

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**«ЦЕНТР МЕТОДОЛОГИИ НОРМИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

ОАО «ЦНС»

СБОРНИК

типовых технологических процессов
и нормативов трудоёмкости проектирования
объектов производственного и жилищно-
гражданского назначения по разделу:

«СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

МД 3.10.6-06



г.Москва

Сборник содержит типовое описание порядка разработки раздела проектной документации «Сметная документация», а также типовые нормативы трудоёмкости соответствующих операций (действий) по выполнению сметных расчетов, осуществляемых в ходе проектирования предприятий, зданий и сооружений для установленных действующими нормативными документами стадий и этапов проектирования.

Сборник является практическим руководством для исполнителей сметных работ и предназначен для практиков-проектировщиков и строителей, руководителей и специалистов проектно-изыскательских организаций, занимающихся организацией проектного производства, планированием и нормированием процессов проектирования, внедрением систем качества на основе требований международных стандартов ИСО 9000, а также ценообразованием на рынке проектной продукции и услуг.

Материалы сборника могут быть также использованы соответствующими службами заказчика-инвестора, органами экспертизы, организациями государственного и ведомственного надзора за проектированием и строительством, а также организациями и лицами, финансирующими строительные инвестиции, - в том числе в целях обеспечения качества проектов, для обоснования объемов и стоимости проектных работ на всех стадиях и этапах проектирования.

*Разработчики: А.И.Зыков-Мызин , М.М.Смирнова
Телефон: (499)157-60-66*

© ОАО «ЦНС» 2006 г.

Права Открытого Акционерного Общества «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» (ОАО ЦНС) защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве. Внесение в текст настоящего документа изменений и дополнений, воспроизведение и распространение его полностью или частично в любой форме и любым способом не допускается без письменного разрешения владельца прав.

ВВЕДЕНИЕ

Сборник типовых технологических процессов и нормативов трудоемкости работ (действий) по выполнению раздела проектной документации «Сметная документация» предназначен для использования специалистами и руководителями проектных организаций, занимающимися практическим проектированием, а также вопросами организации и технологии проектирования.

Сборник может быть использован также руководителями проектных подразделений, главными инженерами (архитекторами) проектов, отделами труда и заработной платы, диспетчерскими и другими службами проектных организаций в целях планирования, обоснования стоимости проектных работ и распределения средств оплаты труда между подразделениями и отдельными разработчиками проектной документации.

Целью настоящего сборника является обеспечение проектного производства нормативно-методической базой, позволяющей разрабатывать и применять эффективные технологические процессы проектирования объектов капитального строительства, обоснованно определять себестоимость проектных работ, требуемый численный и квалификационный состав персонала подразделения по разработке раздела «Сметная документация», а также оценивать трудовой вклад каждого проектировщика в конкретном проекте, осуществлять планирование качества и эффективный контроль за качеством и объемами проектирования как со стороны самой проектной организации-исполнителя, так и со стороны генпроектировщика, заказчика, финансирующих и контролирурующих организаций и служб.

На основе материалов настоящего сборника могут быть подготовлены расценки и прейскуранты работ по выполнению проектно-сметной документации в производственных подразделениях проектной организации.

Нормативы, включенные в сборник, носят характер рекомендаций, поэтому нормы и нормативы по технологии проектирования, себестоимости и стоимости проектных работ, которые разрабатываются на основе материалов настоящего сборника, должны утверждаться в порядке, установленном для соответствующей проектной организации.

При составлении сборника использованы материалы ряда ведущих проектных и научно-исследовательских организаций России, учтены требования нормативно-методических документов по разра-

ботке, согласованию и составу проектной документации для капитального строительства [1-2].

§1 ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Деятельность каждой организации может быть представлена как сеть взаимосвязанных процессов различного назначения: производственных, управления (менеджмента), обеспечения и др.

Для осуществления производственной деятельности в организации должны быть определены, спланированы и внедрены процессы, необходимые для выпуска требуемой продукции (услуги), их последовательность и взаимодействия. Организация должна обеспечить функционирование этих процессов в управляемых условиях, что означает, в частности [9]:

- разработку методов и процедур, относящихся к этим процессам, до глубины, которая необходима для достижения согласованности функционирования;
- входные и выходные требования, например, технические требования и требования к ресурсам, необходимым для осуществления процесса;
- перечень действий, осуществляемых внутри процесса.

Основополагающая концепция процесса состоит из трёх элементов: «вход», «деятельность» и «выход» (рис.1). Деятельность может быть представлена как комплекс работ – процессов и составляющих их подпроцессов различных уровней, рассматриваемых в свою очередь как последовательность технологических операций и действий.

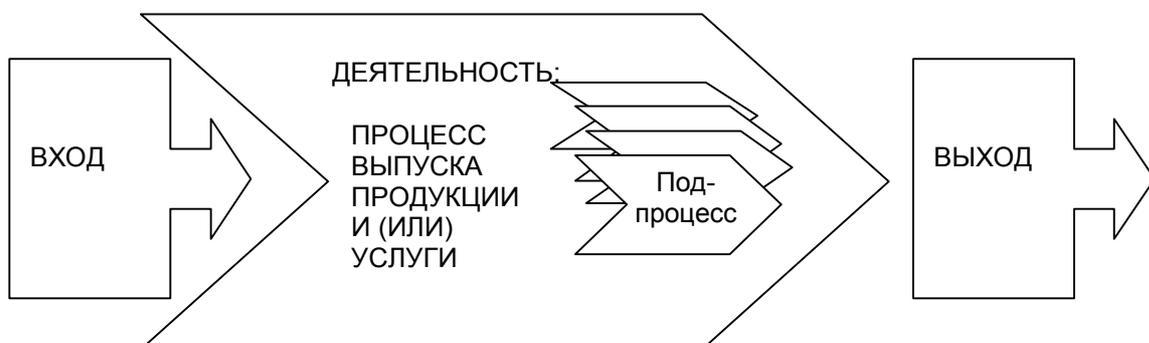


Рис. 1. Модель процесса производственной деятельности

Входные и выходные данные процесса разработки раздела проектной документации «Сметная документация» приведены в Приложениях А и Б, а описание процесса - в таблице 3.1 настоящего сборника. Кроме того, в Приложении В приводится перечень основных нормативных документов, содержащих установленные требования к процессам и методам проектирования, к сметной документации для строительства объектов производственного и гражданского назначения.

Для производственной деятельности, проводимой в проектной организации, понятие подпроцесса в качестве составляющей части процесса проектирования целесообразно трактовать как «проектная работа».

Под термином «проектные работы» здесь также подразумевается деятельность по подготовке сметной документации для строительства, которая установлена соответствующими строительными нормами.

Всякая проектная работа состоит из проектных технологических операций и проектных технологических действий.

Проектная операция – это законченная часть технологического процесса проектирования, направленная на получение какого-либо промежуточного результата проектирования.

Проектное действие является частью проектной операции, которая выполняется одним специалистом на одном рабочем месте без технологического перерыва.

В настоящий сборник включены действия по составлению сметной документации¹, носящие формально-логический характер и рас-

¹ Здесь и далее под термином «сметная документация» подразумевается документация, разрабатываемая проектной организацией на всех установленных нормами этапах инвестиционного процесса, - в составе Обоснований инвестиций, Проекта (Технико-экономического обоснования, Рабочего проекта), Рабочей документации для строительства.

положенные в рациональной технологической последовательности их выполнения.

Под формально-логическим действием понимается такое действие, технология выполнения которого может быть выражена в виде инструкции и воспроизведена каждым специалистом соответствующего профиля и квалификации (должностной категории).

К числу формально-логических проектных действий относятся: расчетно-вычислительные, чертежно-графические, действия, связанные с составлением текстовых документов, информационно-поисковые, согласования и проверки.

В настоящем сборнике содержатся показатели нормативов трудоемкости действий по составлению сметной документации. Под нормативом трудоемкости понимается величина трудозатрат на его выполнение в среднепрогрессивных организационно-технических условиях производства работ.

Расчет нормативов трудозатрат на выполнение сметных работ произведен для исполнителей с нормативной должностной категорией.

Нормативные показатели трудоемкости вычислены с учетом уровней сложности, типизации и механизации, а также частоты повторяемости действий по составлению сметной документации в условиях, характерных для проектной организации средней численности.

§2 ГЛАВА 2. УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НОРМАТИВНОЙ ТРУДОЕМКОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Настоящий сборник содержит перечень технологических действий по составлению сметной документации с соответствующими показателями нормативной трудоемкости и нормативной квалификации специалистов – разработчиков раздела проектной документации «Сметная документация». Перечень действий представлен в таблице 3.1 настоящего сборника в рациональной технологической последовательности их выполнения на основных этапах инвестиционного процесса: «Обоснование инвестиций в строительство», «Технико-экономическое обоснование (Проект) строительства», «Рабочий проект», «Рабочая документация для строительства».

Нормативная трудоемкость разработки раздела проектной документации «Сметная документация» определяется путем суммирования величин нормативной трудоемкости выполнения соответствующих технологических операций, входящих в объем разработки раздела. В свою очередь, нормативная трудоемкость выполнения технологической операции определяется путем суммирования величин нормативной трудоемкости технологических действий, составляющих данную операцию.

Нормативная трудоемкость технологического действия, выполняемого исполнителем с нормативной должностной квалификацией, определяется путем перемножения величины объема данного действия на нормативный показатель трудозатрат, отнесенный к единице измерения объема данного действия ¹.

