



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ № 8 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «КУНЦЕВО»



**15,89 га**  
общая площадь КРТ

**75 422,1 кв. м**  
площадь существующей застройки

**610 080 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
2.0 Жилая застройка  
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

**3**  
правообладателя

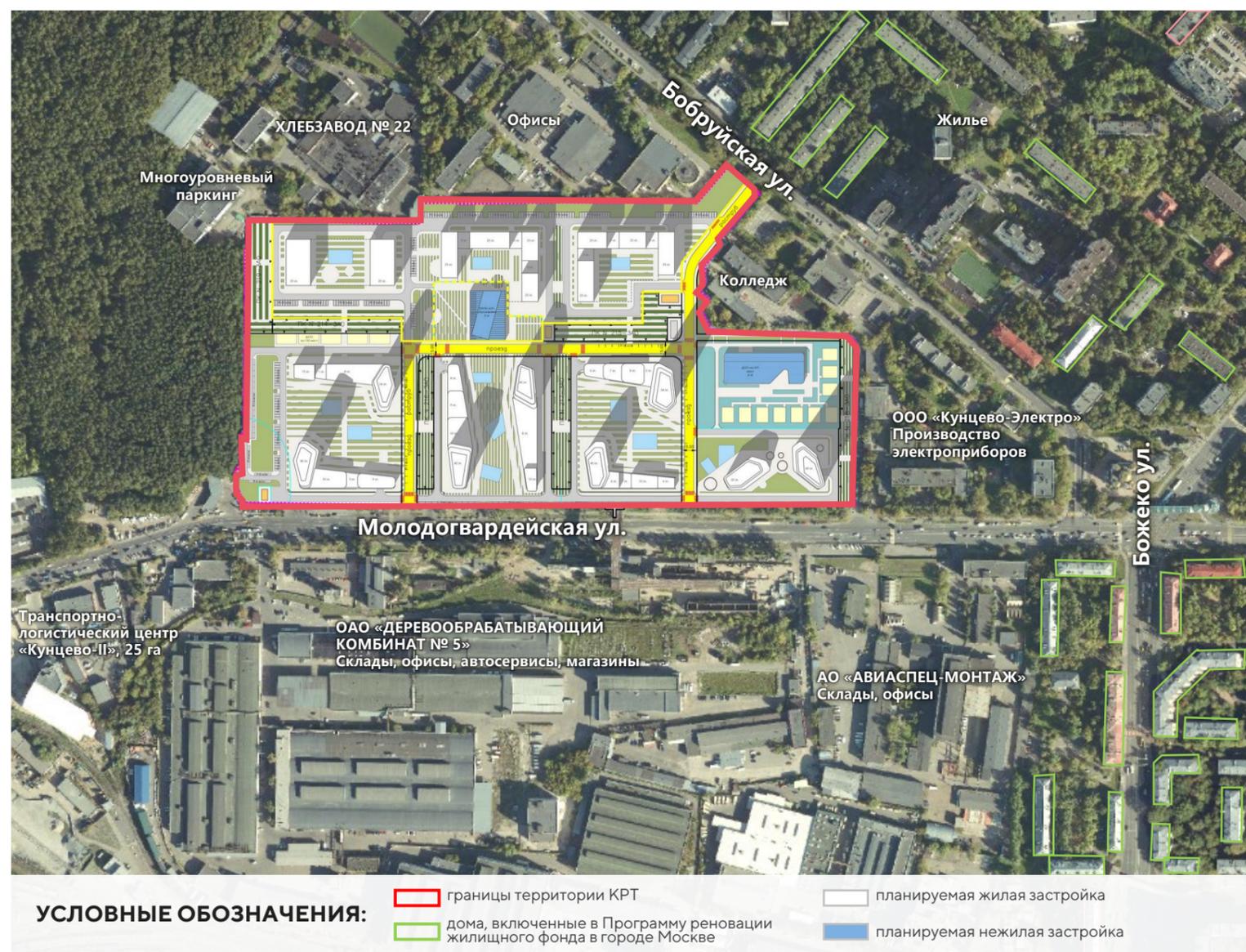
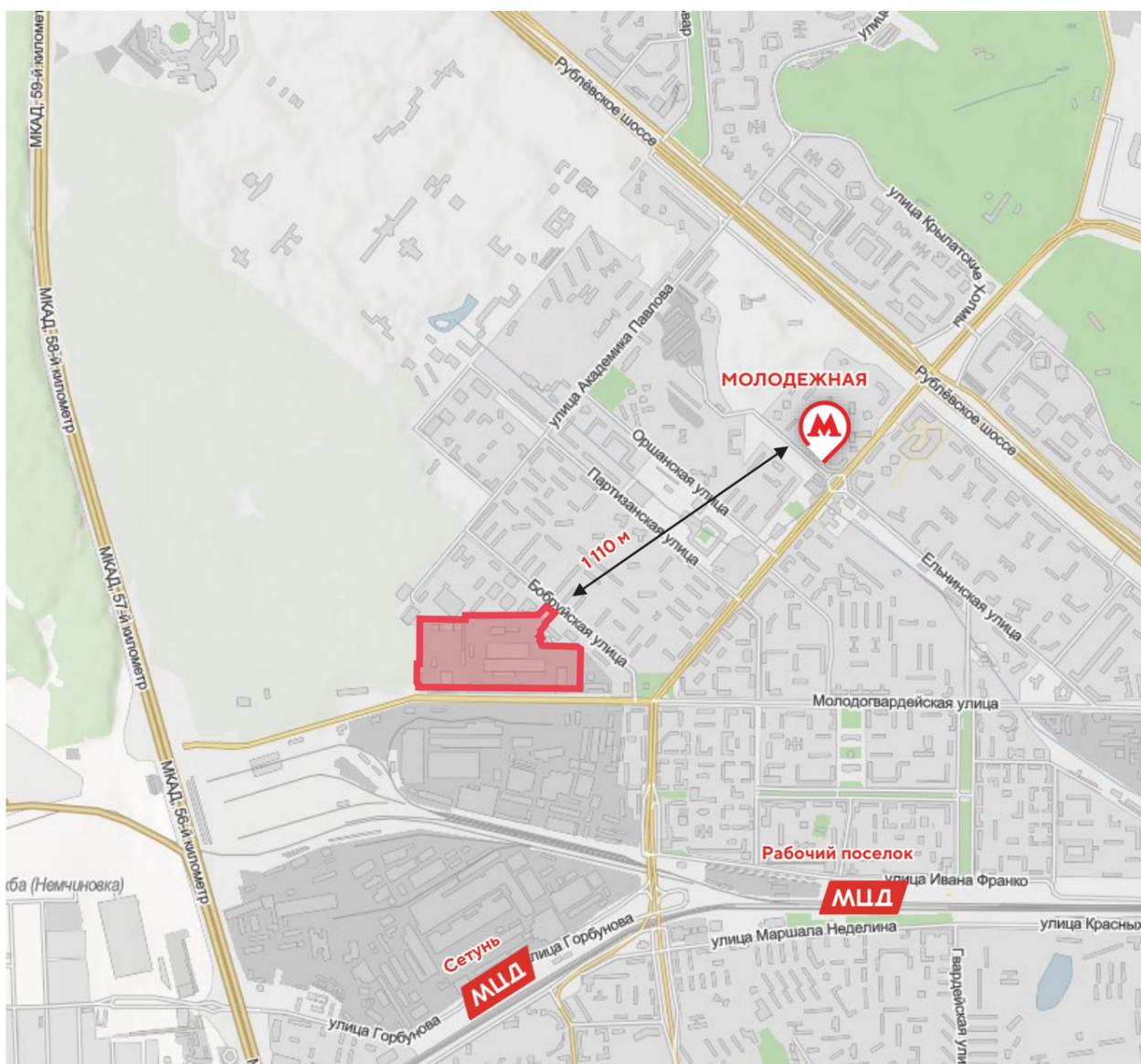
**4 964,19 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**13 250 кв. м**  
общественное назначение

**596 830 кв. м**  
жилое назначение, в т.ч.  
156 320 кв.м. в целях реновации

**1 298**  
рабочих мест

**ДОГОВОР О КРТ**  
способ реализации



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
[Red outline] границы территории КРТ  
[Green outline] дома, включенные в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве  
[White outline] планируемая жилая застройка  
[Blue outline] планируемая нежилая застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ «УЛ. НИКУЛИНСКАЯ, ВЛ. 2»



**0,68 га**  
общая площадь КРТ

**3 441 кв. м**  
площадь существующей  
застройки

**20 400 кв. м**  
суммарная поэтажная  
площадь застройки в ГНС

**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
3.8 Общественное управление  
4.1 Деловое управление  
4.4 Магазины  
4.5 Банковская и страховая деятельность  
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

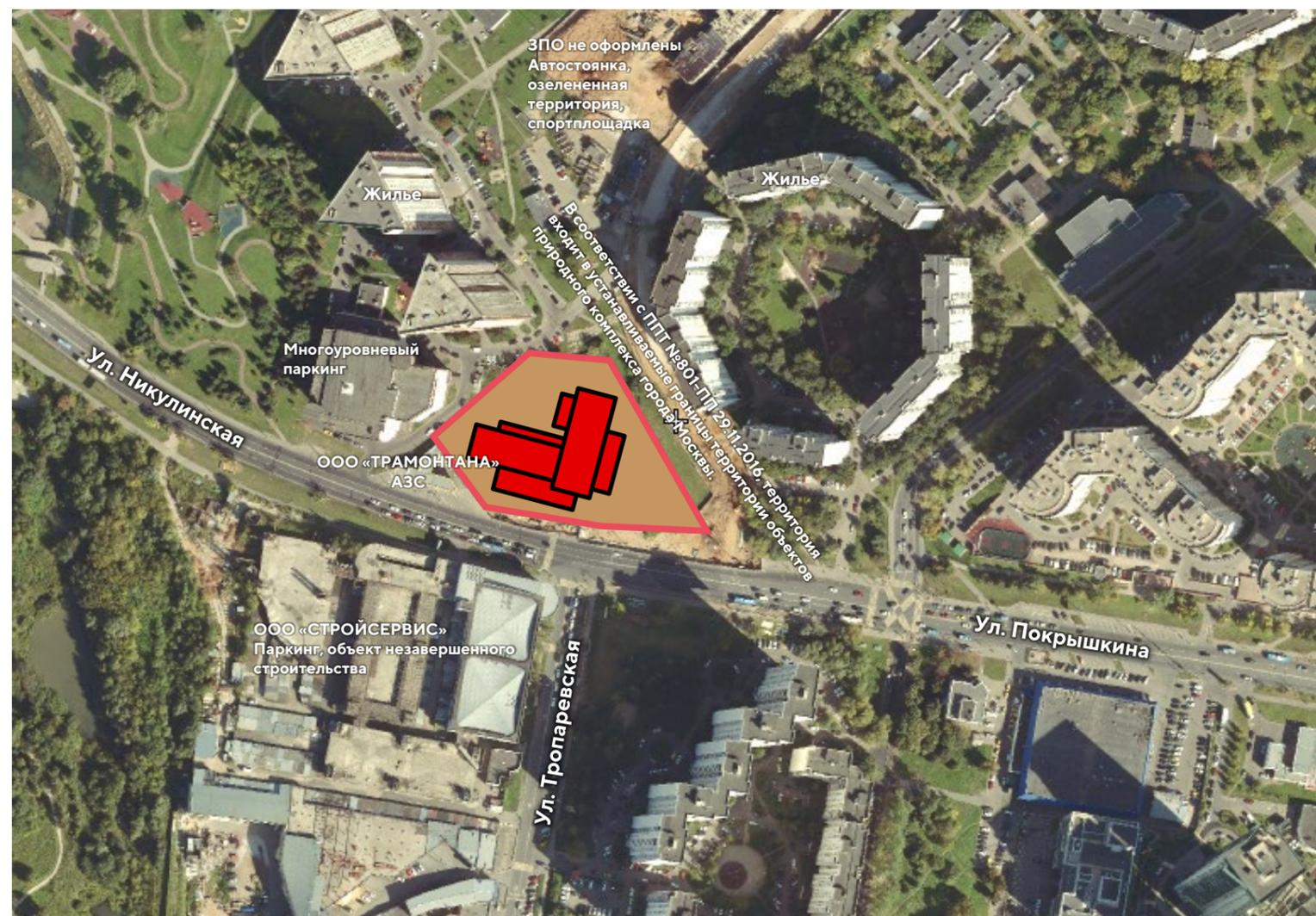
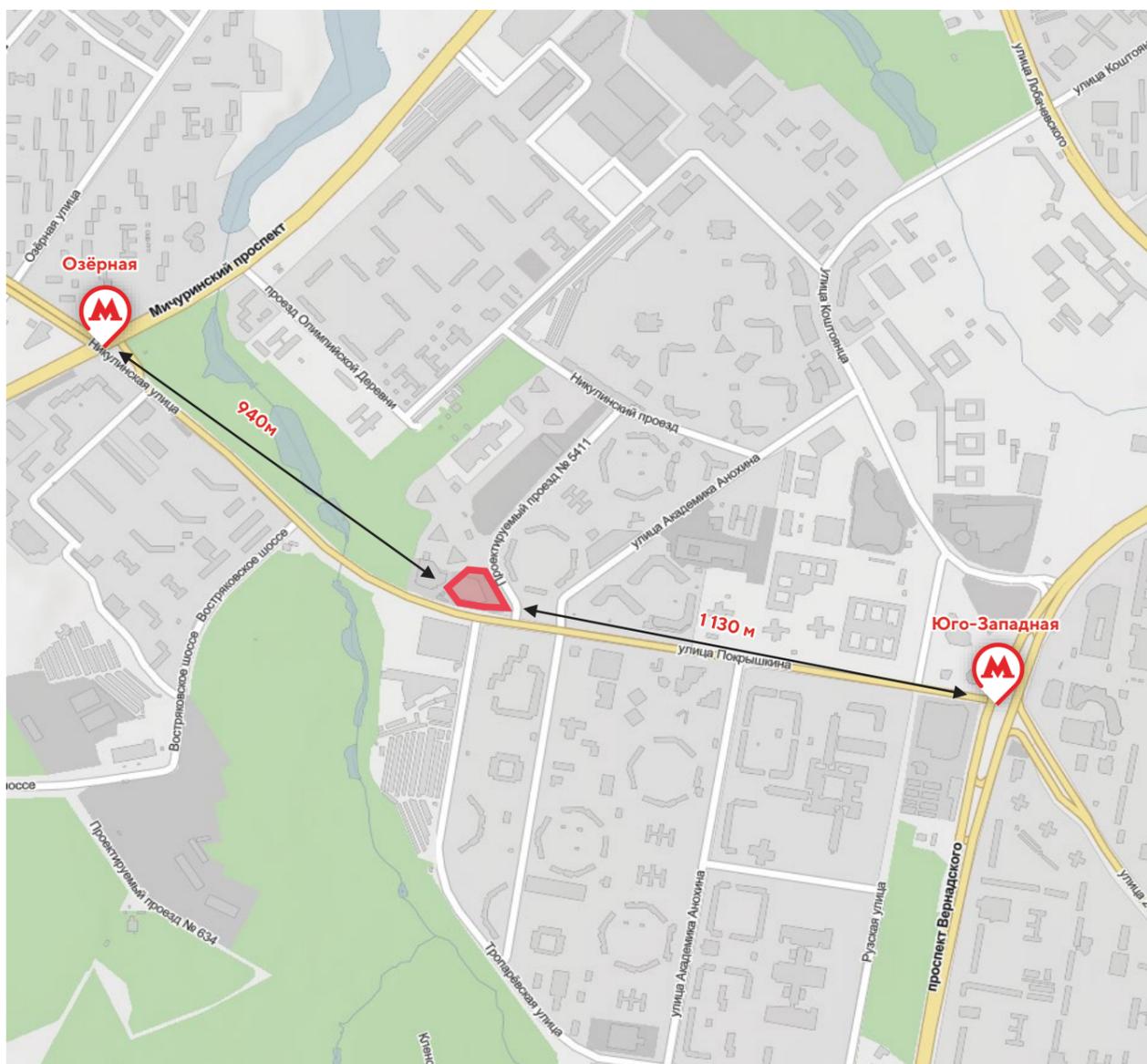
**1**  
правообладатель