¹ Единица измерения объёма для каждого технологического действия приводится в гр. 3 таблицы 3.1 типовых технологических нормативов трудоёмкости и соответствует, как правило, объекту проектирования (зданию, сооружению) в целом.

При определении нормативной трудоемкости выполнения технологического действия исполнителем с квалификацией ниже нормативной на одну ступень необходимо применить поправочный коэффициент 1,2. Если квалификация (должностная категория) исполнителя данного действия выше нормативной на одну ступень, необходимо применить коэффициент 0,8.

ПРИМЕР: *Если нормативным исполнителем действия в таблице 3.1 указан “ведущий инженер”, а нормативная трудоемкость выполнения этого действия составляет 15 чел.-час., то в случае, когда данное действие выполняет на практике “инженер 1-ой категории”, нормативная трудоемкость определяется как произведение: $15 \times 1,2 = 18$ (чел.-час.)*

В случае выполнения того же действия “руководителем группы” нормативная трудоемкость составит: $15 \times 0,8 = 12$ (чел.-час.)

При определении нормативной трудоемкости выполнения технологического действия, помеченного одной звездочкой (*), необходимо установить поправочный коэффициент, учитывающий зависимость нормативной трудоемкости от вида (типа, назначения) здания, сооружения и иных факторов, определяющих сложность и влияющих на трудоемкость выполнения данного проектного действия. Группа сложности и соответствующий поправочный коэффициент для расчета нормативной трудоемкости проектирования объекта указывается в таблице 2.1.

При определении нормативной трудоемкости технологического действия, помеченного двумя звездочками (**), следует применять поправочные коэффициенты, приведенные в таблице 2.2 и отражающие увеличение трудоемкости в зависимости от вида разрабатываемой локальной сметы.

В случаях использования и привязки типовых проектов, типовых проектных решений, альбомов типовых чертежей и другой проектной документации повторного применения и необходимо применить коэффициент привязки 0,35. Если, помимо привязки, в указанную документацию повторного применения вносятся изменения, то коэффициент привязки увеличивается в соответствии с масштабами вносимых изменений, но его значение не должно превышать 0,75 (см. табл. 2.3).

В случае проектирования реконструкции, расширения, технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений следует увеличивать нормативную трудоемкость проектирования в соответствии с конкретными условиями, но не более чем в 1,5 раза (см. табл. 2.3).

Величина нормативной трудоемкости не включает дополнительные затраты времени специалиста на командировки (в т.ч. – местные) и иные затраты, связанные с функционированием хозяйственных и вспомогательных служб ПИО и других организаций (в т.ч. организаций заказчика-инвестора, местной администрации, согласующих и иных органов).

@@2-1 Таблица 2.1

| Группа сложности объекта | Характеристика проектируемого объекта | Поправочный коэффициент |
|--------------------------|--|-------------------------|
| 1. | ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| 1.1. | Жилые и хозяйственные постройки | |
| 3 | Одноэтажный жилой дом | 0,4 |
| 4 | 2-, 3-, 4-, 5-этажные жилые дома | 0,6 |
| 5 | 9-, 12-, 16-, 20-этажные жилые дома | 0,8 |
| 6 | Жилые дома свыше 20 этажей | 1,0 |
| 2 | Жилые дома усадебного типа (коттеджи) | 0,2 |
| 1 | Садовые домики | 0,1 |
| 1 | Хозяйственные постройки | 0,1 |
| 1.2. | <u>Гостиницы и общежития</u> | |
| 3 | Гостиницы и общежития до 100 мест | 0,4 |
| 4 | Гостиницы и общежития от 100 до 500 мест | 0,6 |
| 5 | Гостиницы и общежития свыше 500 мест | 0,8 |
| 1.3. | <u>Здания предприятий торговли</u> | |
| 3 | Специализированные продовольственные магазины | 0,4 |
| 3 | Специализированные непродовольственные магазины до 400 кв. м торговой площади | 0,4 |
| 4 | Специализированные непродовольственные магазины свыше 400 кв. м торговой площади | 0,6 |
| 5 | Универсамы, супермаркеты | 0,8 |
| 6 | Универмаги | 1,0 |
| 4 | Магазины заказов (1000 заказов в день) | 0,6 |
| 6 | Рынки (крытые) | 1,0 |
| 1 | Рыночные павильоны | 0,1 |
| 1 | Павильоны и киоски торговли | 0,1 |

| | | |
|------|---|-----|
| 2 | Магазины кулинарии | 0,2 |
| 1.4. | Здания предприятий общественного питания | |
| 3 | Столовая до 150 посадочных мест | 0,4 |
| 4 | Столовая свыше 150 посадочных мест | 0,6 |
| 4 | Кафе | 0,6 |
| 5 | Ресторан до 200 посадочных мест | 0,8 |
| 6 | Ресторан свыше 200 посадочных мест | 1,0 |
| 2 | Закусочные, кафетерии, бары | 0,2 |
| 1 | Павильоны, киоски | 0,1 |
| 1.5. | Комплексы зданий предприятий общественно-торговли и бытового обслуживания | |
| 6 | Комплексные предприятия общественного питания | 1,0 |
| 3 | Комплексные приёмные пункты бытового обслуживания | 0,4 |
| 4 | Дома быта | 0,6 |
| 6 | Торговые центры | 1,0 |
| 1.6. | Здания дошкольных учреждений и учебных заведений | |
| 3 | Детские сады-ясли | 0,4 |
| 4 | Общеобразовательные школы | 0,6 |
| 4 | Школы-интернаты с политехническим обучением и специальные школы-интернаты | 0,6 |
| 4 | Детские школы искусств | 0,6 |
| 5 | Станции юных техников, юных натуралистов | 0,8 |
| 4 | Профессионально-технические училища | 0,6 |
| 4 | Специальные детские ясли-сады для детей с поражением опорно-двигательного аппарата, с дефектами слуха, поражением зрения, с нарушением интеллекта и др. | 0,6 |
| 4 | Межшкольные учебно-производственные | 0,6 |

| | | |
|------|---|-----|
| | комбинаты | |
| 4 | Специальные школы-интернаты для умственно отсталых детей, глухих, слабовидящих, слепых и т.д. | 0,6 |
| 3 | Спальные корпуса вне состава школ-интернатов | 0,4 |
| 1.7. | Культурно-просветительные и административные здания | |
| 4 | Административные здания и здания организаций до 400 работающих | 0,6 |
| 5 | Административные здания и здания организаций свыше 400 работающих | 0,8 |
| 6 | Здания администрации, выборных и др. органов местного самоуправления с кондиционированием воздуха до 800 сотрудников | 1,0 |
| 6 | Здания администрации, выборных и др. органов местного самоуправления с кондиционированием воздуха свыше 800 сотрудников | 1,0 |
| 4 | Библиотеки с кондиционированием воздуха, автоматизацией и механизацией хранения и перемещения книг | 0,6 |
| 6 | Кинотеатры однозальные и демонстрационные залы с кондиционированием воздуха до 800 мест | 1,0 |
| 6 | Кинотеатры однозальные и демонстрационные залы с кондиционированием воздуха свыше 800 мест | 1,0 |
| 5 | Клубы с кондиционированием воздуха до 200 мест | 0,8 |
| 6 | Клубы с кондиционированием воздуха свыше 200 мест | 1,0 |
| 6 | Музеи с кондиционированием воздуха до 40,0 тыс. куб. м | 1,0 |
| 6 | Музеи с кондиционированием воздуха свыше 40,0 тыс. куб. м | 1,0 |

| | | |
|------|---|-----|
| 5 | Здания районных и городских отделений банков | 0,8 |
| 5 | Здания архивов | 0,8 |
| 6 | Дома (дворцы) культуры | 1,0 |
| 1.8. | Отдельные здания здравоохранения и отдыха | |
| 3 | Лечебные корпуса общей площадью до 2,0 тыс. кв.м | 0,4 |
| 4 | Лечебные корпуса общей площадью свыше 2,0 тыс. кв. м | 0,6 |
| 4 | Спальные корпуса для санаториев, домов отдыха, турбаз, лагерей отдыха | 0,6 |
| 3 | Административно-приёмные корпуса | 0,4 |
| 3 | Водогрязелечебницы, климатопавильоны, корпуса гидропатии общей площадью до 2,0 тыс. кв. м | 0,4 |
| 4 | Водогрязелечебницы, климатопавильоны, корпуса гидропатии общей площадью свыше 2,0 тыс. кв. м | 0,6 |
| 2. | <u>ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</u> | |
| 1 | Одноэтажные не отапливаемые здания складского типа, открытые склады, ограждения и другие простейшие здания и сооружения | 0,1 |
| 2 | Одно- и двухэтажные отапливаемые здания складского типа, контрольно-пропускные пункты, кирпичные (блочные) гаражи со смотровыми ямами, тепловые сети в каналах, коллекторы, железнодорожные платформы и др. | 0,2 |
| 3 | Производственные мастерские, административно-бытовые корпуса, насосные станции, очистные сооружения, вентиляторные градирни внутризаводские, бетонные узлы | 0,4 |