**51,00 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**20 400 кв. м**  
общественное назначение

**510**  
рабочих мест

**ДОГОВОР О КРТ**  
способ реализации



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  границы территории КРТ  планируемая общественно-деловая застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ № 51 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «КУНЦЕВО»



**21,24** га  
общая площадь КРТ

**88 792,9** кв. м  
площадь существующей  
застройки

**268 450** кв. м  
суммарная поэтажная  
площадь застройки в ГНС

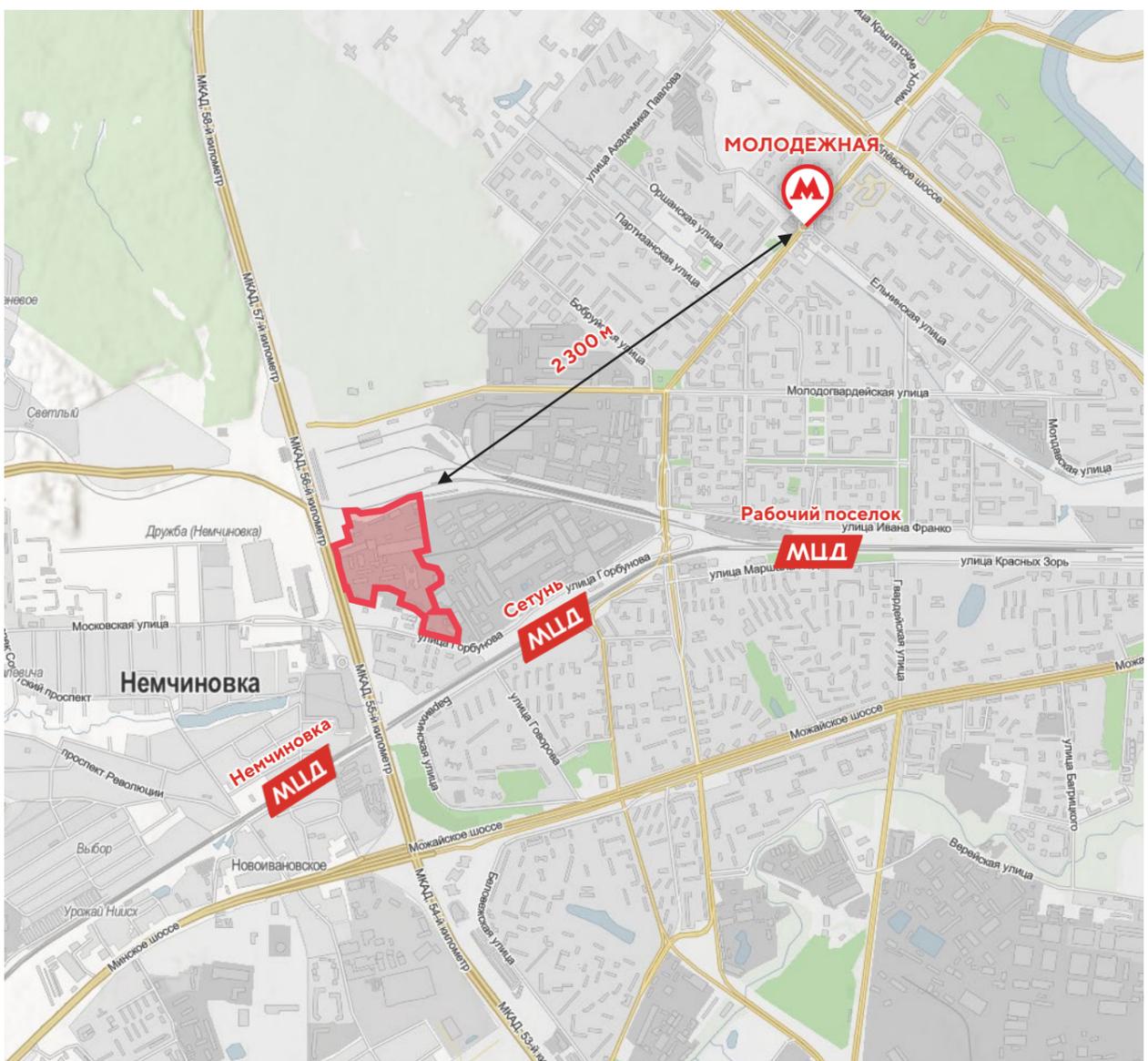
- ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
  - 4.1 Деловое управление
  - 4.4 Магазины
  - 4.5 Банковская и страховая деятельность
  - 4.6 Общественное питание
  - 4.9 Служебные гаражи
  - 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
  - 6.2 Тяжелая промышленность
  - 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
  - 6.3 Легкая промышленность
  - 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
  - 6.4 Пищевая промышленность
  - 6.5 Нефтехимическая промышленность
  - 6.6 Строительная промышленность
  - 6.7 Энергетика
  - 6.8 Связь
  - 6.9 Склад
  - 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
  - 6.12 Научно-производственная деятельность
  - 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
  - 12.0.2 Благоустройство территории
  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть

**11**  
правообладателей

**11 090,24** млн руб.  
выкуп ЗИК

**268 450** кв. м  
общественно -  
производственное назначение

**4 606**  
рабочих мест



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  границы территории КРТ  планируемая общественно-производственная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «ЮЖНОЕ ОЧАКОВО» (территория №3)



**5,21 га**  
общая площадь КРТ

**11 259,10 кв. м**  
площадь существующей застройки

**107 100 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

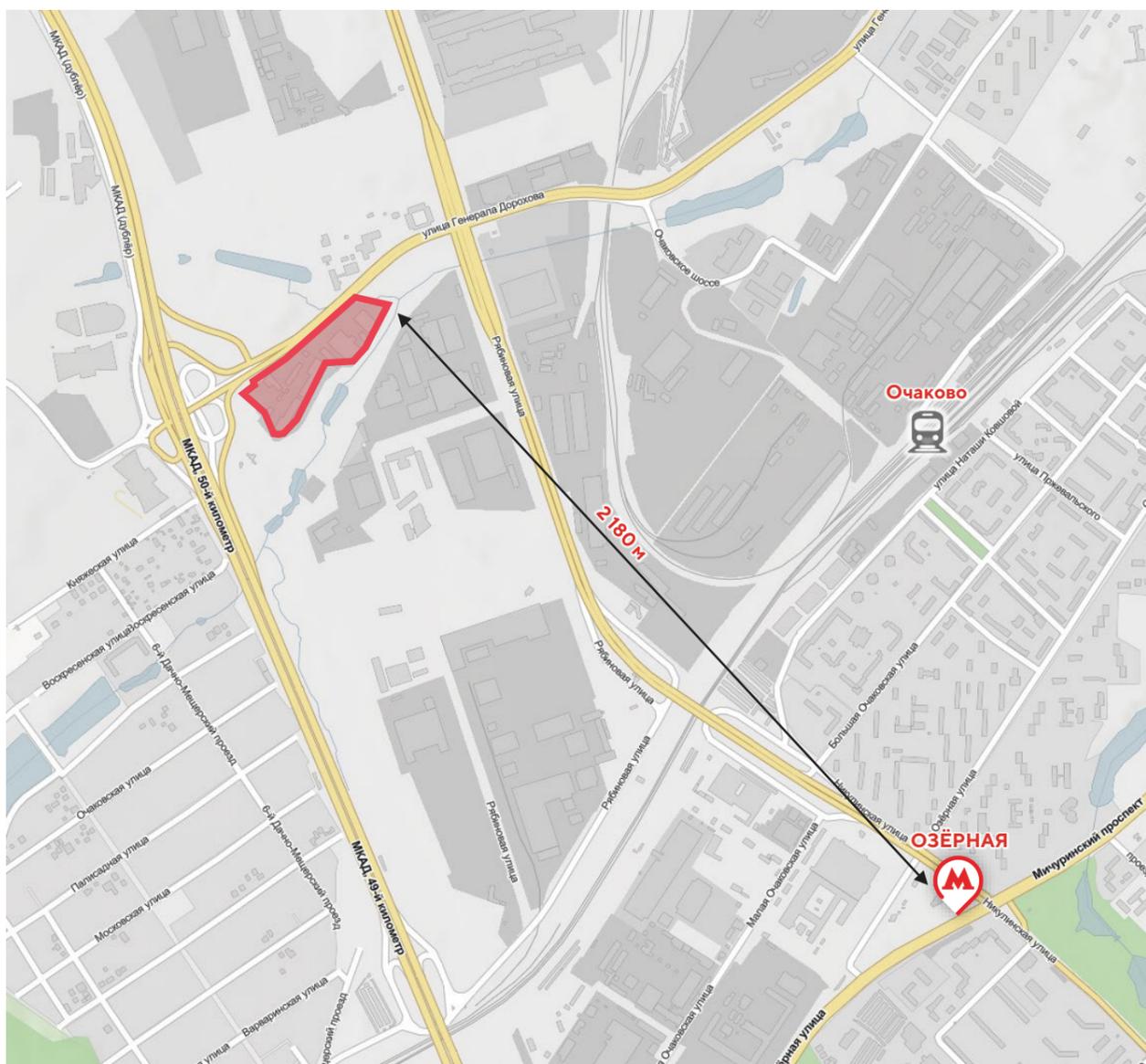
**2**  
правообладателя

**688,01 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**107 100 кв. м**  
общественно - производственное назначение

**2 141**  
рабочих мест

- ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- |  |   |
|--|---|
| 4.1 Деловое управление                         | 6.3 Легкая промышленность                 |
| 4.4 Магазины                                   | 6.3.1 Фармацевтическая промышленность     |
| 4.5 Банковская и страховая деятельность        | 6.4 Пищевая промышленность                |
| 4.6 Общественное питание                       | 6.6 Строительная промышленность           |
| 4.8.1 Развлекательные мероприятия              | 6.7 Энергетика                            |
| 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность        | 6.8 Связь                                 |
| 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях | 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность   |
| 6.2 Тяжелая промышленность                     | 6.12 Научно-производственная деятельность |
| 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность    | 12.0.1 Улично-дорожная сеть               |
|  | 12.0.2 Благоустройство территории         |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  границы территории КРТ   планируемая общественно-производственная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ № 58 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «ЮЖНОЕ ОЧАКОВО»