| | | |
|-----------|--|-----|
| 4 | Котельные, трансформаторные подстанции, хранилища, холодильники, внутризаводские эстакады и др. | 0,6 |
| 5 | Производственные здания с установленным технологическим оборудованием средней степени сложности (элеваторы, цеха металлообработки, гальваники, сборочные производства радиоэлектронной промышленности, производственные помещения пищевой промышленности и т.п.) | 0,8 |
| 6 | Производственные здания с установленным сложным технологическим и подъемно-транспортным оборудованием, машинами с ударными и вибрационными нагрузками (кузнечно-прессовые, литейные цеха, прокатные станы и т.п.) | 1,0 |
| 6 | Здания и сооружения с развитым подземным хозяйством и сложными инженерными коммуникациями | 1,0 |
| 6 | Многоэтажные производственные корпуса, убежища гражданской обороны | 1,0 |
| 3. | ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| 5 | Обустройство газовых, газонефтеконденсатных месторождений с добычей газа до 30 млрд. м ³ в год | 0,8 |
| 6 | Обустройство газовых, газонефтеконденсатных месторождений с добычей газа 30 млрд. м ³ в год и более | 1,0 |
| 4 | Магистральные трубопроводы с компрессорными станциями протяженностью до 1000 км | 0,6 |
| 5 | Магистральные трубопроводы с компрессорными станциями протяженностью 1000 км и более | 0,8 |
| 2 | Трубопроводы-отводы без компрессорных станций протяженностью до 100 км | 0,2 |
| 3 | Трубопроводы-отводы без компрессорных | 0,4 |

| | | |
|---|---|-----|
| | станций протяженностью 100 км и более | |
| 2 | Конденсатопроводы без насосных станций | 0,2 |
| 3 | Конденсатопроводы с насосными станциями | 0,4 |
| 3 | Подземные хранилища природного газа (ПХГ) активной емкостью до 2 млрд.нм3 | 0,4 |
| 4 | Подземные хранилища природного газа (ПХГ) активной емкостью 2 млрд.нм3 и более | 0,6 |
| 3 | Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции (АГНКС) на сетях низкого давления | 0,4 |
| 4 | Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции (АГНКС) на сетях высокого давления | 0,6 |

#Прим. к табл. 2.1:

- В таблице приведены примерные типы и конструктивные особенности наиболее распространенных зданий и сооружений, особенности которых влияют на трудоёмкость разработки соответствующей сметной документации.
- При выборе категории сложности конкретного проектируемого здания, сооружения следует использовать сведения таблицы 2.1 применительно к особенностям и с учётом условий строительства данного объекта. Необходимо также использовать соответствующие нормативно-методические документы и отраслевые классификаторы объектов строительства (в случае их наличия), отражающие уровень сложности объектов.#

@@2-2 Таблица 2.2

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование локальной сметы</i> | <i>Поправочный коэффициент</i> |
|------------------|--|------------------------------------|
| 1. | Общестроительные работы (архитектурно-строительный раздел) | 1,00 |
| 2. | Водопровод и канализация (внутр.) | 0,40 |
| 3. | Отопление, вентиляция, кондиционирование (внутр.) | 0,31 |
| 4. | Газоснабжение (внутр.) | 0,27 |
| 5. | Тепловые сети (наружн.) | 0,18 |
| 6. | Водоснабжение и канализация (наружн.) | 0,18 |
| 7. | Газоснабжение (наружн.) | 0,15 |
| 8. | Электроосвещение (внутр.) | 0,30 |
| 9. | Связь и сигнализация | 0,20 |
| 10. | Радиосвязь (внутр.) | 0,10 |
| 11. | Электроосвещение территории | 0,14 |
| 12. | Радиотрансляционная сеть (наружн.) | 0,16 |
| 13. | Автоматизация и КИП | 0,22 |
| 14. | Электросиловое оборудование | 0,28 |
| 15. | Технологическое оборудование | 0,62 ¹ |
| 16. | Благоустройство территории (малые формы) | 0,10 |

¹ Величина поправочного коэффициента на технологическое оборудование зависит от группы сложности объекта (табл. 2.1). Максимальное значение поправочного коэффициента равно 1,0 (для объектов 6-ой группы сложности)

@@2-3 Таблица 2.3

| № | <i>Дополнительные факторы, влияющие на трудоёмкость проектирования</i> | <i>Коэффициент привязки</i> |
|----|---|-----------------------------|
| 1. | Проектирование реконструкции, расширения, технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений | До 1,5 |
| 2. | Использование типовой и повторно применяемой проектной документации без внесения в неё существенных изменений (до 5 % к общему объему проектной документации) | 0,35 |
| 3. | Использование типовой и повторно применяемой проектной документации с разработкой и внесением в неё соответствующих изменений (в % отношении к общему объему проектной документации): | |
| | 5 - 10 % | 0,40 |
| | 10 - 20 % | 0,45 |
| | 20 - 30 % | 0,55 |
| | 30 - 40 % | 0,65 |
| | 40 - 50 % | 0,75 |

§3 ГЛАВА 3. ТИПОВЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ И НОРМАТИВЫ ТРУДОЕМКОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

В таблице 3.1 представлены показатели нормативной трудоёмкости технологических действий по разработке раздела проектной документации «Сметная документация», разрабатываемой для строительства¹ зданий и сооружений жилищно-гражданского и промышленно-производственного назначения.

Нормативные показатели трудоёмкости выполнения сметной документации следует корректировать в соответствии с особенностями разработки каждого конкретного проекта, руководствуясь поправочными коэффициентами, приведенными в таблице 2.1, если порядковый номер соответствующей проектной работы (операции, действия) обозначен одной звёздочкой (*), и поправочными коэффициентами, приведенными в таблице 2.2, - при обозначении проектной работы двумя звёздочками (**).

@@3-4 Таблица 3.1

| <i>№№ п/п</i> | <i>Наименование работ (операций, действий)</i> | <i>Единица измерения работы</i> | <i>Нормативная должностная категория специалиста</i> | <i>Нормативная трудоёмкость (чел.-час)</i> |
|-------------------|--|---|--|--|
| 1. | ПОЛУЧЕНИЕ И АНАЛИЗ ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ | | | |
| 1.1 | Получение и анализ задания на разработку сметной документации | Объект | Рук.подр. | 4,5 |
| 1.2 * | Подготовка исходных данных для расчета затрат на разработку сметной документа- | Объект | Гл.спец. | 2,3 |

¹ В том числе документации, разрабатываемой в составе схем развития, размещения отраслей промышленности и территорий, а также в составе обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений.

| | | | | |
|---------------|--|--------|-------------|-----|
| | ции | | | |
| 2. | ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ И ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ СМЕТНЫХ РАБОТ | | | |
| 2.1 | Предварительное определение объемов работ и планирование разработки сметной документации | | | |
| 2.1.1 | Оценка состава и объемов выполнения работ | Объект | Рук.подр. | 0,9 |
| 2.1.2 | Определение себестоимости и стоимости выполнения работ | Объект | Рук.подр. | 0,7 |
| 2.1.3 | Определение сроков выполнения работ | Объект | Рук.подр. | 0,5 |
| 2.2 | Составление организационно-технологической документации на разработку смет и распределение работ между исполнителями | Объект | Рук.подр. | 2.4 |
| 3. | СОСТАВЛЕНИЕ ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЫ | | | |
| 3.1 | Составление ведомости объемов работ | | | |
| 3.1.1 | Подбор необходимой проектной документации | Объект | Инж.3 кат. | 0,2 |
| 3.1.2 *,** | Ознакомление с проектной документацией и проверка на полноту данных | Объект | Инж.1 кат. | 0,5 |
| 3.1.3 *,** | Составление реестра чертежей | Объект | Техн.2 кат. | 0,9 |

| | | | | |
|---------------------|--|--------|-------------|------|
| 3.1.4 | Подбор нормативно-справочной информации, необходимой для составления ведомости объемов работ | Объект | Инж.2 кат. | 0,1 |
| 3.1.5 *,** , | Написание видов работ в ведомости объемов работ | Объект | Инж.1 кат. | 8,2 |
| 3.1.6 *,** , | Подсчет по чертежам объемов строительно-монтажных работ и нанесение результатов подсчета на бланк | Объект | Инж.1 кат. | 83,3 |
| 3.1.7 *,** , | Подсчет по спецификациям объемов строительно-монтажных работ (оборудования, инвентаря и др.) и нанесение результатов подсчета на бланк | Объект | Инж.2 кат. | 4,2 |
| 3.1.8 *,** , | Проверка качества ведомости объемов работ | Объект | Вед.инж. | 16,0 |
| 3.1.9 *,** , | Выдача замечаний по качеству ведомости объемов работ | Объект | Вед.инж. | 1,8 |
| 3.1.10 *,** , | Доработка ведомости объемов работ по результатам проверки и внесение в нее изменений | Объект | Инж.1 кат. | 5,7 |
| 3.1.11 | Передача ведомости объемов работ для составления локальной сметы | Объект | Техн.2 кат. | 0,2 |
| 3.2 *,** , | Ознакомление с ведомостью объемов работ и подбор необходимой нормативно-справочной документации для составления локальной сметы | Объект | Инж.1 кат. | 0,7 |
| 3.3 | Составление локальной сметы автоматизированным | | | |

| | | | | |
|---------------|---|----------|------------|------|
| | способом | | | |
| 3.3.1 | Подбор подлежащих автоматизации фрагментов на отдельные комплексы строительно-монтажных работ | Фрагмент | Инж.2 кат. | 0,2 |
| 3.3.2 | Корректировка данных в выбранных фрагментах в соответствии с рабочими чертежами и условиями строительства | Фрагмент | Инж.1 кат. | 0,43 |
| 3.3.3 | Кодирование откорректированных фрагментов на машинно-ориентированных бланках | Фрагмент | Инж.2 кат. | 0,15 |
| 3.3.4 | Проверка правильности кодирования фрагментов | Фрагмент | Инж.1 кат. | 0,05 |
| 3.3.5 *,** | Определение и написание на бланке видов строительно-монтажных работ и затрат с учетом ведомости объемов работ | Объект | Инж.1 кат. | 4,6 |
| 3.3.6 *,** | Определение и написание на бланке видов строительно-монтажных работ и затрат, не учтенных ведомостью объемов работ | Объект | Инж.1 кат. | 0,5 |
| 3.3.7 *,** | Определение стоимости единицы строительно-монтажных работ или затрат (оборудования, инвентаря и др.); поиск единичной расценки в нормативно-справочной документации | Объект | Инж.1 кат. | 10,0 |

| | | | | |
|----------------|--|--------|------------|------|
| 3.3.8 *,** | Определение (расчет) стоимости единицы строительно-монтажных работ или затрат, с учетом поправочных коэффициентов, предусмотренных нормативной документацией | Объект | Инж.1 кат. | 1,8 |
| 3.3.9 *,** | Определение (расчет) стоимости единицы отдельных видов строительно-монтажных работ и затрат, не учтенных в нормативной документации | Объект | Инж.1 кат. | 0,7 |
| 3.3.10 | Поиск укрупненных расценок для определения сметной стоимости объекта в целом | Объект | Рук.груп. | 0,5 |
| 3.3.11 | Определение поправочных коэффициентов для привязки укрупненных расценок к условиям строительства | Объект | Рук.груп. | 1,5 |
| 3.3.12 | Проверка правильности определения укрупненных расценок и поправочных коэффициентов | Объект | Вед.инж. | 0,4 |
| 3.3.13 *,** | Кодирование на машинно-ориентированных бланках необходимых данных, полученных в результате выполнения п.п. 3.3.5 - 3.3.11 | Объект | Инж.2 кат. | 12,2 |
| 3.3.14 *,** | Определение объемов работ и затрат в соответствии с ведомостью объемов работ и с учетом поправочных коэффициентов | Объект | Инж.1 кат. | 1,5 |

| | | | | |
|---------------------|--|--------|------------|------|
| 3.3.15 * ** , | Расчет объемов работ и затрат, не охваченных ведомостью объемов работ | Объект | Инж.1 кат. | 0,4 |
| 3.3.16 * ** , | Кодирование на машинно-ориентированных бланках необходимых данных, полученных в результате выполнения п.п. 3.3.14 - 3.3.15 | Объект | Инж.2 кат. | 0,9 |
| 3.3.17 * ** , | Проверка перечня видов работ и затрат на полноту их представления | Объект | Вед.инж. | 3,5 |
| 3.3.18 * ** , | Проверка правильности определения единичных расценок | Объект | Вед.инж. | 4,1 |
| 3.3.19 * ** , | Проверка правильности определения объемов работ | Объект | Вед.инж. | 2,1 |
| 3.3.20 * ** , | Проверка правильности кодирования на машинно-ориентированных бланках (п.п. 3.3.13, 3.3.16) | Объект | Инж.1 кат. | 1,15 |
| 3.3.21 | Определение коэффициентов накладных расходов, плановых накоплений, коэффициентов на заработную плату и др. | Объект | Инж.1 кат. | 0,1 |
| 3.3.22 | Проверка правильности определения коэффициентов | Объект | Вед.инж. | 0,04 |
| 3.3.2. * ** , | Кодирование на машинно-ориентированных бланках коэффициентов, полученных в результате выполнения п. 3.3.21 | Объект | Инж.2 кат. | 0,2 |
| 3.3.24 * ** , | Проверка правильности кодирования, выполненного в п. 3.3.23 | Объект | Инж.1 кат. | 0,1 |

| | | | | |
|---------------------|--|--------|-------------|------|
| 3.3.25 *,** , | Перенос информации с машинно-ориентированных бланков на машинные носители (перфокарты, перфоленты и др.) | Объект | Техн.1 кат. | 2,25 |
| 3.3.26 *,** , | Проверка правильности перфорации, выполненной в п. 3.3.25 | Объект | Инж.3 кат. | 1,0 |
| 3.3.27 *,** , | Ввод информации в ЭВМ: | | | |
| | а) с машинных носителей | Объект | Техн.1 кат. | 0,2 |
| | б) с печатающего устройства | Объект | Техн.1 кат. | 2,15 |
| 3.3.28 *,** , | Получение с ЭВМ распечатки расчетов | Объект | Техн.1 кат. | 6,0 |
| 3.3.29 *,** , | Проверка локальной сметы, выявление ошибок и их исправление | Объект | Инж.1 кат. | 3,0 |
| 3.3.30 | Подписание локальной сметы | Объект | Инж.1 кат. | 0,3 |
| 3.4 | Составление локальной сметы "вручную" | | | |
| 3.4.1 *,** , | Определение и написание на бланке видов строительно-монтажных работ и затрат с учетом ведомости объемов работ | Объект | Инж.1 кат. | 8,2 |
| 3.4.2 *,** , | Определение и написание на бланке видов строительно-монтажных работ и затрат, не учтенных ведомостью объемов работ | Объект | Инж.1 кат. | 0,5 |
| 3.4.3 *,** , | Определение и нанесение на бланк объемов строительно-монтажных работ и затрат в соответствии с ведомостью | Объект | Инж.1 кат. | 4,6 |

| | | | | |
|---------------|--|--------|------------|------|
| | объемов работ | | | |
| 3.4.4 *,** | Определение и нанесение на бланк объемов строительно-монтажных работ и затрат, не учтенных ведомостью объемов работ | Объект | Инж.1 кат. | 0,5 |
| 3.4.5 *,** | Поиск в нормативно-справочной документации и нанесение на бланк расценок на виды строительно-монтажных работ и затрат (оборудование, инвентарь, мебель, возврат материалов, компенсации и др.) | Объект | Инж.1 кат. | 12,0 |
| 3.4.6 *,** | Определение (расчет) и нанесение на бланк стоимости единицы строительно-монтажных работ или затрат, с учетом поправочных коэффициентов, предусмотренных нормативной документацией | Объект | Инж.1 кат. | 1,8 |
| 3.4.7 * | Определение (расчет) и нанесение на бланк стоимости единицы отдельных видов строительно-монтажных работ и затрат, не учтенных в нормативной документации | Объект | Инж.1 кат. | 0,7 |
| 3.4.8 | Поиск укрупненных расценок для определения сметной стоимости объекта в целом | Объект | Рук.груп. | 0,5 |
| 3.4.9 | Определение поправочных коэффициентов для привязки укрупненных расценок к условиям строительства | Объект | Рук.груп. | 1,5 |

| | | | | |
|---------------------|--|--------|-------------|-----|
| 3.4.10 | Определение стоимости объекта в целом с учетом поправочных коэффициентов | Объект | Инж.1 кат. | 2,0 |
| 3.4.11 | Проверка расчета стоимости строительства объекта | Объект | Вед.инж. | 0,4 |
| 3.4.12 * ** , | Проверка перечня строительно-монтажных работ и затрат на полноту их представления в локальной смете | Объект | Вед.инж. | 3,5 |
| 3.4.13 * ** , | Проверка объемов строительно-монтажных работ и затрат, полученных в результате выполнения п.п. 3.4.3, 3.4.4 | Объект | Вед.инж. | 2,1 |
| 3.4.14 * ** , | Проверка стоимости единицы строительно-монтажных работ и затрат, полученных в результате выполнения п.п. 3.4.5, 3.4.6, 3.4.7 | Объект | Вед.инж. | 4,1 |
| 3.4.15 * ** , | Арифметический подсчет стоимости строительно-монтажных работ и затрат по позициям сметы | Объект | Техн.1 кат. | 1,9 |
| 3.4.16 | Определение установленных нормативных коэффициентов на строительно-монтажные работы и затраты (накладные расходы, плановые накопления, коэффициенты на заработную плату, эксплуатацию машин и др.) | Объект | Инж.1 кат. | 0,1 |

| | | | | |
|---------------------|--|--------------|------------|------|
| 3.4.17 | Проверка правильности определения нормативных коэффициентов | Объект | Вед.инж. | 0,1 |
| 3.4.18 * ** , | Арифметический подсчет итогов по разделам локальной сметы и в целом, с учетом всех необходимых коэффициентов | Объект | Инж.3 кат. | 5,0 |
| 3.4.19 * ** , | Проверка арифметических подсчетов в локальной смете | Объект | Инж.2 кат. | 6,8 |
| 3.5 | Составление ведомости потребности в производственных и материальных ресурсах "вручную" | | | |
| 3.5.1 * ** , | Определение (расчет) потребности в производственных и материальных ресурсах | Объект | Инж.3 кат. | 10,0 |
| 3.5.2 * ** , | Составление ведомости потребности в производственных и материальных ресурсах | Объект | Инж.3 кат. | 2,0 |
| 3.5.3 * ** , | Проверка ведомости потребности в производственных и материальных ресурсах | Объект | Инж.2 кат. | 3,3 |
| 3.5.4 * ** , | Проверка локальной сметы | Формат А4 | Зав.груп. | 3,0 |
| 3.6 | Получение и рассмотрение замечаний заказчика по локальной смете | | | |
| 3.6.1 * ** , | Рассмотрение замечаний заказчика по объемам строительно-монтажных работ и затрат | Объект | Инж.1 кат. | 4,2 |
| 3.6.2 * ** , | Рассмотрение замечаний заказчика по единичным рас- | Объект | Инж.1 кат. | 1,5 |