**12,98 га**  
общая площадь КРТ

**13**  
правообладателей

**3 030**  
рабочих мест

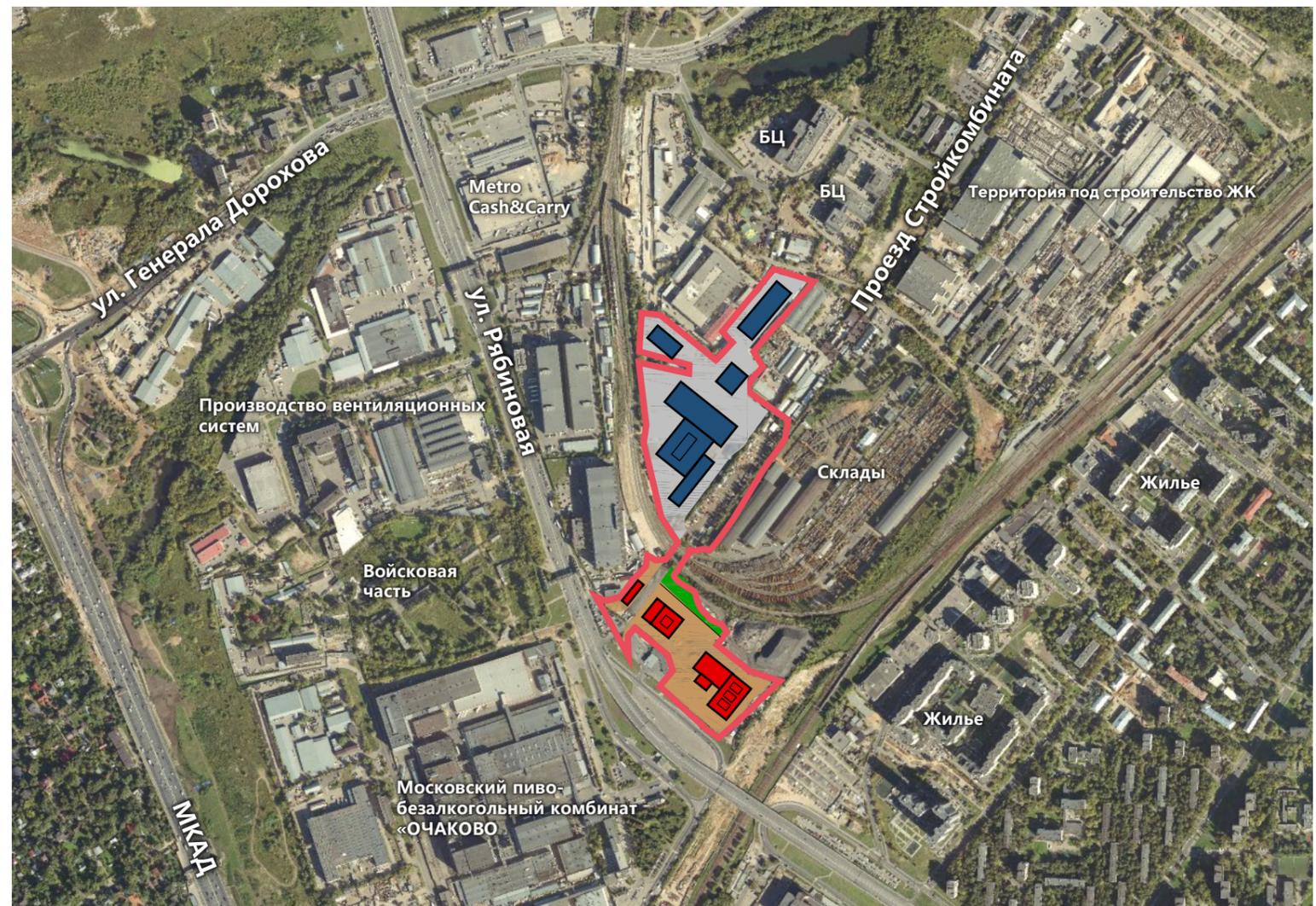
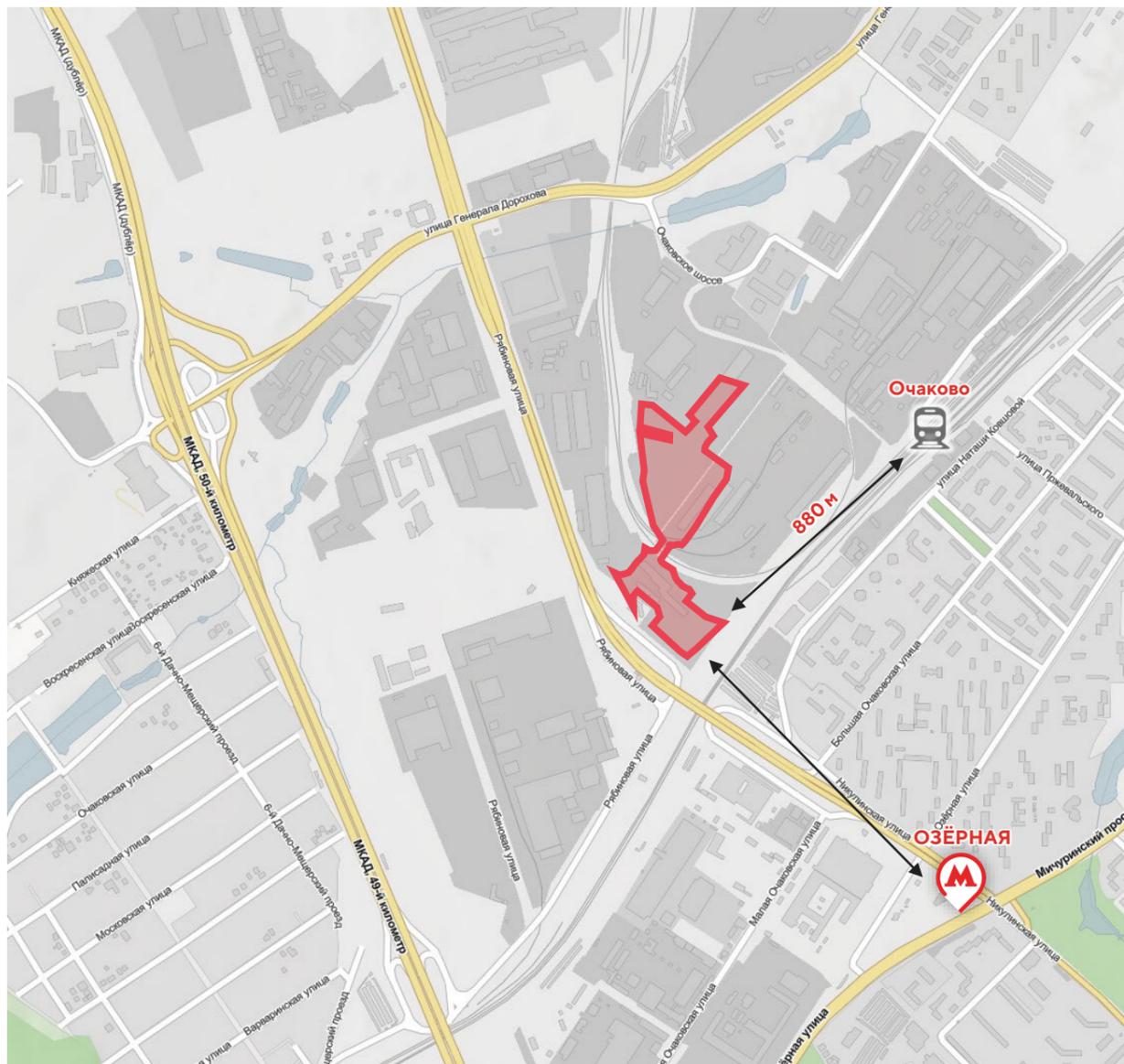
**23 325,40 кв. м**  
площадь существующей застройки

**1430,43 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**188 550 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

**188 550 кв. м**  
общественно - производственное назначение

- ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- |  |   |
|--|---|
| 3.1 Коммунальное обслуживание                  | 6.3 Легкая промышленность                 |
| 3.2.4 Общежития                                | 6.3.1 Фармацевтическая промышленность     |
| 4.1 Деловое управление                         | 6.4 Пищевая промышленность                |
| 4.4 Магазины                                   | 6.6 Строительная промышленность           |
| 4.5 Банковская и страховая деятельность        | 6.7 Энергетика                            |
| 4.6 Общественное питание                       | 6.8 Связь                                 |
| 4.8.1 Развлекательные мероприятия              | 6.9 Склад                                 |
| 4.9 Служебные гаражи                           | 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность   |
| 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность        | 6.12 Научно-производственная деятельность |
| 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях | 7.1.1 Железнодорожные пути                |
| 6.2 Тяжелая промышленность                     | 12.0.1 Улично-дорожная сеть               |
| 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность    | 12.0.2 Благоустройство территории         |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  границы территории КРТ

планируемая общественно-производственная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «СЕВЕРНОЕ ОЧАКОВО» (проект 2, территория № 2)



**16,20 га**  
общая площадь КРТ

**54 878,40 кв. м**  
площадь существующей застройки

**237 200 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

**12**  
правообладателей

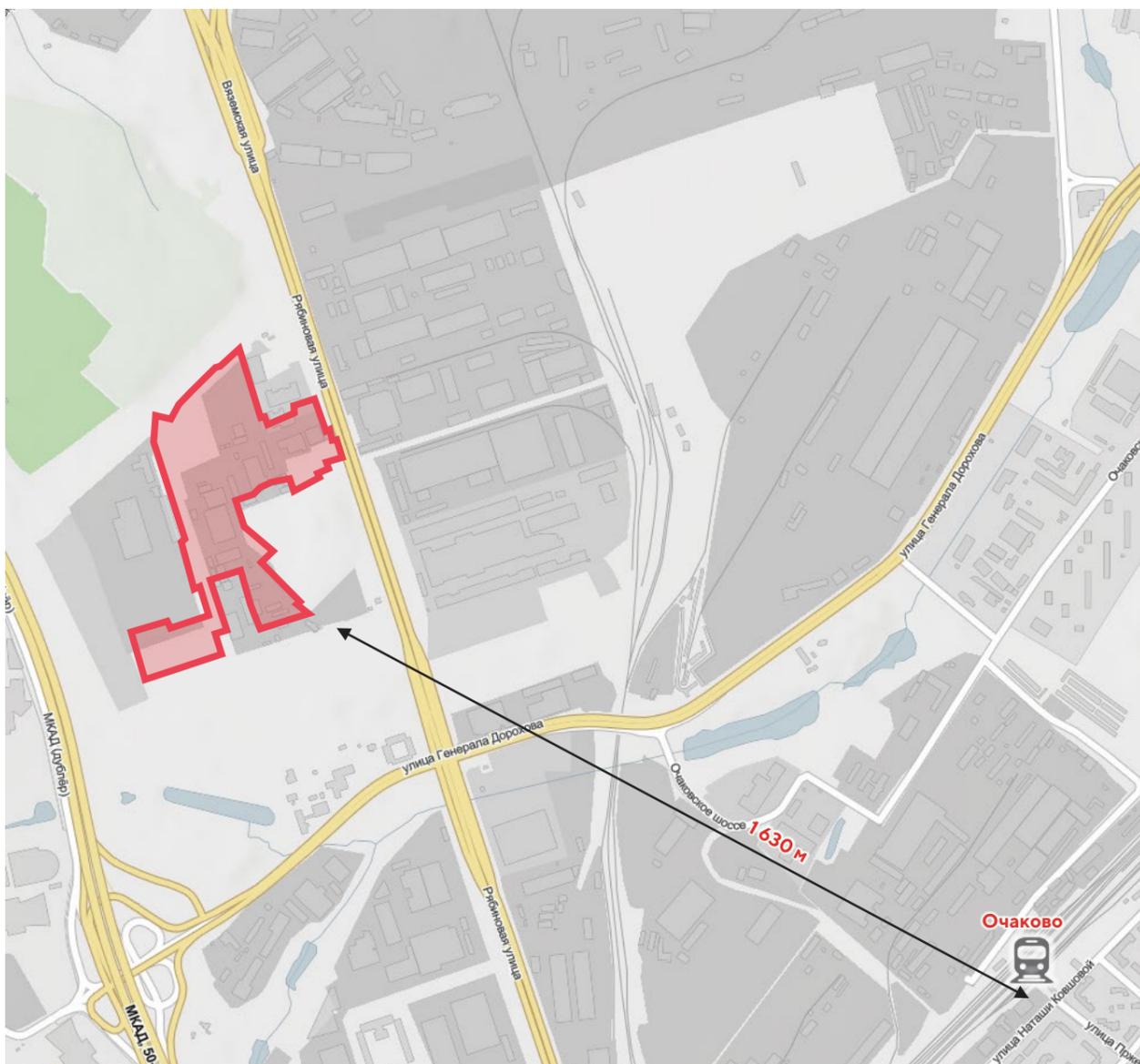
**2 236,28 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**237 200 кв. м**  
общественно - производственное назначение

**4 515**  
рабочих мест

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 6.4 Пищевая промышленность
- 6.9 Склад
- 6.12 Научно-производственная деятельность
- 7.2.1 Размещение автомобильных дорог
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  границы территории КРТ  планируемая общественно-производственная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ №7 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «ОКТАБРЬСКОЕ ПОЛЕ»



**5,92 га**  
общая площадь КРТ

**13 221 кв. м**  
площадь существующей застройки

**173 440 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 4.1 Деловое управление
- 4.2 Объекты торговли
- 4.3 Рынки
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.8.2 Проведение азартных игр
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок
- 7.6 Внеуличный транспорт
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории

**1**  
правообладатель

**810,83 млн руб.**  
выкуп ЗИК

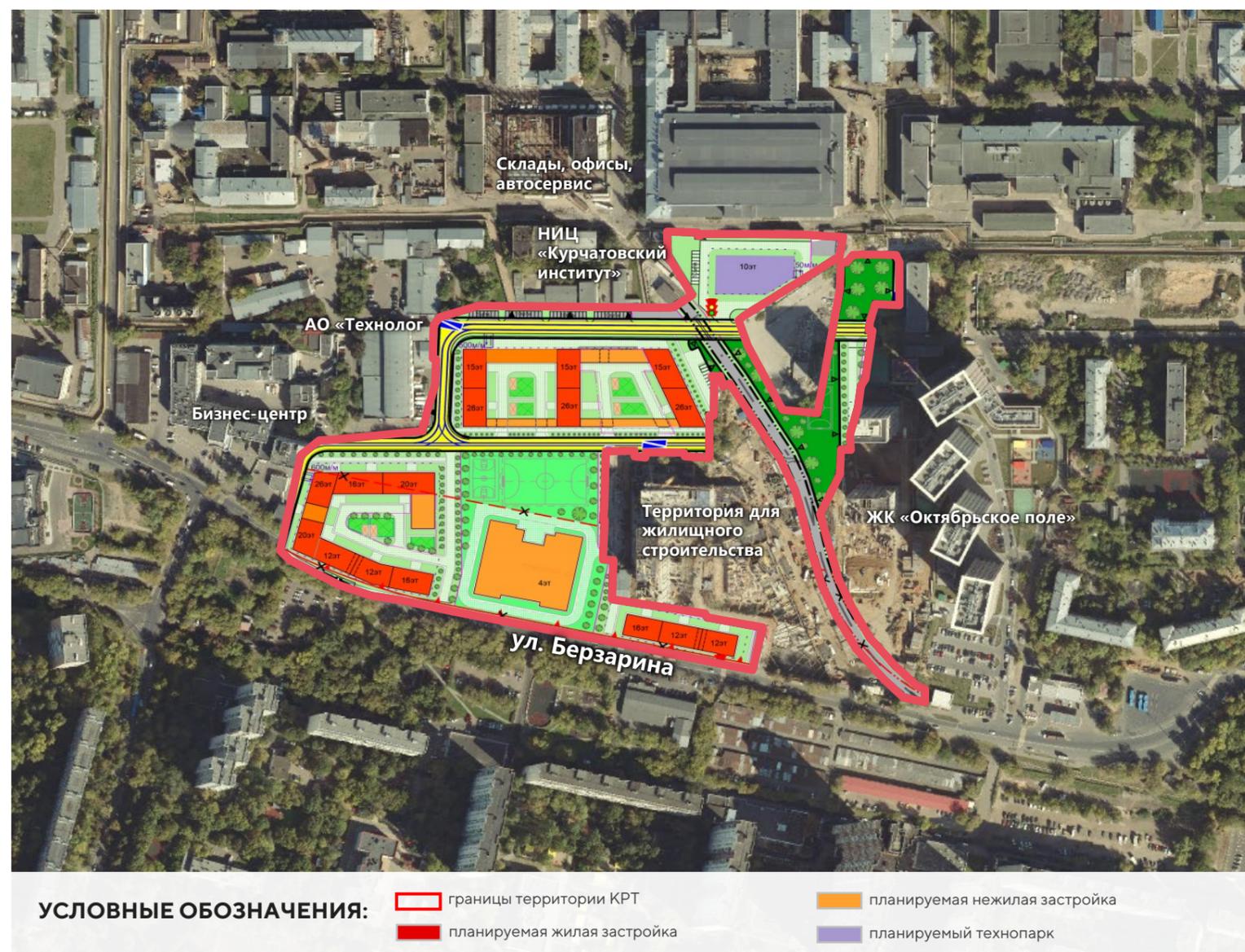
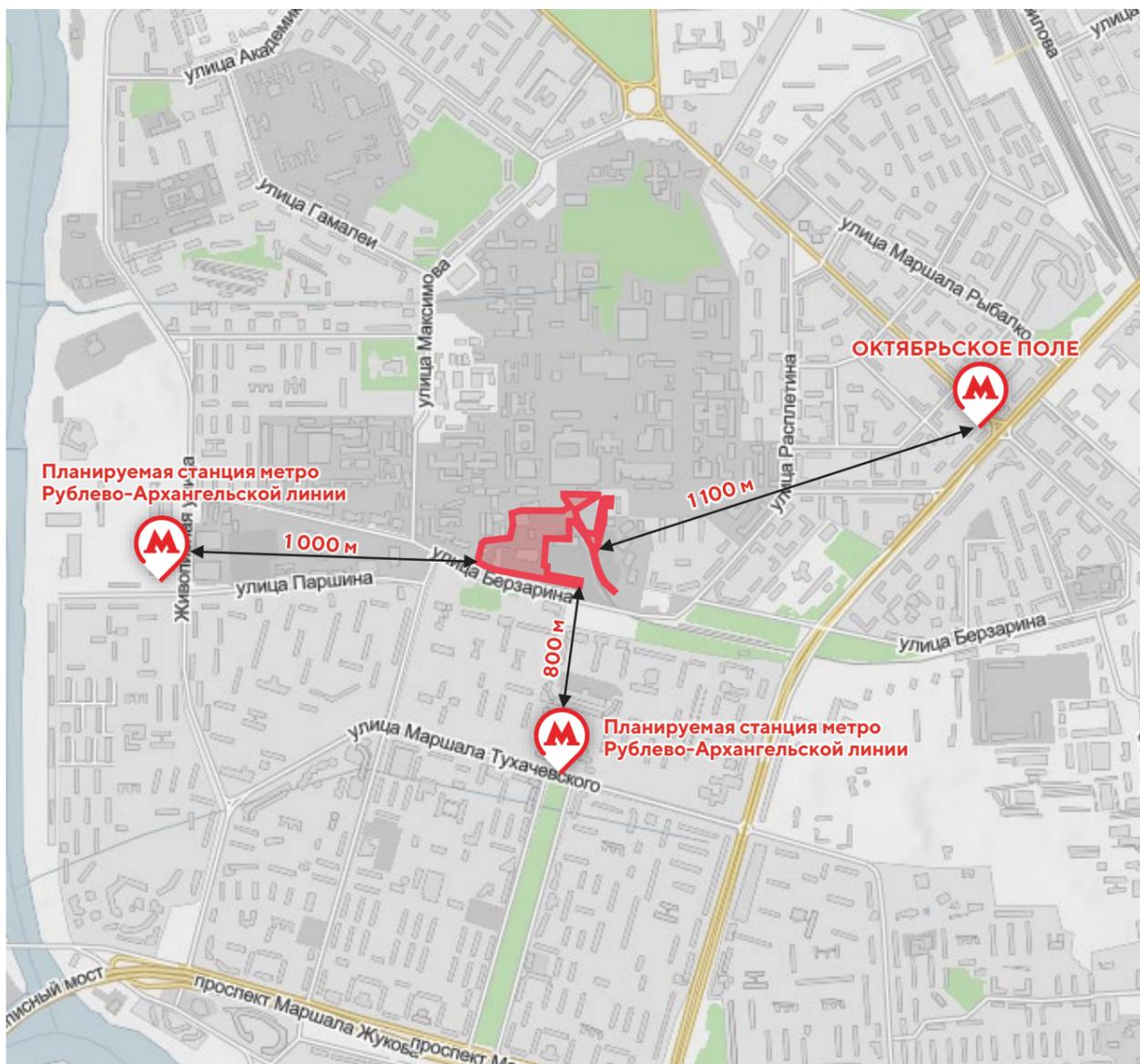
**9 620 кв. м**  
производственное назначение

**150 020 кв. м**  
смешанное назначение

**13 800 кв. м**  
общественное назначение

**500**  
рабочих мест

**ДОГОВОР О КРТ**  
способ реализации



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории КРТ
- планируемая нежилая застройка
- планируемая жилая застройка
- планируемый технопарк



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ «ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА, ВЛ. 4,6»



**1,72 га**  
общая площадь КРТ

**5 713,9 кв. м**  
площадь существующей застройки

**54 300 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

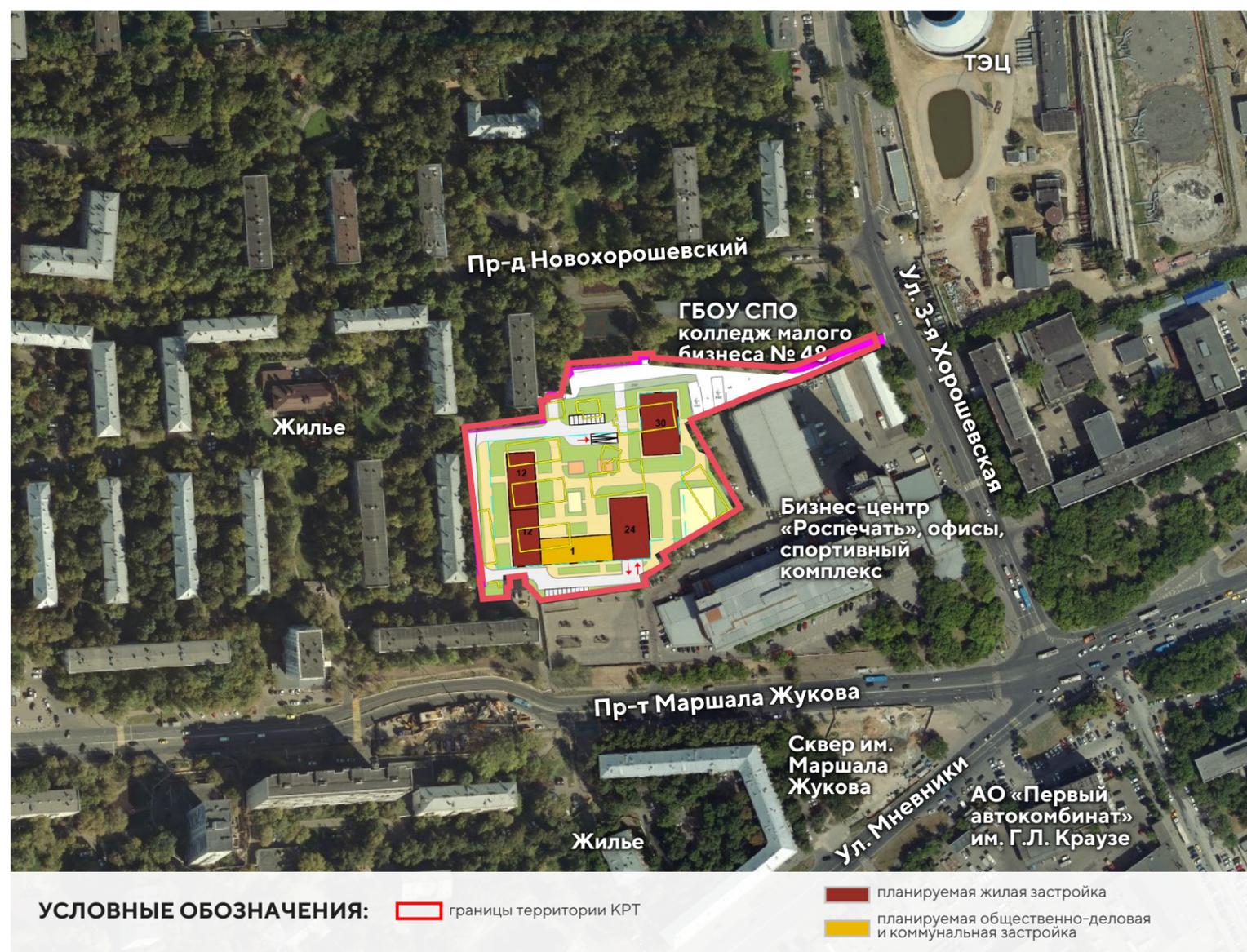
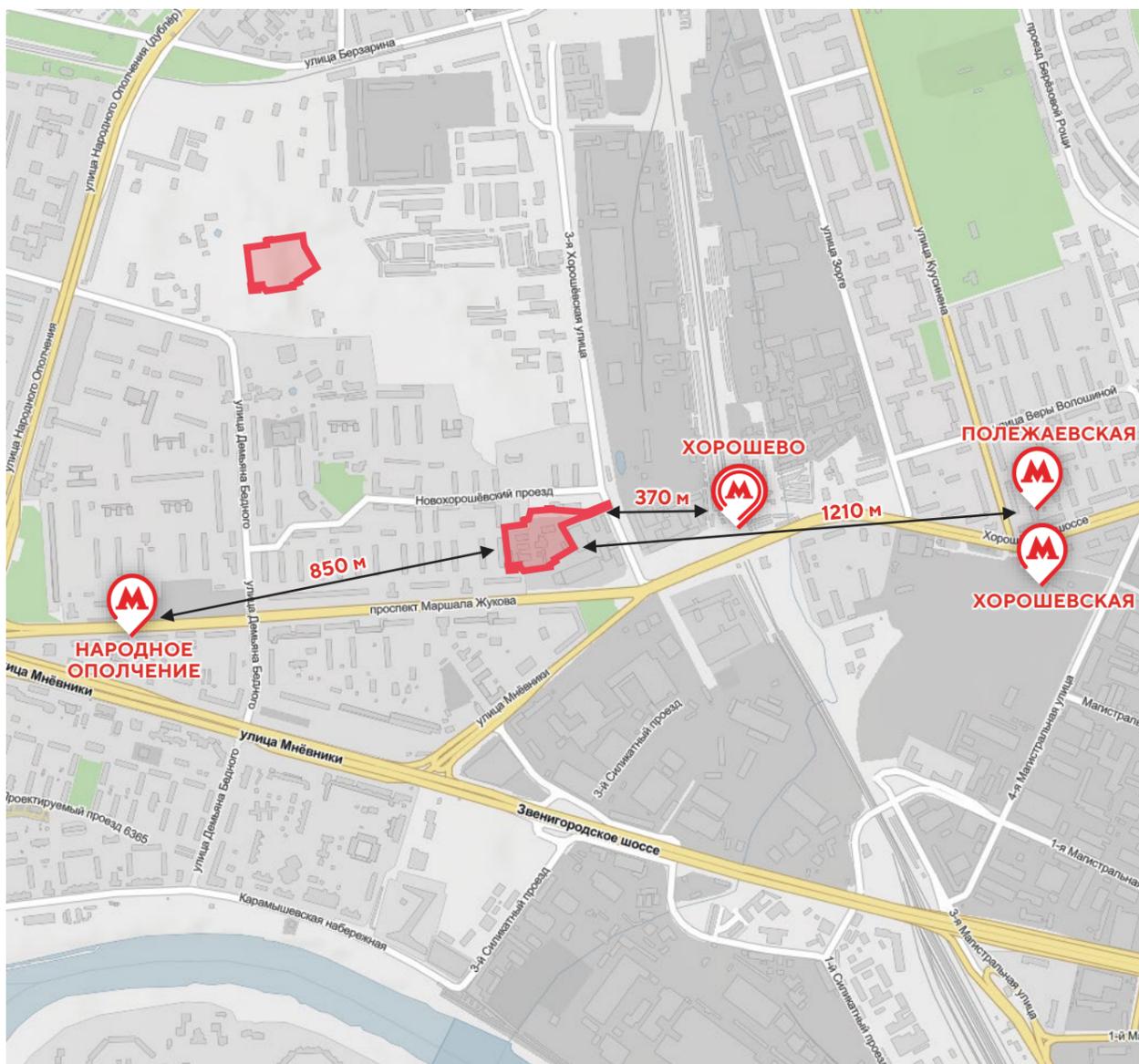
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7 Обслуживание жилой застройки
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство

**3**  
правообладателя

**545,15 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**54 300 кв. м**  
жилое назначение, в.т.ч.  
54 300 кв.м. в целях реновации

**105**  
рабочих мест



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  границы территории КРТ

планируемая жилая застройка  
 планируемая общественно-деловая и коммунальная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ № 15 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «КОРОВИНО»



**35,37 га**  
общая площадь КРТ

**70 915 кв. м**  
площадь существующей застройки

**375 470 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

- ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- 4.1 Деловое управление
  - 4.2 Объекты торговли
  - 4.3 Рынки
  - 4.4 Магазины
  - 4.5 Банковская и страховая деятельность
  - 4.6 Общественное питание
  - 4.8.1 Развлекательные мероприятия
  - 4.8.2 Проведение азартных игр
  - 4.9 Служебные гаражи
  - 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
  - 6.2 Тяжелая промышленность
  - 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
  - 6.3 Легкая промышленность
  - 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
  - 6.4 Пищевая промышленность
  - 6.5 Нефтехимическая промышленность
  - 6.6 Строительная промышленность
  - 6.7 Энергетика
  - 6.8 Связь
  - 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
  - 6.12 Научно-производственная деятельность