| | | | | |
|--------------------|--|--------|-------------|-----|
| | ценкам на строительномонтажные работы и затраты | | | |
| 3.7 | Внесение изменений в локальную смету по замечаниям заказчика "вручную" | | | |
| 3.7.1 * ** , | Внесение изменений в локальную смету | Объект | Инж.1 кат. | 1,0 |
| 3.7.2 * ** , | Арифметический подсчет и исправление итогов сметы с учетом внесенных изменений | Объект | Техн.1 кат. | 3,2 |
| 3.7.3 * ** , | Проверка арифметических подсчетов, произведенных в п.3.7.2 | Объект | Инж.3 кат. | 3,2 |
| 3.8 | Внесение изменений в локальную смету по замечаниям заказчика автоматизированным способом | | | |
| 3.8.1 * ** , | Кодирование измененных данных на машинно-ориентированных бланках | Объект | Инж.2 кат. | 1,1 |
| 3.8.2 * ** , | Проверка правильности кодирования, выполненного в п.3.8.1 | Объект | Инж.1 кат. | 0,3 |
| 3.8.3 * ** , | Перенос информации с машинно-ориентированных бланков на машинные носители (перфокарты, перфоленты и др.) | Объект | Техн.1 кат. | 0,8 |
| 3.8.4 * ** , | Проверка правильности перфорации, выполненной в п.3.8.3 | Объект | Инж.3 кат. | 0,3 |
| 3.8.5 * ** , | Ввод информации в ЭВМ: | | | |
| | а) с машинных носителей | Объект | Техн.1 кат. | 0,2 |

| | | | | |
|---------------|---|--------|-------------|------|
| | б) с печатающего устройства | Объект | Техн.1 кат. | 0,65 |
| 3.8.6 *,** | Получение с ЭВМ распечатки локальной сметы с учетом внесенных исправлений | Объект | Техн.1 кат. | 6,0 |
| 3.8.7 *,** | Проверка локальной сметы, выявление ошибок и их исправление | Объект | Инж.3 кат. | 1,0 |
| 4. | <i>СОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТНОЙ СМЕТЫ</i> | | | |
| 4.1 | Сбор данных по результатам локальных смет на объект | Объект | Вед.инж. | 0,5 |
| 4.2 | Определение видов и величин лимитированных затрат | Объект | Вед.инж. | 0,1 |
| 4.3 | Составление объектной сметы "вручную" | | | |
| 4.3.1* | Заполнение бланка данными по результатам локальных смет и лимитированным затратам | Объект | Вед.инж. | 0,3 |
| 4.3.2 | Подсчет результатов по объектной смете | Объект | Инж.3 кат. | 0,4 |
| 4.3.3 | Проверка объектной сметы | Объект | Зав.груп. | 0,4 |
| 4.3.4 | Подписание объектной сметы | Объект | Рук.подр. | 0,2 |
| 4.3.5 | Внесение изменений в объектную смету с учетом замечаний заказчика | Объект | Инж.2 кат. | 0,9 |
| 4.4 | Составление объектной сметы автоматизированным способом | | | |

| | | | | |
|--------|---|--------|-------------|------|
| 4.4.1* | Кодирование на машинно-ориентированных бланках данных по лимитированным затратам и результатам локальных смет | Объект | Инж.2 кат. | 0,9 |
| 4.4.2* | Проверка правильности кодирования, выполненного в п.4.4.1 | Объект | Инж.1 кат. | 0,45 |
| 4.4.3* | Перенос информации с машинно-ориентированных бланков на машинные носители (перфокарты, перфоленты и др.) | Объект | Техн.1 кат. | 0,4 |
| 4.4.4* | Проверка правильности перфорации, выполненной в п.4.4.3 | Объект | Инж.3 кат. | 0,2 |
| 4.4.5 | Ввод информации в ЭВМ: | | | |
| | а) с машинных носителей | Объект | Техн.1 кат. | 0,2 |
| | б) с печатающего устройства | Объект | Техн.1 кат. | 0,4 |
| 4.4.6 | Получение с ЭВМ распечатки объектной сметы | Объект | Техн.1 кат. | 0,2 |
| 4.4.7 | Проверка объектной сметы | Объект | Зав.груп. | 0,2 |
| 4.4.8 | Подписание объектной сметы | Объект | Рук.подр. | 0,1 |
| 4.4.10 | Внесение в объектную смету изменений с учетом замечаний заказчика | Объект | Инж.2 кат. | 0,5 |

| | | | | |
|-----------|--|--------|-------------|------|
| 5. | СОСТАВЛЕНИЕ ТИТУЛЬНОГО ЛИСТА | | | |
| 5.1 | Сбор необходимых данных для составления титульного листа | Объект | Вед.инж. | 0,2 |
| 5.2 | Нанесение исходных данных на бланк (составление титульного листа "вручную") | Объект | Вед.инж. | 0,1 |
| 5.3 | Составление титульного листа автоматизированным способом | | | |
| 5.3.1 | Кодирование на машинно-ориентированных бланках данных для титульного листа | Объект | Инж.2 кат. | 0,1 |
| 5.3.2 | Проверка правильности кодирования, выполненного в п.5.3.1 | Объект | Инж.1 кат. | 0,05 |
| 5.3.3 | Перенос информации с машинно-ориентированных бланков на машинные носители (перфокарты, перфоленты и др.) | Объект | Техн.1 кат. | 0,3 |
| 5.3.4 | Проверка правильности перфорации, выполненной в п.5.3.3 | Объект | Инж.3 кат. | 0,1 |
| 5.3.5 | Ввод информации в ЭВМ: | | | |
| | а) с машинных носителей | Объект | Техн.1 кат. | 0,2 |
| | б) с печатающего устройства | Объект | Техн.1 кат. | 0,2 |
| 5.3.6 | Получение с ЭВМ распечатки титульного листа | Объект | Техн.1 кат. | 0,1 |
| 5.3.7 | Проверка титульного листа | Объект | Гл.спец. | 0,1 |
| 5.3.8 | Подписание титульного листа | Объект | Рук.подр. | 0,04 |

| | | | | |
|-----------|--|--------|-------------|------|
| 5.4 | Внесение в титульный лист изменений с учетом замечаний заказчика | Объект | Гл. спец. | 0,1 |
| 6. | <i>ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПОДЛИННИКА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ЛОКАЛЬНЫХ И ОБЪЕКТНОЙ СМЕТ И ТИТУЛЬНОГО ЛИСТА)</i> | | | |
| 6.1 | Передача сметной документации на печать или размножение | Объект | Техн.1 кат. | 0,12 |
| 6.2 | Получение сметной документации с размножения | Объект | Техн.1 кат. | 0,12 |
| 6.3 *,** | Комплектация сметной документации | Объект | Техн.1 кат. | 0,45 |
| 6.4 | Подписание сметной документации | Объект | Рук. подр. | 0,3 |
| 6.5 | Передача сметной документации на брошюровку (переплет) | Объект | Техн.1 кат. | 0,12 |
| 6.6 | Получение сметной документации в сброшюрованном виде | Объект | Техн.1 кат. | 0,12 |
| 6.7 | Передача подлинника сметной документации ГИПу | Объект | Техн.1 кат. | 0,12 |
| 6.8 | Сдача подлинника сметной документации в архив | Объект | Техн.1 кат. | 0,3 |
| 7. | <i>СОСТАВЛЕНИЕ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА</i> | | | |
| 7.1 | Сбор исходных данных (комплекта локальных и объектной смет и расчетов) | Объект | Вед. инж. | 0,2 |
| 7.2 * | Определение номенклатуры и величины лимитированных, "прочих" и других затрат | Объект | Рук. групп. | 0,6 |

| | | | | |
|---------|---|--------|-------------|-----|
| | в соответствии с установленными требованиями | | | |
| 7.3 * | Подбор нормативных документов | Объект | Вед.инж. | 0,5 |
| 7.4 * | Проверка правильности определения номенклатуры и величины лимитированных, "прочих" и других затрат в соответствии с установленными требованиями | Объект | Гл.спец. | 0,4 |
| 7.5 | Составление сводного сметного расчета автоматизированным способом | | | |
| 7.5.1 * | Кодирование на машинно-ориентированных бланках исходных и нормативных данных | Объект | Инж.1 кат. | 1,2 |
| 7.5.2 * | Проверка правильности кодирования, выполненного в п.7.5.1 | Объект | Вед.инж. | 0,2 |
| 7.5.3 * | Перенос информации с машинно-ориентированных бланков на машинные носители (перфокарты, перфоленты и др.) | Объект | Техн.1 кат. | 0,4 |
| 7.5.4 | Проверка правильности перфорации, выполненной в п.7.5.3 | Объект | Инж.3 кат. | 0,2 |
| 7.5.5 | Ввод информации в ЭВМ: | | | |
| | а) с машинных носителей | Объект | Техн.1 кат. | 0,2 |
| | б) с печатающего устройства | Объект | Техн.1 кат. | 0,4 |
| 7.5.6 | Получение с ЭВМ распечатки сводного сметного расчета | Объект | Техн.1 кат. | 0,5 |