**6**  
правообладателей

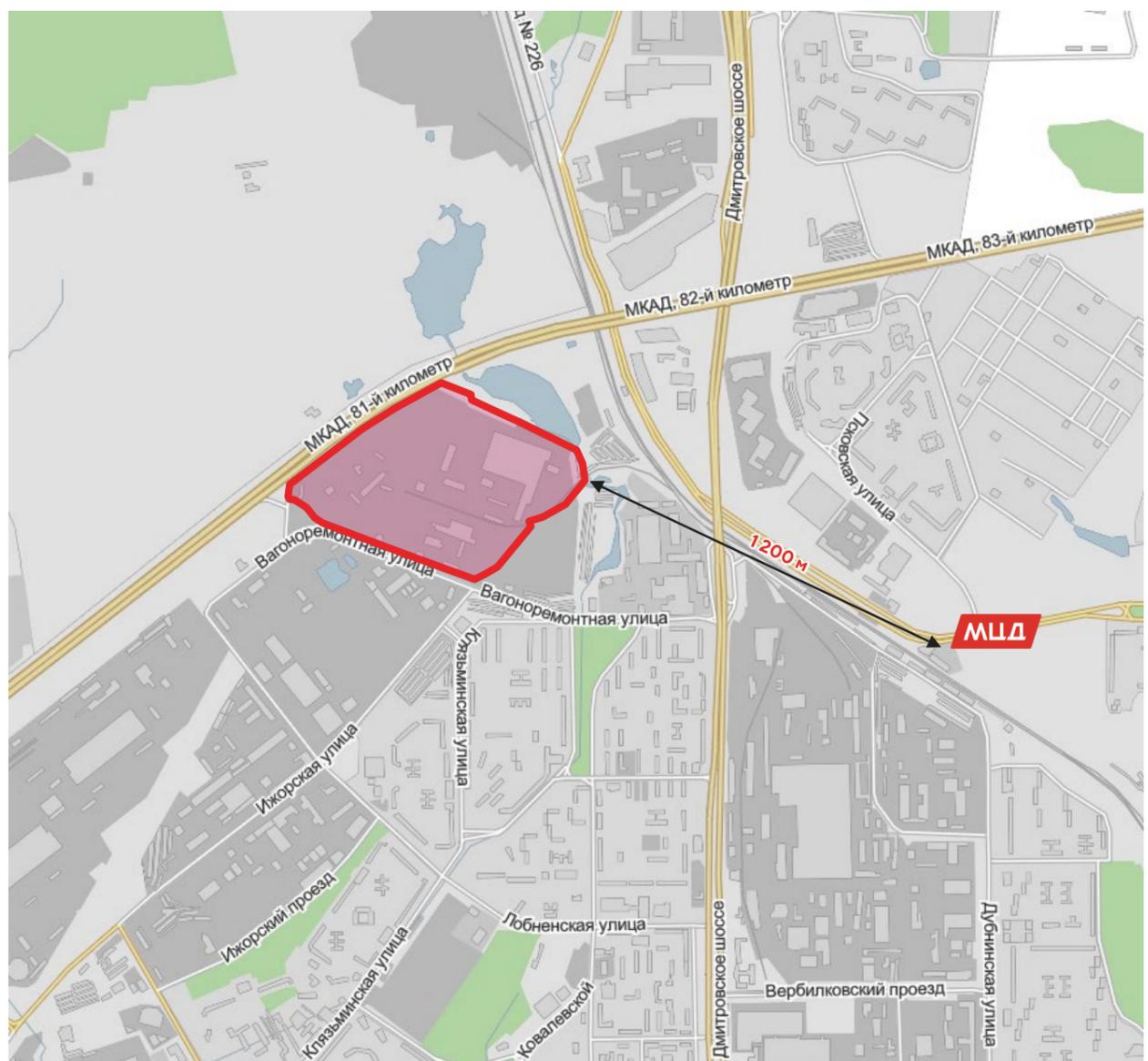
**4 421,31 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**319 080 кв. м**  
производственное назначение

**56 390 кв. м**  
общественное назначение

**11 500**  
рабочих мест

**ДОГОВОР О КРТ**  
способ реализации



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  границы территории КРТ  планируемая нежилая застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ № 50 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «КОРОВИНО»



**4,94 га**  
общая площадь КРТ

**4 412,0 кв. м**  
площадь существующей застройки

**84 000 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

- ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- 3.9.3 Проведение научных испытаний
  - 4.1 Деловое управление
  - 4.2 Объекты торговли
  - 4.3 Рынки
  - 4.4 Магазины
  - 4.5 Банковская и страховая деятельность
  - 4.6 Общественное питание
  - 4.8.1 Развлекательные мероприятия
  - 4.9 Служебные гаражи
  - 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
  - 6.2 Тяжелая промышленность
  - 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
  - 6.3 Легкая промышленность
  - 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
  - 6.4 Пищевая промышленность
  - 6.5 Нефтехимическая промышленность
  - 6.6 Строительная промышленность
  - 6.7 Энергетика
  - 6.8 Связь
  - 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
  - 6.12 Научно-производственная деятельность
  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
  - 12.0.2 Благоустройство территории

**1**  
правообладатель

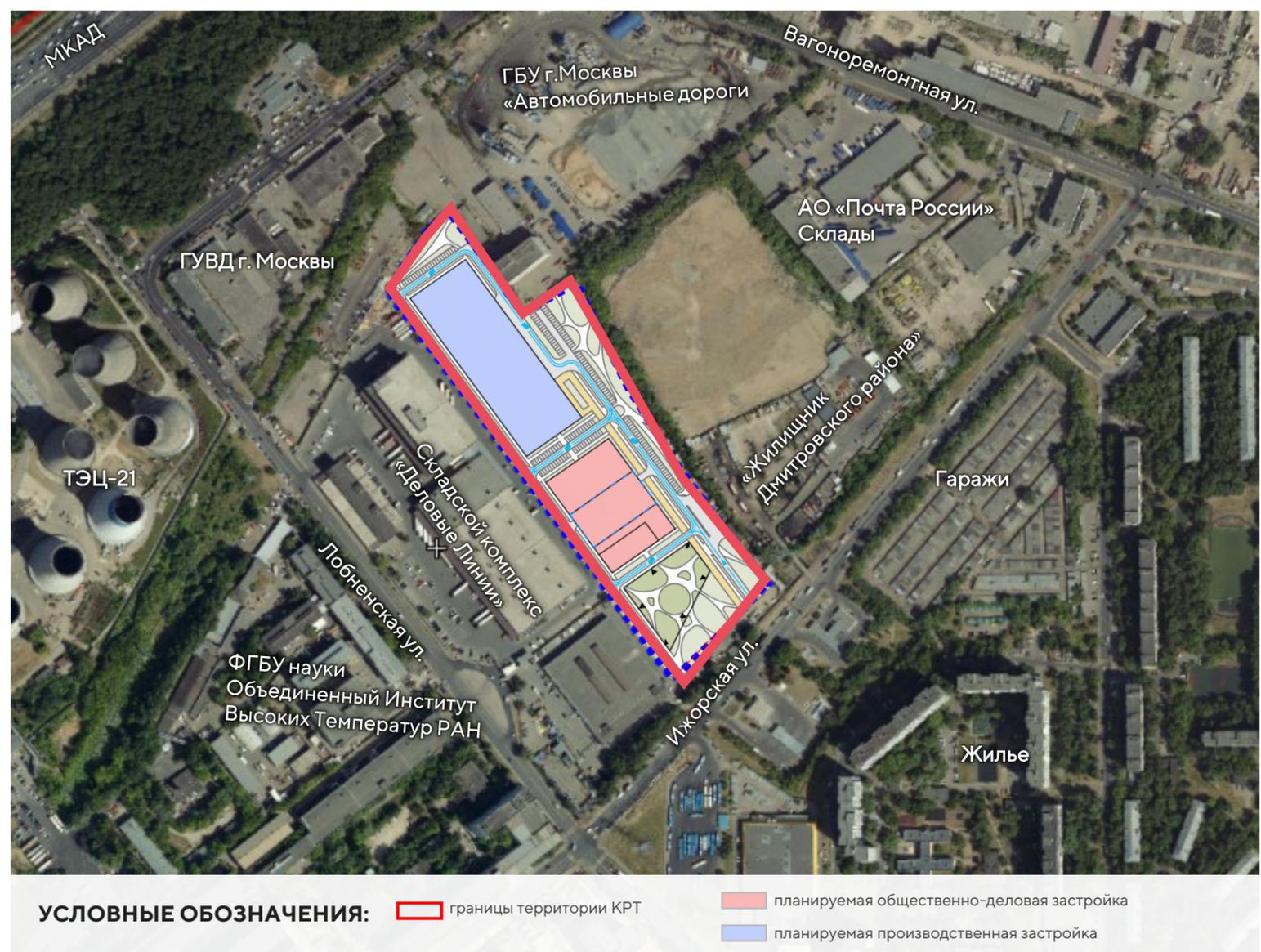
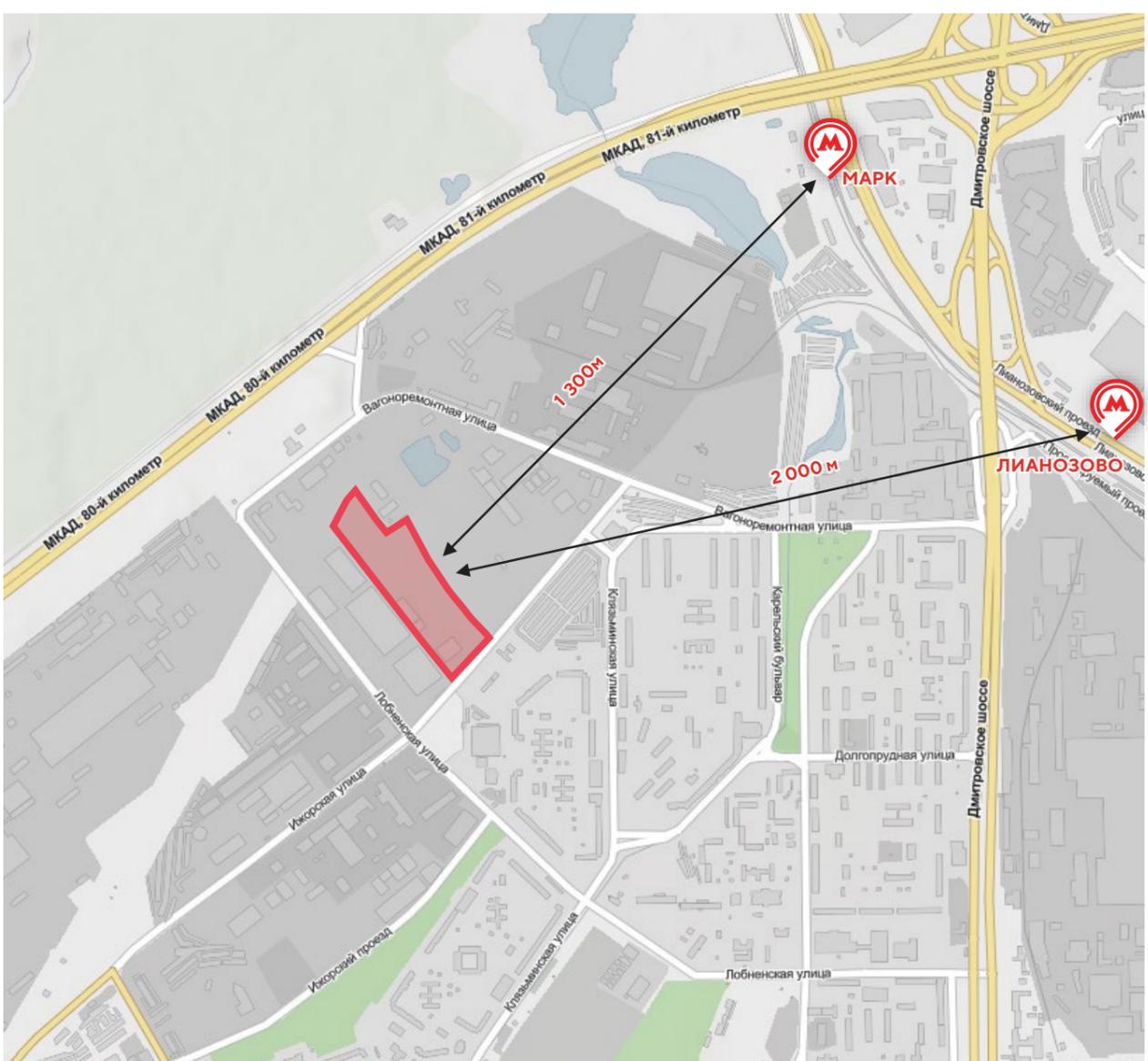
**143,72 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**42 000 кв. м**  
производственное назначение

**42 000 кв. м**  
общественное назначение

**1 575**  
рабочих мест

**ДОГОВОР О КРТ**  
способ реализации



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории КРТ
- планируемая общественно-деловая застройка
- планируемая производственная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ № 20 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «БРАТЦЕВО»



**22,01 га**  
общая площадь КРТ

**2**  
правообладателя

**1 610**  
рабочих мест

**63 546,7 кв. м**  
площадь существующей застройки

**6 011,91 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**ДОГОВОР О КРТ**  
способ реализации

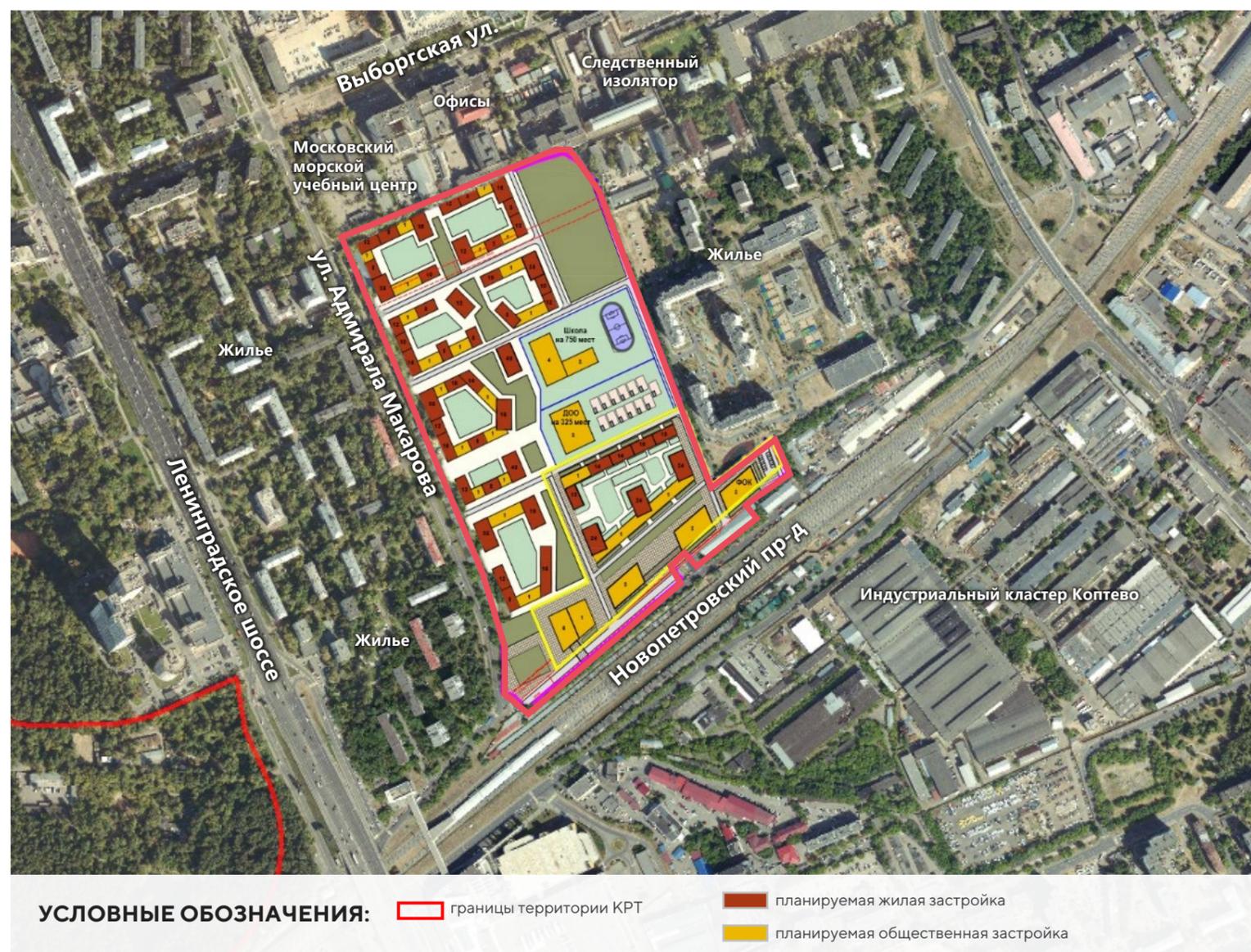
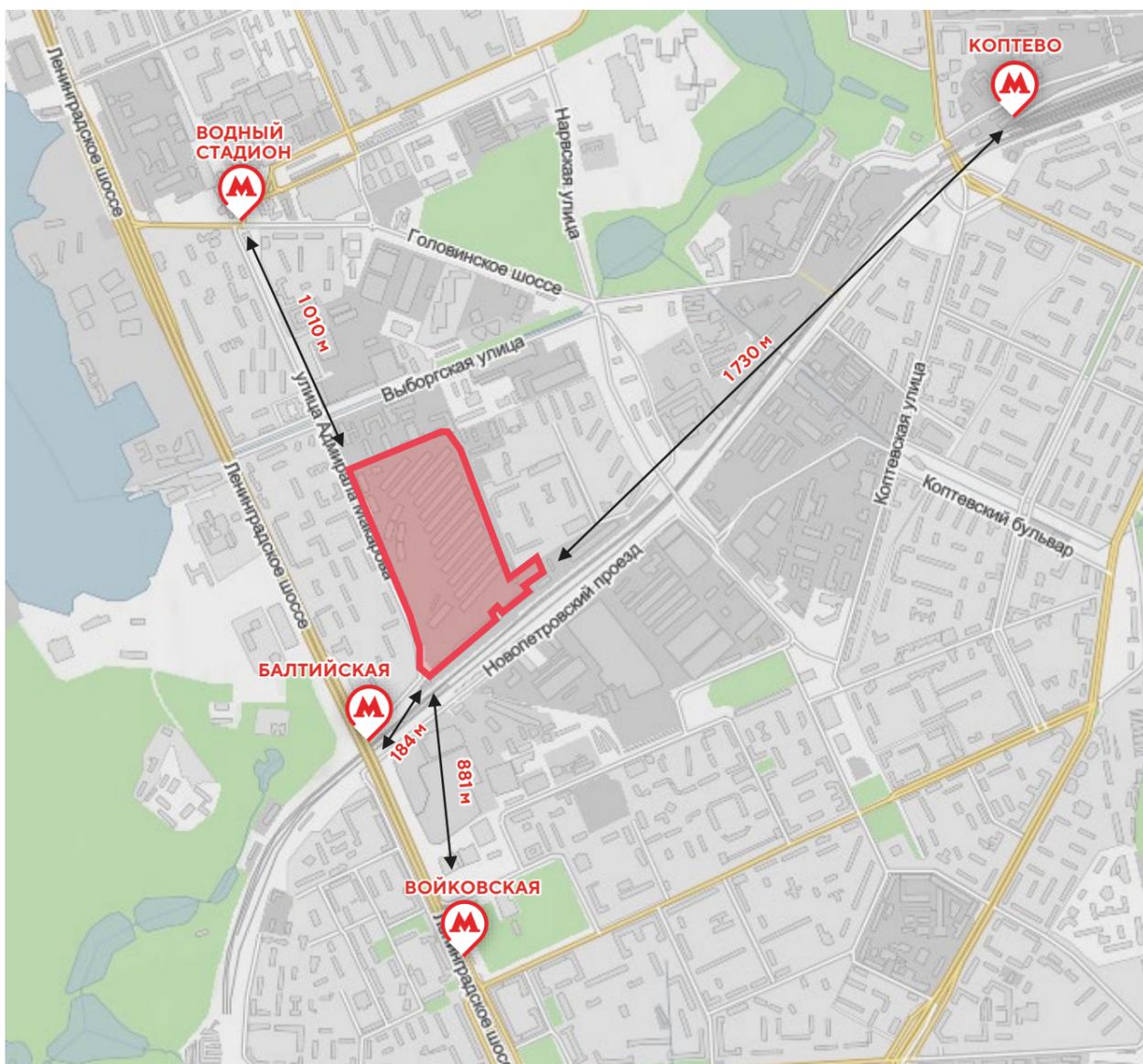
**550 250 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

**47 530 кв. м**  
общественное назначение

**502 720 кв. м**  
жилое назначение, в.т.ч.  
90 000 кв.м. в целях реновации

## ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- 2.0 Жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка
- 2.7 Обслуживание жилой застройки
- 2.7.1 Объекты гаражного назначения
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.2 Социальное обслуживание
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 4.1 Деловое управление
- 4.2 Объекты торговли
- 4.3 Рынки
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  границы территории КРТ  планируемая жилая застройка  планируемая общественная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ № 19 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «БРАТЦЕВО»



**4,57 га**  
общая площадь КРТ

**34 605 кв. м**  
площадь существующей  
застройки

**66 560 кв. м**  
суммарная поэтажная  
площадь застройки в ГНС

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- 6.2 Тяжелая промышленность.
- 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность.
- 6.3 Легкая промышленность.
- 6.3.1 Фармацевтическая промышленность.
- 6.4 Пищевая промышленность.
- 6.5 Нефтехимическая промышленность.
- 6.6 Строительная промышленность.
- 6.7 Энергетика.
- 6.8 Связь.
- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность.
- 6.12 Научно-производственная деятельность

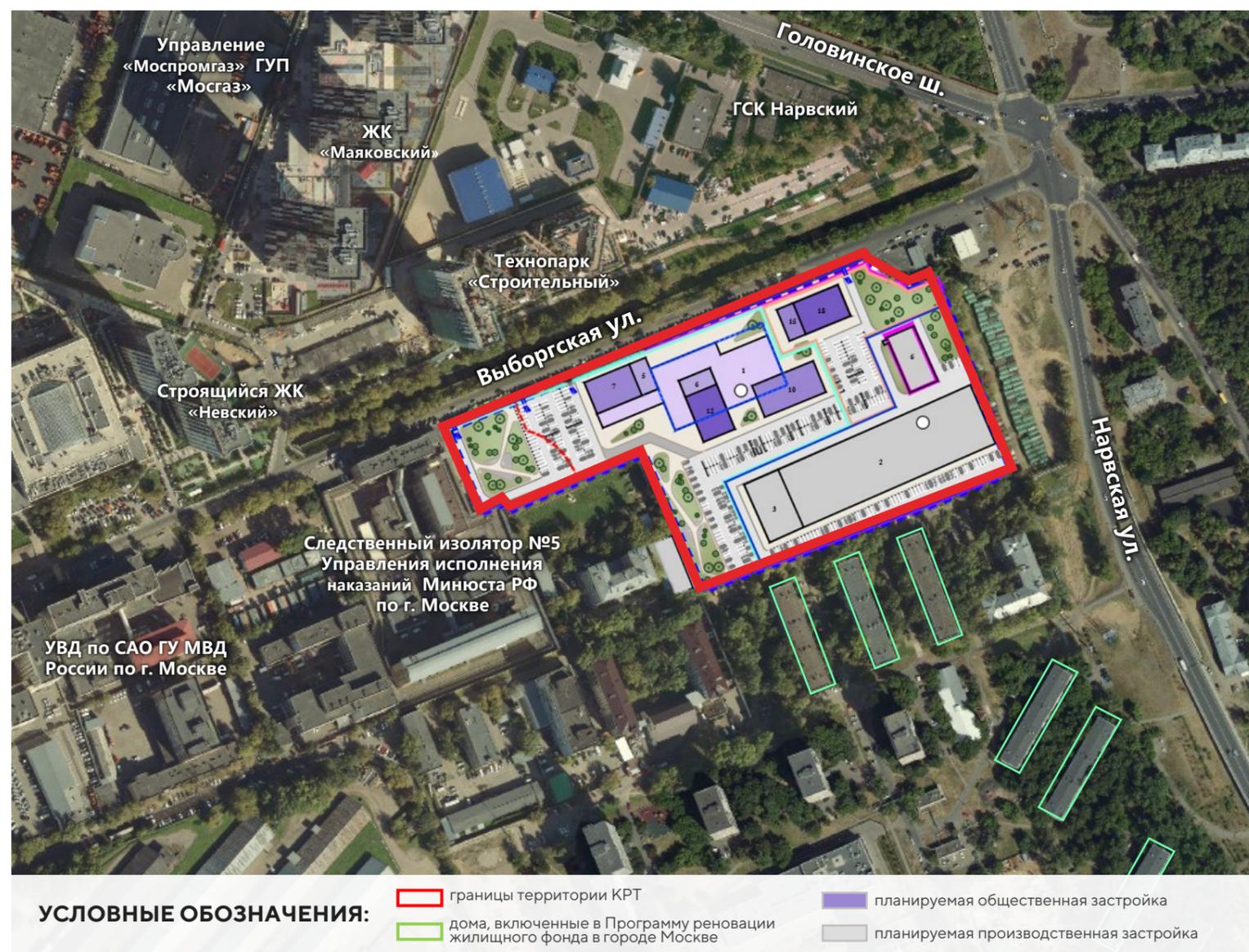
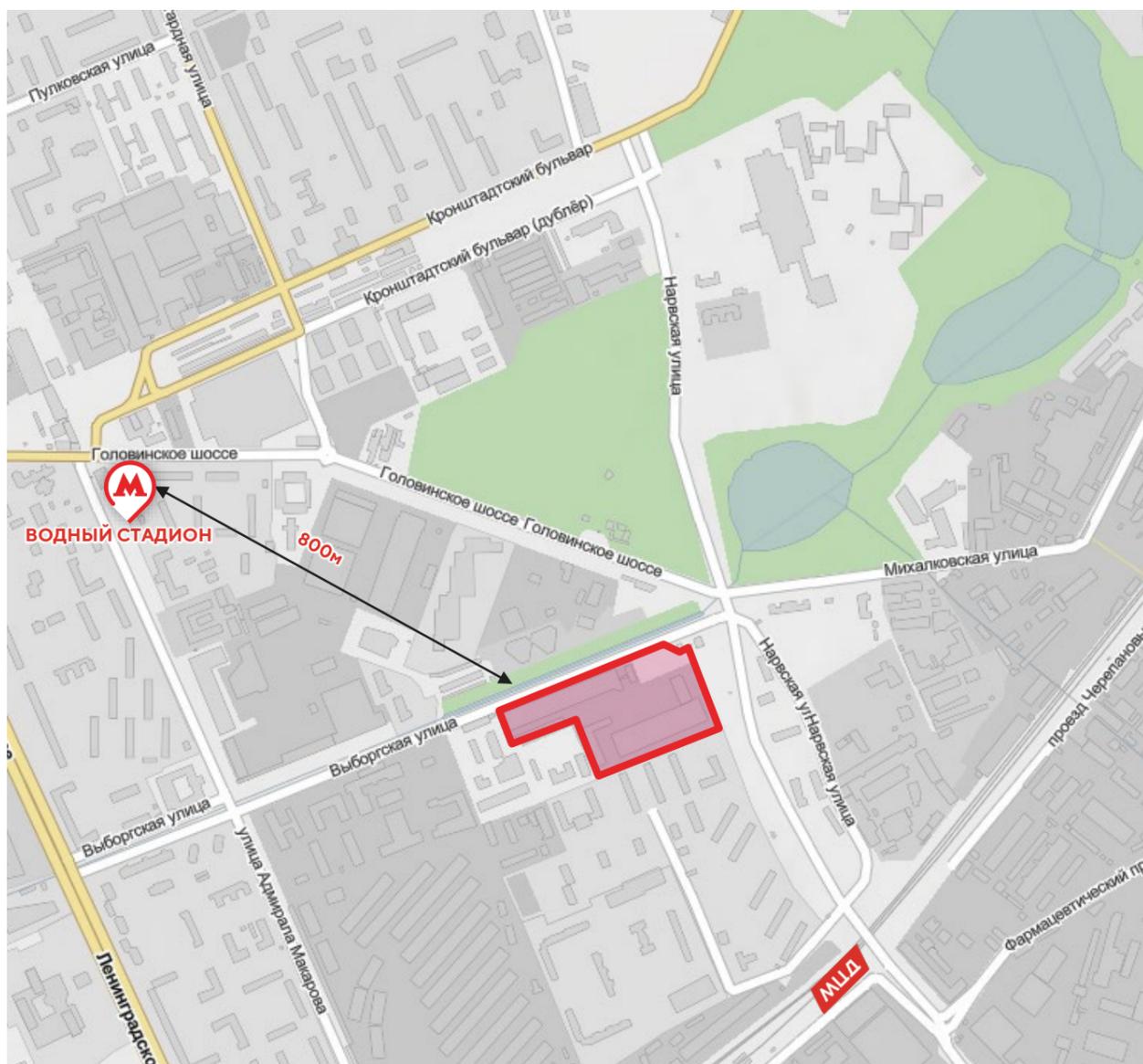
**2**  
правообладателя