| | | | | |
|---------|--|--------|-------------|------|
| 7.5.7 | Проверка сводного сметного расчета и исправление ошибок | Объект | Инж.3 кат. | 0,3 |
| 7.6 | Составление сводного сметного расчета "вручную" | | | |
| 7.6.1 * | Внесение исходных и нормативных данных в бланк сводного сметного расчета | Объект | Вед.инж. | 2,3 |
| 7.6.2 * | Проведение арифметических подсчетов | Объект | Инж.3 кат. | 4,1 |
| 7.6.3 | Проверка арифметических подсчетов | Объект | Инж.2 кат. | 4,1 |
| 7.6.4 | Заполнение итоговыми данными титульной части сводного сметного расчета | Объект | Вед.инж. | 0,1 |
| 7.6.5 * | Проверка сводного сметного расчета | Объект | Рук.груп. | 0,4 |
| 7.7 | Размножение и выпуск сводного сметного расчета | | | |
| 7.7.1 | Передача сводного сметного расчета на печать или размножение | Объект | Техн.1 кат. | 0,12 |
| 7.7.2 | Получение сводного сметного расчета с размножения | Объект | Техн.1 кат. | 0,12 |
| 7.7.3 | Комплектация сводного сметного расчета | Объект | Техн.1 кат. | 0,05 |
| 7.7.4 | Подписание сводного сметного расчета | Объект | Рук.подр. | 0,1 |
| 7.7.5 | Передача сводного сметного расчета на брошюровку | Объект | Техн.1 кат. | 0,12 |
| 7.7.6 | Получение сводного сметного расчета в сброшюрован- | Объект | Техн.1 кат. | 0,12 |

| | | | | |
|-----------|---|----------|-------------|------|
| | ном виде | | | |
| 7.7.7 | Передача сводного сметного расчета ГИПу | Объект | Техн.1 кат. | 0,12 |
| 7.7.8 | Сдача сводного сметного расчета в архив | Объект | Техн.1 кат. | 0,2 |
| 8. | СОСТАВЛЕНИЕ СВОДКИ ЗАТРАТ | | | |
| 8.1 | Сбор исходных данных (комплекта сводных сметных расчетов) для составления сводки затрат | Комплект | Рук.груп. | 0,32 |
| 8.2 | Составление сводки затрат "вручную" | | | |
| 8.2.1 | Внесение исходных данных в бланк сводки затрат | Комплект | Рук.груп. | 0,2 |
| 8.2.2 | Проведение арифметических подсчетов | Комплект | Инж.3 кат. | 0,18 |
| 8.2.3 | Проверка сводки затрат | Комплект | Гл.спец. | 0,2 |
| 8.2.4 | Заполнение итоговыми данными титульной части сводки затрат | Комплект | Рук.груп. | 0,2 |
| 8.3 | Составление сводки затрат автоматизированным способом | | | |
| 8.3.1 | Кодирование на машинно-ориентированных бланках исходных данных | Комплект | Инж.1 кат. | 0,2 |
| 8.3.2 | Проверка правильности кодирования, выполненного в п.8.3.1 | Комплект | Вед.инж. | 0,1 |
| 8.3.3 | Перенос информации с машинно-ориентированных | Комп- | Техн.1 кат. | 0,1 |

| | | | | |
|-------|---|----------|-------------|------|
| | бланков на машинные носители (перфокарты, перфоленты и др.) | плект | | |
| 8.3.4 | Проверка правильности перфорации, выполненной в п.8.3.3 | Комплект | Инж.3 кат. | 0,05 |
| 8.3.5 | Ввод информации в ЭВМ: | | | |
| | а) с машинных носителей | Комплект | Техн.1 кат. | 0,2 |
| | б) с печатающего устройства | Комплект | Техн.1 кат. | 0,2 |
| 8.3.6 | Получение с ЭВМ распечатки сводки затрат | Комплект | Техн.1 кат. | 0,2 |
| 8.3.7 | Проверка сводки затрат | Комплект | Гл.спец. | 0,2 |
| 8.4 | Размножение и выпуск сводки затрат | | | |
| 8.4.1 | Передача сводки затрат на печать или размножение | Комплект | Техн.1 кат. | 0,12 |
| 8.4.2 | Получение сводки затрат с размножения | Комплект | Техн.1 кат. | 0,12 |
| 8.4.3 | Подписание сводки затрат | Комплект | Рук.подр. | 0,1 |
| 8.4.4 | Передача подлинника сводки затрат ГИПу | Комплект | Техн.1 кат. | 0,12 |
| 8.4.5 | Сдача подлинника сводки затрат в архив | Комплект | Техн.1 кат. | 0,2 |

ЛИТЕРАТУРА

1. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений СП 11-101-95. Минстрой России. -М. 1995
2. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений СНиП 11-01-95. Минстрой России. -М. 1995
3. Технологические правила проектирования объектов строительства. ФГУП ЦНС Госстроя России. -М., 2000.
4. Методика по определению нормативных показателей трудоёмкости проектных работ. ФГУП ЦНС Госстроя России. -М., 2000.
5. Сидоров А.И. Комплексный анализ проектного производства. - М.:Экономика, 1985. -199с.
6. Смирницкий Е.К. Экономические показатели промышленности. - М.:Экономика, 1980. -432с.
7. Смиртюков В.М., Макаров В.А., Терехов В.П. Организация работ в НИИ и КБ. -М.: Машиностроение, 1975. -81с.
8. Типовые нормы времени на разработку технологической документации. -М.:Экономика, 1988. -78с.
9. Системы качества. Международные стандарты ИСО серии 9000.

\$4 Приложение А. ОСНОВНЫЕ ВХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЦЕССА РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

@@4-5 ТАБЛИЦА А.1.

ВХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЦЕССА РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

| № | Содержание входных данных | Источник данных | Нормативный документ |
|------|---|-------------------------|-------------------------------|
| 1. | ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИЦИЙ | | |
| 1.1. | Договор на разработку Обоснований инвестиций | Заказчик | СП 11-101-95, п. 3.2 |
| | | Главный инженер проекта | |
| 1.2. | Задание на разработку Обоснований инвестиций со следующими данными и требованиями: | Заказчик | СП 11-101-95, п. 3.2, прил. А |
| | а) Основные данные о заказчике-инвесторе. б) Местоположение предприятия, здания, сооружения. в) Цель и источники инвестирования, объем предусмотренных финансовых средств. г) Номенклатура продукции (объем оказываемых услуг). д) Требования к технологии, производству продукции и основному оборудованию. е) Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям. ж) Требования к охране окружающей среды. з) Особые условия строительства. и) Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта. <i>К заданию прилагаются:</i> а) материалы, полученные от местных | Главный инженер проекта | |

| | | | |
|------|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| | <p>органов исполнительной власти, в том числе предварительные условия на возможное присоединение предприятия к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям, картографические (топографические) материалы, ситуационный план и пр., требования по санитарно-эпидемиологическим, экологическим условиям;</p> <p>б) устанавливаемые технические характеристики продукции предприятия, данные о ее стоимости;</p> <p>в) требования по созданию (применению, использованию) технологических процессов и оборудования.</p> | | |
| 1.3. | Местные (региональные, территориальные) строительные нормы и правила. Каталоги строительных изделий и материалов местного производства и др. | Заказчик | |
| | | Главный инженер проекта | |
| 1.4. | Результаты законченных научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ и экспериментального строительства по проектируемому объекту (отчёты и др.) | Заказчик | |
| | | Специализированные НИИ, КБ и др. | |
| | | Главный инженер проекта | |
| 1.5. | Технические задания, выданные Сметному подразделению смежными специализированными подразделениями проектной (субподрядной) организации на | Главный инженер проекта | Эталоны Технических заданий орга- |

| | | | |
|-----------|---|---|------------------------------|
| | выполнение обоснований инвестиций | | низации |
| | | Смежные подразделения проектной организации | |
| 2. | ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА (ТЭО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОЧЕГО ПРОЕКТА) | | |
| 2.1. | Договор на проектирование | Заказчик | СНиП 11-01-95, п.2.7 |
| 2.2. | Задание на разработку Проекта (ТЭО строительства, Рабочего проекта) со следующими основными данными и требованиями: | Заказчик | СНиП 11-01-95, п.2.7, прил.А |
| | <ul style="list-style-type: none"> а) Стадийность проектирования б) Требования по вариантной и конкурсной разработке в) Особые условия строительства г) Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа д) Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции е) Требования к технологии, режиму предприятия ж) Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям з) Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия и) Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий к) Требования к режиму безопасности и гигиене труда л) Требования по ассимиляции произ- | Главный инженер проекта | |

| | | | |
|--|---|----------|--|
| | <p>водства</p> <p>l) Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p> <p>m) Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ</p> <p>n) Состав демонстрационных материалов</p> | | |
| | <p><i>Вместе с заданием на проектирование должны быть выданы следующие исходные материалы:</i></p> <p>a) обоснование инвестиций строительства данного объекта;</p> <p>b) решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;</p> <p>c) акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы;</p> <p>d) архитектурно-планировочное задание, составляемое в установленном порядке;</p> <p>e) технические условия на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;</p> <p>f) сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;</p> <p>g) необходимые данные по выполненным научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам, связанным с конструкцией объекта, применением новых конструктивных, отделочных материалов и технологий строительства, эксперимен-</p> | Заказчик | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>тального строительства и др.;</p> <p>h) материалы инвентаризации, оценочные акты и решения органов местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;</p> <p>i) материалы, полученные от местной администрации и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидемиологические условия в районе строительства;</p> <p>j) имеющиеся материалы инженерных изысканий и обследований, обмерочные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и наземных сетей и коммуникаций;</p> <p><i>а также для проектирования реконструкции, технического перевооружения, расширения действующих объектов:</i></p> <p>а) заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;</p> <p>б) технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах;</p> <p>с) условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;</p> | | |
|--|---|--|--|