**1 503,61 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**16 430 кв. м**  
производственное назначение

**50 130 кв. м**  
общественное назначение

**1 861**  
рабочих мест



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы территории КРТ
- Домы, включенные в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве
- Планируемая общественная застройка
- Планируемая производственная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ № 3 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «АВТОМОТОРНАЯ»



**77,06 га**  
общая площадь КРТ

**273 429,2 кв. м**  
площадь существующей застройки

**1 913 300 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

**50**  
правообладателей

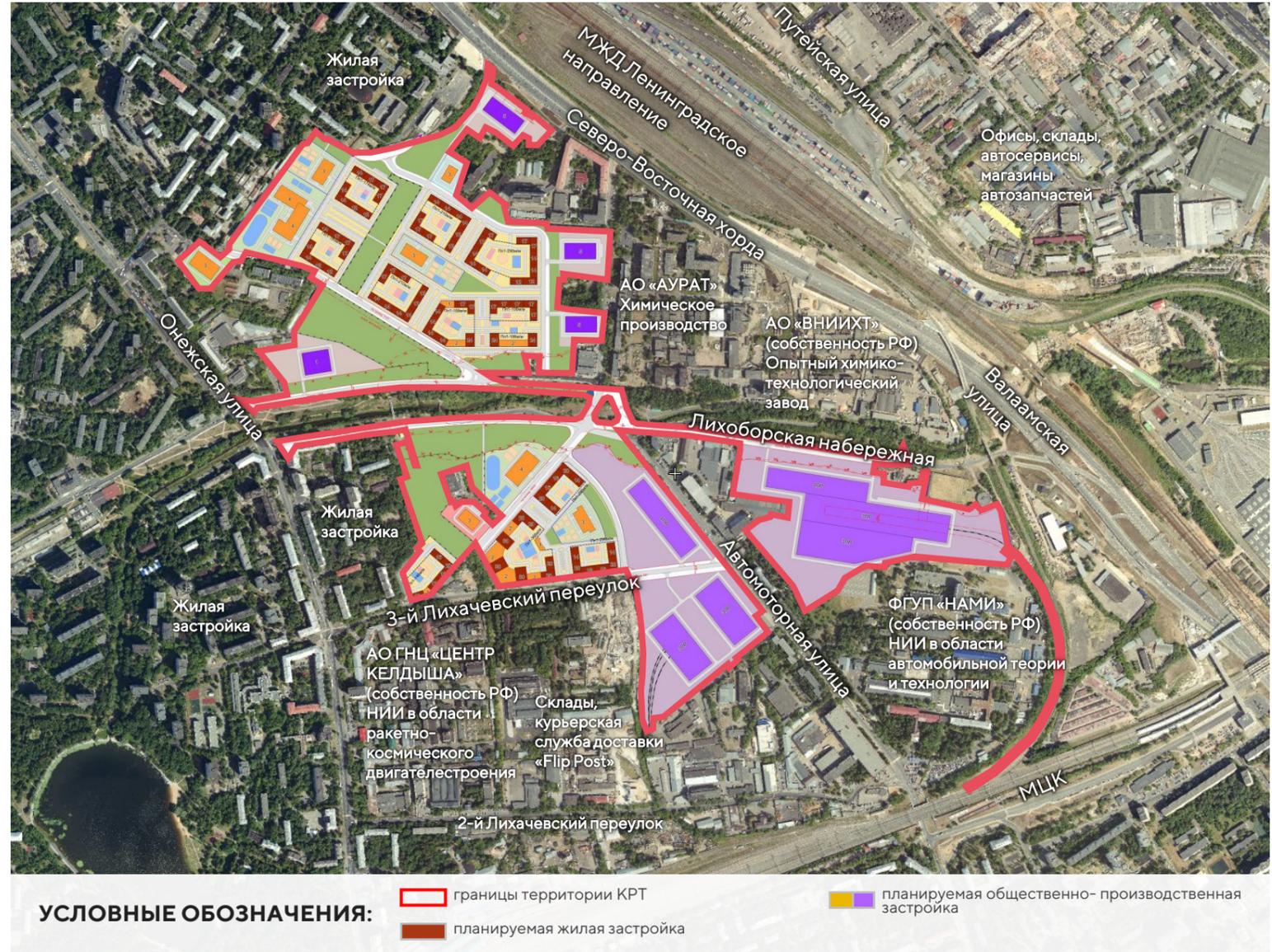
**22 766,7 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**1 242 000 кв. м**  
жилое назначение, в т.ч. 397 000 кв.м. в целях реновации

**10 070**  
рабочих мест

**671 300 кв. м**  
общественно-производственное назначение

- ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- 2.0 Жилая застройка
  - 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства
  - 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
  - 4.1 Деловое управление
  - 4.2 Объекты торговли
  - 4.3 Рынки
  - 4.4 Магазины
  - 4.5 Банковская и страховая деятельность
  - 4.6 Общественное питание
  - 4.8.1 Развлекательные мероприятия
  - 4.9 Служебные гаражи
  - 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
  - 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
  - 5.1.3 Площадки для занятий спортом
  - 6.2 Тяжелая промышленность
  - 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
  - 6.3 Легкая промышленность
  - 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
  - 6.4 Пищевая промышленность
  - 6.5 Нефтехимическая промышленность
  - 6.6 Строительная промышленность
  - 6.7 Энергетика
  - 6.8 Связь
  - 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
  - 6.12 Научно-производственная деятельность
  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
  - 12.0.2 Благоустройство территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории КРТ
- планируемая общественно-производственная застройка
- планируемая жилая застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ № 16 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «ВАГОНРЕМОНТ»



**2,71 га**  
общая площадь КРТ

**11 627,9 кв. м**  
площадь существующей застройки

**81 300 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

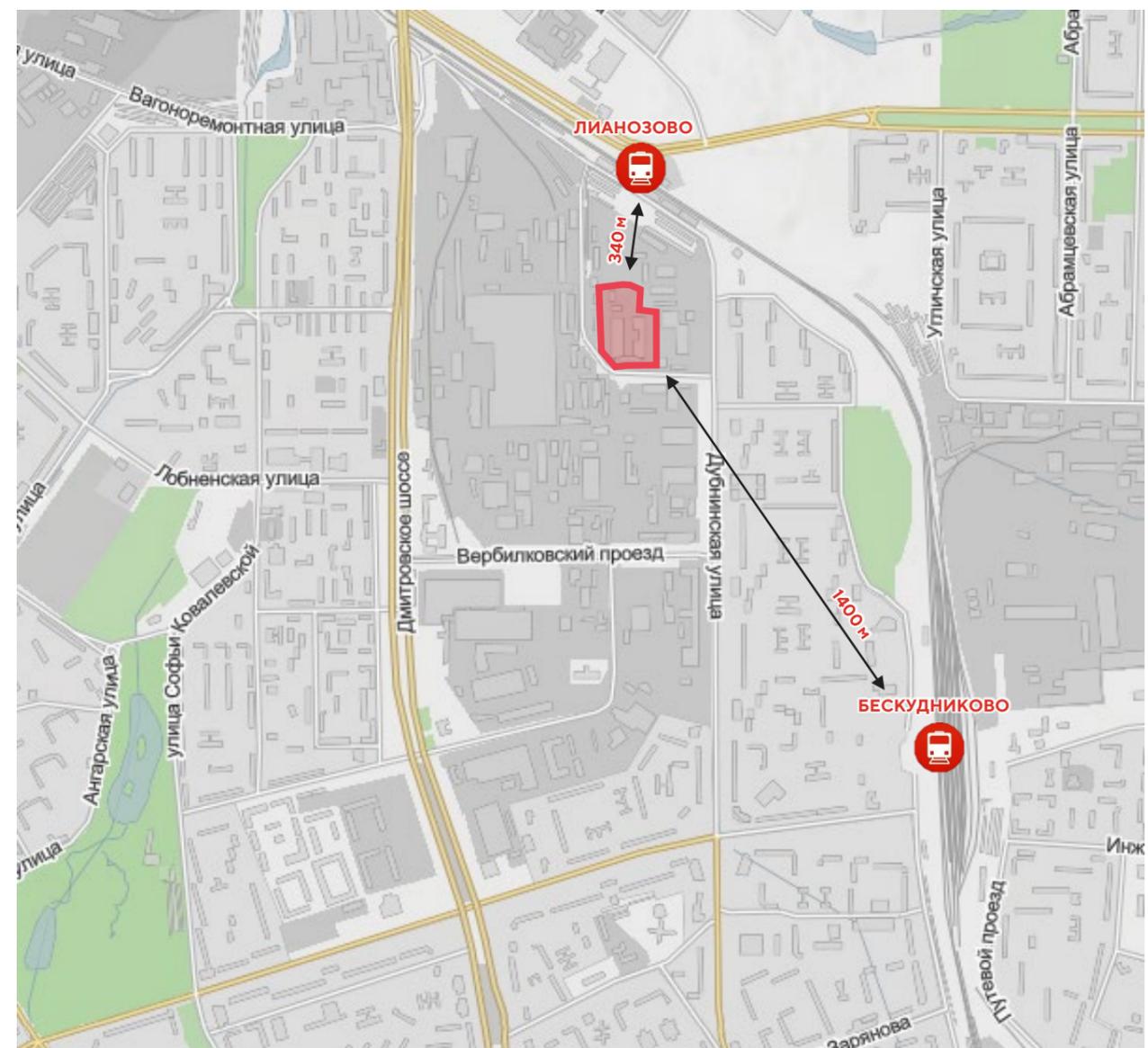
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 4.9 Служебные гаражи
- 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 6.9.1 Складские площадки
- 6.12 Научно-производственная деятельность
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории

**5**  
правообладателей

**428,26 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**81 300 кв. м**  
общественно-производственное назначение

**1 058**  
рабочих мест



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории КРТ, установленные в ПЗЗ г. Москвы
- границы территории принятия решения КРТ
- планируемая общественно-производственная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ «ДМИТРОВСКИЙ ПР-Д, ВЛ.1Г»