| | | | |
|------|---|-------------------------|--|
| | d) другие материалы. | | |
| | | Главный инженер проекта | |
| 2.3. | Раздел Обоснований инвестиций «Эффективность инвестиций» с приведением: | Заказчик | СП 11-101-95, п. 4.9, прил.Б |
| | а) стоимости строительства, определяемой по аналогам и укрупнённым показателям, а также прогнозным и экспертным оценкам; б) необходимых расчётных и аналитических таблиц; с) и другое. | Главный инженер проекта | Стандарты предприятия и Эталоны проектной документации организации |
| 2.4. | Местные (региональные, территориальные) строительные нормы и правила и др. | Заказчик | |
| | | Главный инженер проекта | |
| 2.5. | Типовые проекты и проекты повторного применения для аналогичных или похожих зданий, сооружений | ПИО отрасли, | |
| | | Заказчик | |
| | | ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА | |
| 2.6. | Технические задания на составление смет, полученные от смежных специализированных подразделений проектной организации (либо от субподрядной ПИО), <i>в том числе от подразделений:</i> – Архитектурно-строительного – Технологического | Главный инженер проекта | Эталоны Технических заданий организации |

| | | | |
|-----------|---|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> – Отопления и вентиляции – Водопровода и канализации – и других. | | |
| | | Смежные подразделения проектной организации | |
| 3. | ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО | | |
| 3.1. | Договор на разработку Рабочей документации | Заказчик | СНиП 11-01-95, п.2.7 |
| | | Главный инженер проекта | |
| 3.2. | Задание на разработку Рабочей документации | Заказчик | Эталоны заданий организации |
| | | Главный инженер проекта | |
| 3.3. | Утверждённый Проект (ТЭО строительства, утверждаемая часть Рабочего проекта) с изменениями, внесёнными по замечаниям государственной экспертизы и Заказчика, <i>в том числе:</i> | Заказчик | СНиП 11-01-95, разд.4.1 |
| | Раздел «Сметная документация», содержащий: а) сводные сметные расчёты стоимости строительства и, при необходимости, сводку затрат; б) объектные и локальные сметные расчёты; | Главный инженер проекта | СНиП 11-01-95, п.4.1.10 Стандарты предприятия Эталоны |

| | | | |
|------|---|---|---|
| | с) сметные расчёты на отдельные виды затрат (в т.ч. на проектные и изыскательские работы). | | проектной документации организации |
| 3.4. | Местные (региональные, территориальные) строительные нормы и правила и др. | Заказчик | |
| 3.5. | Типовые проекты и проекты повторного применения для проектируемых зданий и сооружений объекта. | ПИО отрасли | |
| | | Заказчик | |
| | | Главный инженер проекта | |
| 3.6. | Технические задания на составление сметной документации при рабочем проектировании от смежных специализированных подразделений проектной организации, <i>в том числе от подразделений:</i> – Архитектурно-строительного – Технологического – Отопления и вентиляции – Водопровода и канализации – и других. | Главный инженер проекта | Эталоны Технических заданий организации |
| | | Смежные подразделения проектной организации | |

@@4-6 ТАБЛИЦА А.2.

ВХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЦЕССА РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

| № | Содержание входных данных | Источник данных | Нормативный документ |
|-----------|--|----------------------------|-----------------------------|
| 1. | ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИЦИЙ | | |
| 1.1. | Договор на разработку Обоснований инвестиций | Заказчик | СП 11-101-95, п.3.2 |
| | | Главный архитектор проекта | |
| 1.2. | Задание на разработку Обоснований инвестиций со следующими данными и требованиями: | Заказчик | СП 11-101-95, п.3.2, прил.А |
| | <p>а) Основные данные о заказчике-инвесторе.</p> <p>б) Местоположение предприятия, здания, сооружения.</p> <p>в) Цель и источники инвестирования, объем предусмотренных финансовых средств.</p> <p>г) Номенклатура продукции (объем оказываемых услуг).</p> <p>д) Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям.</p> <p>е) Требования к охране окружающей среды.</p> <p>ж) Особые условия строительства.</p> <p>з) Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта</p> <p><i>К заданию прилагаются:</i></p> <p>а) материалы, полученные от местных органов исполнительной власти, в том числе предварительные условия</p> | Главный архитектор проекта | |

| | | | |
|------|---|----------------------------------|---|
| | <p>на возможное присоединение предприятия к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям, картографические (топографические) материалы, ситуационный план и пр., требования по санитарно-эпидемиологическим, экологическим условиям;</p> <p>б) устанавливаемые технические характеристики продукции предприятия, данные о ее стоимости.</p> | | |
| 1.3. | Местные (региональные, территориальные) строительные нормы и правила и др. | Заказчик | |
| | | Главный архитектор проекта | |
| 1.4. | Результаты законченных научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ и экспериментального строительства по проектируемому объекту (отчёты и др.) | Заказчик | |
| | | Специализированные НИИ, КБ и др. | |
| | | Главный архитектор проекта | |
| 1.2. | Технические задания, выданные Сметному подразделению смежными специализированными подразделениями проектной (субподрядной) организации на выполнение обоснований инвестиций | Главный архитектор проекта | Эталоны Технических заданий организации |
| | | Смежные подразделения проекта | |

| | | | |
|-----------|--|---|----------------------------|
| | | ной орга- низации | |
| 2. | ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА (ТЭО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОЧЕГО ПРОЕКТА) | | |
| 2.1. | Договор на проектирование | Заказчик | СНиП 11-01- 95, п.2.7 |
| 2.2. | Задание на разработку Проекта (ТЭО строительства, Рабочего проекта) со следующими основными данными и тре- бованиями: | Заказчик | СНиП 11-01- 95, прил.Б. |
| | <ul style="list-style-type: none"> а) основание для проектирования; б) вид строительства; в) стадийность проектирования; г) требования по вариантной и конкурс- ной разработке; д) особые условия строительства; е) основные технико-экономические по- казатели, в т.ч., жилых или общест- венных зданий, их назначение (этаж- ность, число секций и квартир, вме- стимость или пропускная способ- ность); ж) назначение и типы встроенных в жи- лые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вмести- мость, пропускная способность, со- став и площади помещений, строи- тельный объём; з) основные требования к архитектурно- планировочному решению здания, ус- ловиям блокировки, отделке здания; и) рекомендуемые типы квартир и их со- отношение; к) основные требования к конструктив- ным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций; л) основные требования к инженерному и технологическому оборудованию; | Главный архитек- тор про- екта | |

| | | | |
|--|---|----------|--|
| | <p>l) требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения;</p> <p>m) требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам;</p> <p>n) требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>o) требования о необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме; – выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства; – выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту. | | |
| | <p><i>Вместе с заданием на проектирование должны быть выданы следующие исходные документы и материалы:</i></p> <p>a) обоснование инвестиций строительства данного объекта;</p> <p>b) решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;</p> <p>c) акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы;</p> <p>d) архитектурно-планировочное задание;</p> <p>e) имеющиеся материалы утвержденного проекта детальной планировки участка строительства</p> <p>f) имеющиеся материалы топографической съёмки участка строительства и данные геологических и гидрогеологи-</p> | Заказчик | |

| | | | |
|------|--|----------------------------|------------|
| | <p>ческих изысканий;</p> <p>g) материалы по существующей и сохраняемой застройке и зелёным насаждениям;</p> <p>h) сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях;</p> <p>i) материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые сооружения;</p> <p>j) технические условия на присоединение к внешним инженерным сетям и коммуникациям;</p> <p>к) сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства, объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;</p> <p>l) другие материалы.</p> <p><i>А также для проектирования реконструкции, технического перевооружения, расширения действующих объектов:</i></p> <p>а) заключения и материалы, выполненные по результатам обследования конструкций действующих зданий и сооружений;</p> <p>б) условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;</p> <p>с) другие материалы.</p> | | |
| | | Главный архитектор проекта | |
| 2.3. | Раздел Обоснований инвестиций | Заказчик | СП 11-101- |

| | | | |
|------|--|---|--|
| | «Эффективность инвестиций» с приведением: | | 95, п.4.9, прил.Б |
| | а) стоимости строительства, определяемой по аналогам и укрупнённым показателям, а также прогнозным и экспертным оценкам; б) необходимых расчётных и аналитических таблиц; с) и другие. | Главный архитектор проекта | Стандарты предприятия и Эталоны проектной документации организации |
| 2.4. | Местные (региональные, территориальные) строительные нормы и правила и др. | Заказчик | |
| | | Главный архитектор проекта | |
| 2.5. | Типовые проекты и проекты повторного применения для аналогичных или похожих зданий, сооружений | Заказчик | |
| | | Главный архитектор проекта | |
| 2.6. | Технические задания на составление смет, полученные от смежных специализированных подразделений проектной организации (либо от субподрядной ПИО), <i>в том числе от подразделений:</i> – Отопления и вентиляции – Архитектурно-строительного – Водопровода и канализации – и других | Главный архитектор проекта | Эталоны Технических заданий организации |
| | | Смежные подразделения проектной организации | |

| | | | |
|------|---|----------------------------|--|
| 3. | ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 3.1. | Договор на разработку Рабочей документации | Заказчик | СНиП 11-01-95, п.2.7 |
| 3.2. | Задание на разработку Рабочей документации | Заказчик | |
| | | Главный архитектор проекта | |
| 3.3. | Утверждённый Проект (ТЭО строительства, утверждаемая часть Рабочего проекта) с изменениями, внесёнными по замечаниям государственной экспертизы и Заказчика, <i>в том числе:</i> | Заказчик | СНиП 11-01-95, разд.4.2 |
| | Раздел «Сметная документация», содержащий: а) сводные сметные расчёты стоимости строительства и, при необходимости, сводку затрат; б) объектные и локальные сметные расчёты; в) сметные расчёты на отдельные виды затрат (в т.ч. на проектные и изыскательские работы) | Главный архитектор проекта | СНиП 11-01-95, п.4.2.8 Стандарты предприятия и Эталоны проектной документации организации |
| 3.4. | Местные (региональные, территориальные) строительные нормы и правила и др. | Заказчик | |
| 3.5. | Типовые проекты и проекты повторного применения для проектируемых зданий и сооружений. Чертежи применяемых изделий, узлов, деталей и др. | Заказчик | |
| | | Главный архитектор про- | |

| | | | |
|------|---|---|---|
| | | екта | |
| 3.6. | Технические задания на рабочее проектирование от смежных специализированных подразделений проектной организации, <i>в том числе от подразделений:</i> <ul style="list-style-type: none">– Архитектурно-строительного– и других. | Главный архитектор проекта | Эталоны Технических заданий организации |
| | | Смежные подразделения проектной организации | |

\$5 Приложение Б. ОСНОВНЫЕ ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРОЦЕССА РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

@@5-7 ТАБЛИЦА Б.1.

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРОЦЕССА РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

| № | Содержание выходных данных | Источник данных | Нормативный документ |
|-----------|---|-------------------------|---|
| 1. | ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ | | |
| 1.1. | Обоснования инвестиций в строительство объекта | Главный инженер проекта | СП 11-101-95, разд.4 |
| 1.2. | Раздел Обоснований инвестиций «Эффективность инвестиций» с приведением: а) стоимости строительства, определяемой по аналогам и укрупнённым показателям, а также прогнозным и экспертным оценкам; б) необходимых расчётных и аналитических таблиц; в) и другие. | Сметное подразделение | СП 11-101-95, п.4.9, прил.Б Стандарты предприятия и Эталоны проектной документации организации |
| 2. | ПРОЕКТ (ТЭО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОЧИЙ ПРОЕКТ - УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) | | |
| 2.1. | Проект (ТЭО строительства, утверждаемая часть Рабочего проекта) <i>в том числе:</i> | Главный инженер проекта | СНиП 11-01-95, разд.4.1 |
| 2.2. | Раздел «Сметная документация»: а) сводные сметные расчёты стоимости строительства и, при необходимости, сводку затрат; б) объектные и локальные сметные расчёты; в) сметные расчёты на отдельные виды затрат (в т.ч. на проектные и изыскательские работы); г) пояснительная записка к разделу. | Сметное подразделение | СП 11-101-95, п.4.1,10 Стандарты предприятия и Эталоны проектной документации организации |
| 3. | РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 3.1. | Объектные и локальные сметы | Сметное подразделение | Стандарты предприятия и Эталоны проектной |

| | | |
|--|--|--------------|
| | | документации |
|--|--|--------------|

@@5-8 ТАБЛИЦА Б.2.

**ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРОЦЕССА РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

| <i>№</i> | <i>Содержание выходных данных</i> | <i>Источник данных</i> | <i>Нормативный документ</i> |
|-----------|---|----------------------------|---|
| 1. | ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ | | |
| 1.1. | Обоснования инвестиций в строительство объекта | Главный архитектор проекта | СП 11-101-95, разд.4 |
| 1.2. | Раздел Обоснований инвестиций «Эффективность инвестиций» с приведением: а) стоимости строительства, определяемой по аналогам и укрупнённым показателям, а также прогнозным и экспертным оценкам; б) необходимых расчётных и аналитических таблиц; в) и другие. | Сметное подразделение | СП 11-101-95, п. 4.9, прил. Б Стандарты предприятия и Эталоны проектной документации организации |
| 2. | ПРОЕКТ (ТЭО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОЧИЙ ПРОЕКТ - УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) | | |
| 2.1. | Проект (ТЭО строительства, утверждаемая часть Рабочего проекта): | Главный архитектор проекта | СНиП 11-01-95, разд. 4.2 |
| 2.2. | Раздел «Сметная документация», содержащий: е) сводные сметные расчёты стоимости строительства и, при необходимости, сводку затрат; ф) объектные и локальные сметные расчёты; г) сметные расчёты на отдельные виды затрат (в т.ч. на проектные и изыскательские работы); д) пояснительная записка к разделу. | Сметное подразделение | СП 11-101-95, п.4.2.8 Стандарты предприятия и Эталоны проектной документации организации |
| 3. | РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 3.1. | Объектные и локальные сметы | Сметное подразделение | Стандарты предприятия и Эталоны проектной документации |

| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| | | | ции органи- зации |
|--|--|--|----------------------|

\$6 Приложение В.

@@6-9 ТАБЛИЦА

**ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ
РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»**

| № | Наименование нормативного документа | Источник данных |
|----|--|-----------------|
| 1. | СП 11-101-95. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений». | Госстрой РФ |
| 2. | СНиП 11-01-95. «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений». | Госстрой РФ |
| 3. | ГОСТ 21.101-97. Основные требования к проектной и рабочей документации. | Госстрой РФ |
| 4. | Методические рекомендации по определению величины сметной прибыли при формировании свободных цен на строительную продукцию (письмо Минстроя России от 30.10.92 г. № БФ-906/12). | Госстрой РФ |
| 5. | Методические рекомендации по расчету величины накладных расходов при определении стоимости строительной продукции (письмо Минстроя России от 30.10.92 г. № БФ-907/12). | Госстрой РФ |
| 6. | Методические рекомендации по определению затрат на строительство временных зданий и сооружений, дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, затрат на содержание заказчика-застройщика и технического надзора, прочих работ и затрат при определении стоимости строительной продукции (письмо Минстроя России от 03.11.92 г. № БФ-925/12) | Госстрой РФ |
| 7. | Методические рекомендации по составлению сметных расчетов (смет) на строительные и монтажные работы ресурсным методом (письмо Минстроя России от 10.11.92 г. № БФ-926/12). | Госстрой РФ |

| | | |
|-----|--|-------------|
| 8. | Методические рекомендации по использованию текущих и прогнозных индексов стоимости при составлении сметной документации, определении свободных (договорных) цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы (письмо Госстроя России от 31-05.93 г. № 12-133). | Госстрой РФ |
| 9. | Методические рекомендации по определению сметной стоимости строительства на базе показателей на отдельные виды работ (ПВР) (письмо Госстроя России от 04.06.93 г. № 12-146). | Госстрой РФ |
| 10. | Методические рекомендации о порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве (письмо Госстроя России от 18.10.93 г. № 12-248). | Госстрой РФ |
| 11. | Основные положения (концепция) ценообразования и сметного нормирования в строительстве в условиях развития рыночных отношений (письмо Госстроя России от 22.10.93 г. № БЕ-19-21/12). | Госстрой РФ |
| 12. | Методические рекомендации по формированию укрупненных показателей базовой стоимости на виды работ и порядку их применения для составления инвесторских смет и предложений подрядчика (УПБС ВР) (письмо Госстроя России от 05.11.93 г. № 12-275). | Госстрой РФ |
| 13. | Методические рекомендации по формированию и использованию укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС) для объектов жилищно-гражданского назначения (письмо Госстроя России от 29.12.93 г. № 12-346). | Госстрой РФ |
| 14. | Методические рекомендации по формированию и использованию укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС) строительства зданий и сооружений производственного назначения (письмо Госстроя России от 29.12.93 г. № 12-347). | Госстрой РФ |

| | | |
|-----|--|-------------|
| 15. | СП 81-01-94. Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации. | Госстрой РФ |
| 16. | Порядок определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений (письмо Госстроя России от 29.12.93 г. № 12-349). | Госстрой РФ |
| 17. | Сборник методических рекомендаций по определению стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений. | Госстрой РФ |
| 18. | СНиП 82-01-95. Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения. | Госстрой РФ |
| 19. | Пособие по учету налогов в сметной документации на строительство. | Госстрой РФ |
| 20. | Порядок определения стоимости строительства, осуществляемого в Российской Федерации с участием иностранных фирм. | Госстрой РФ |
| 21. | Порядок определения расчетной стоимости строительства и расчетных затрат в составе технико-экономических обоснований и технико-экономических предложений по строительству объектов за границей при участии организаций Российской Федерации (письмо Госстроя России и МВЭС России от 23.02.94 г. № 12-28). | Госстрой РФ |
| 22. | Порядок составления сметной документации по объектам, строящимся за границей. | Госстрой РФ |
| 23. | Сборник документов и методических рекомендаций по вопросам сметной стоимости в строительстве. Вып. 1. | Госстрой РФ |
| 24. | Сборник документов и методических рекомендаций по вопросам сметной стоимости в строительстве. Вып. 2. (Сборник содержит нормативно-методические документы за 1993 - 1994 г., рекомендуемые Главценообразованием Минстроя России к | Госстрой РФ |

| | | |
|-----|---|-------------|
| | практическому использованию при разработке сметной документации и взаиморасчетах). | |
| 25. | Вестник Главценообразования "Консультации и разъяснения по вопросам сметного ценообразования в строительстве" :- выпуски 1 - 4 за 1995 г.; - выпуски 5 - 8 за 1996 г. | Госстрой РФ |
| 26. | Методические рекомендации о порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве. | Госстрой РФ |
| 27. | Справочное пособие по условиям ценообразования, действовавшим по состоянию на 1991 год. | Госстрой РФ |
| 28. | Пособие по расчету затрат на содержание службы заказчика-застройщика. | Госстрой РФ |