**0,56 га**  
общая площадь КРТ

**753,6 кв. м**  
площадь существующей застройки

**50 000 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

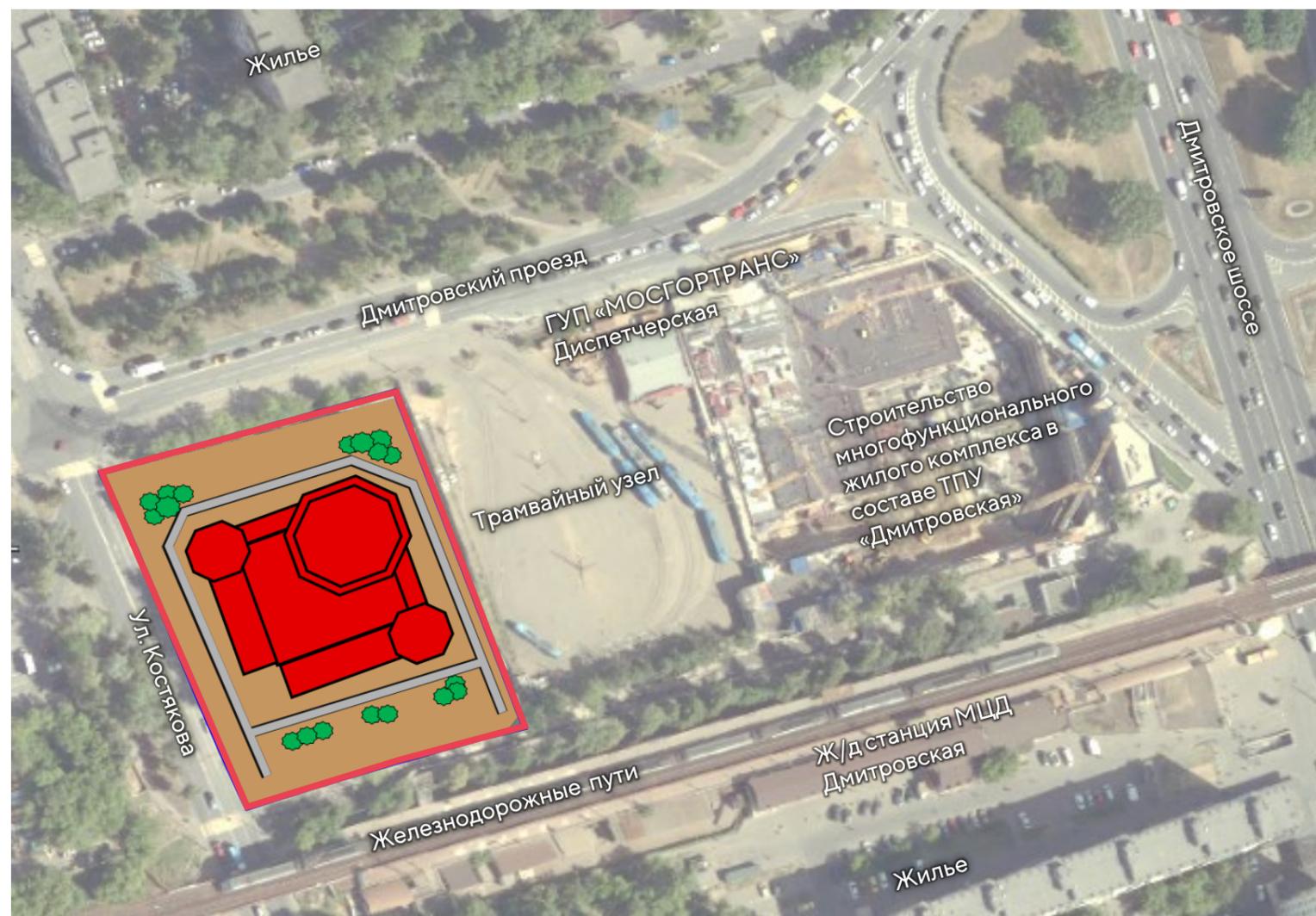
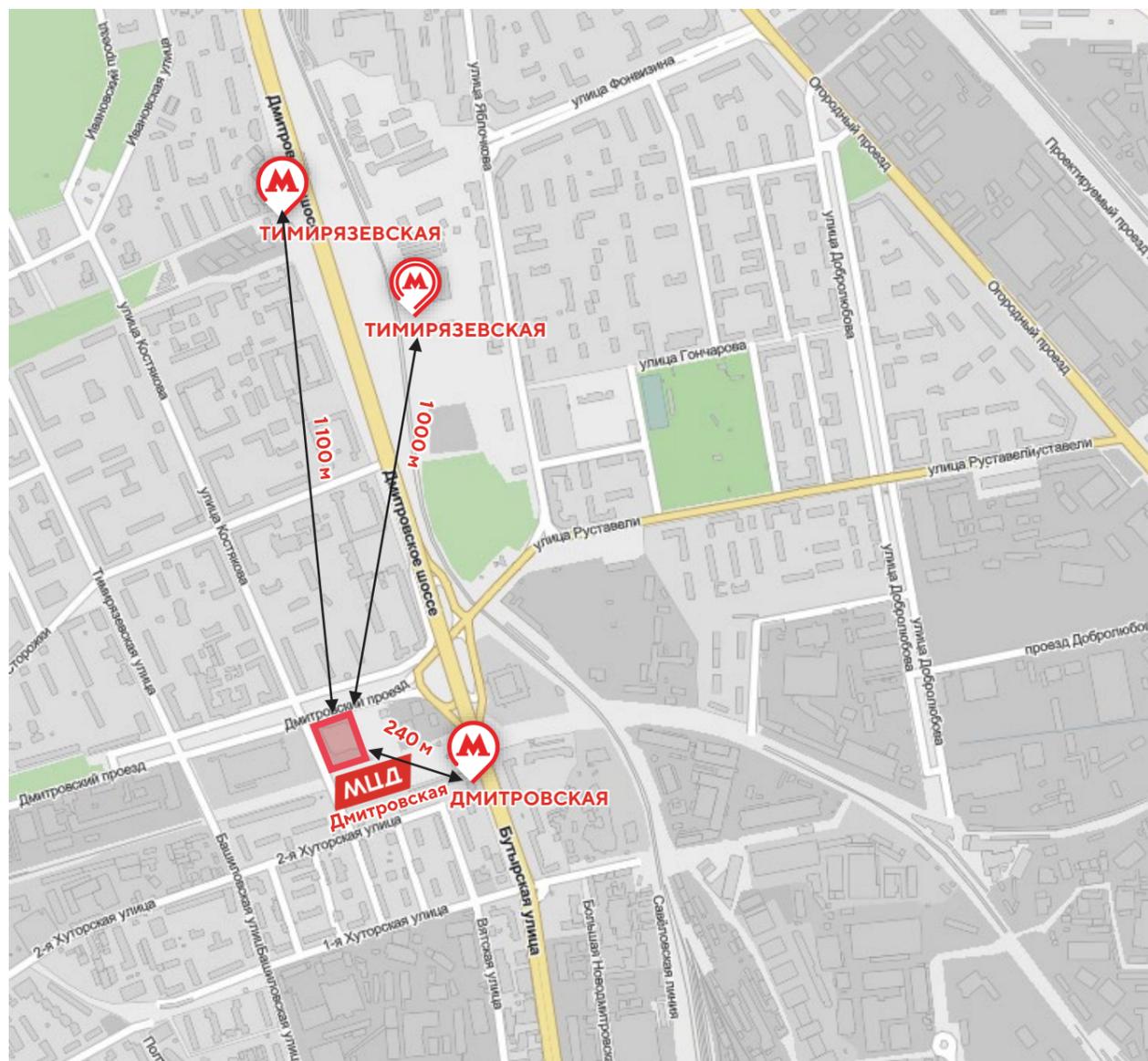
- 3.4 Здравоохранение
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории

**1**  
правообладатель

**195,60 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**50 000 кв. м**  
общественное назначение

**1 250**  
рабочих мест



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  границы территории КРТ

планируемая общественно-деловая застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «АЛАБУШЕВО»



**10,07 га**  
общая площадь КРТ

**26 358,9 кв. м**  
площадь существующей застройки

**195 610 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

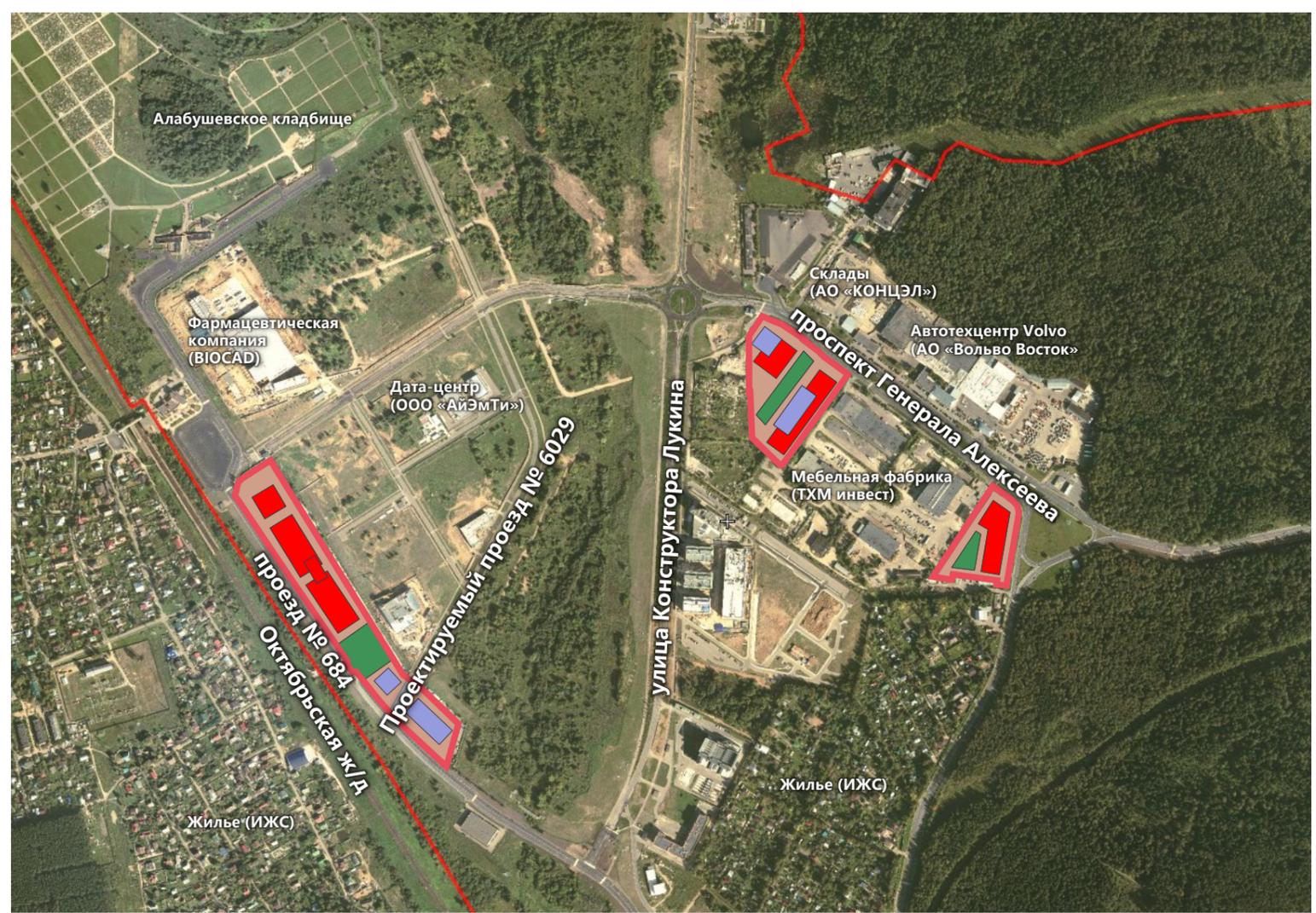
- ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- |  |  |
|--|--|
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг          | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг          |
| 3.1.2 Административные здания коммунальных услуг | 3.1.2 Административные здания коммунальных услуг |
| 3.9.3 Проведение научных испытаний               | 3.9.3 Проведение научных испытаний               |
| 4.1 Деловое управление                           | 4.1 Деловое управление                           |
| 4.4 Магазины                                     | 4.4 Магазины                                     |
| 4.5 Банковская и страховая деятельность          | 4.5 Банковская и страховая деятельность          |
| 4.6 Общественное питание                         | 4.6 Общественное питание                         |
| 4.9 Служебные гаражи                             | 4.9 Служебные гаражи                             |
| 4.9.1.3 Автомобильные мойки                      | 4.9.1.3 Автомобильные мойки                      |
| 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях   | 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях   |
| 5.1.3 Площадки для занятий спортом               |  |

**12**  
правообладателей

**851,00 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**195 610 кв. м**  
общественно-производственное назначение

**6 992**  
рабочих мест



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  границы территории КРТ  планируемая общественно-производственная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ № 49 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «АЛТУФЬЕВСКОЕ ШОССЕ»



**29,17 га**  
общая площадь КРТ

**16**  
правообладателей

**7 146**  
рабочих мест

**108 013,30 кв. м**  
площадь существующей застройки

**4 139,02 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**ДОГОВОР О КРТ**  
способ реализации

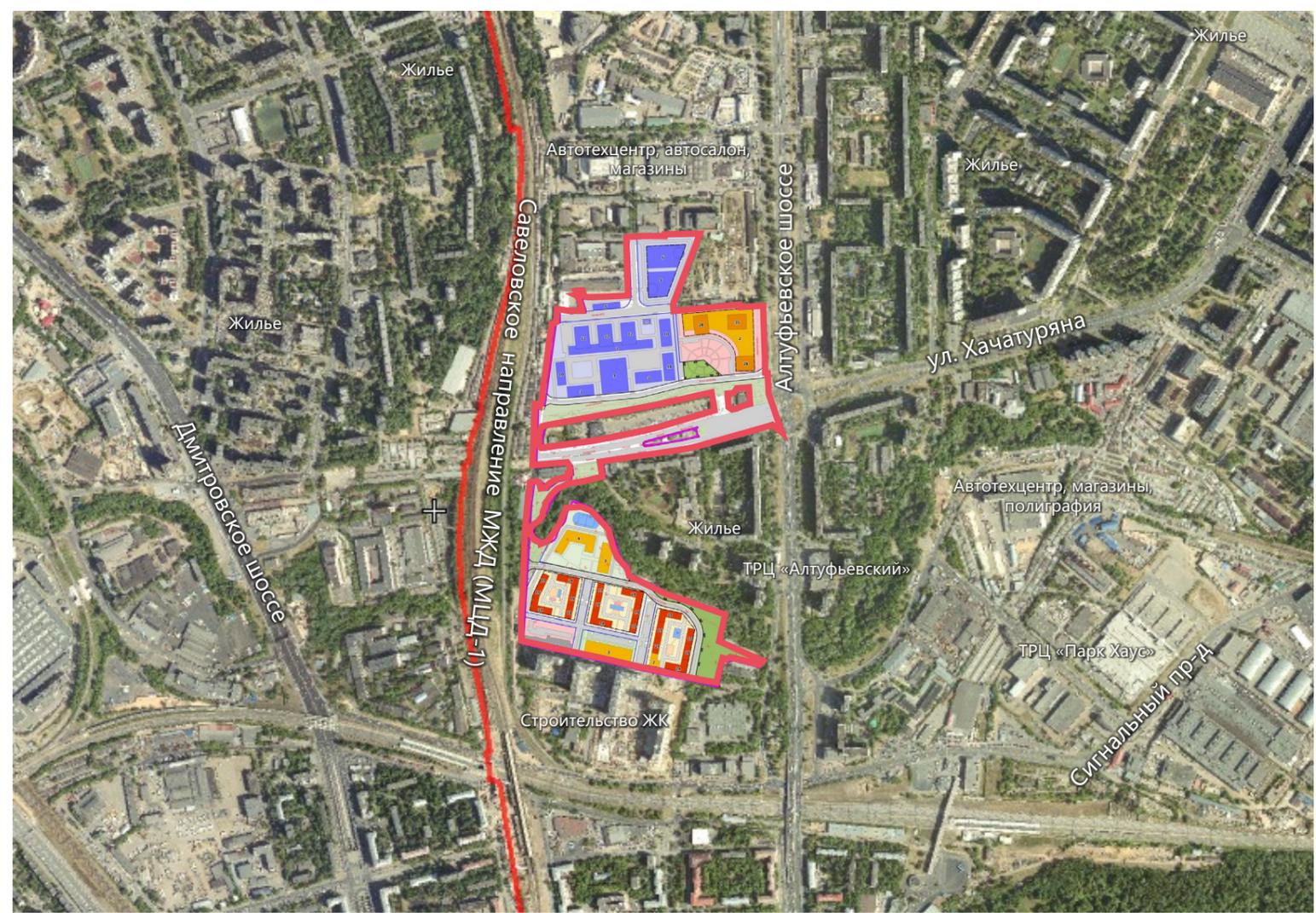
**721 000 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

**251 100 кв. м**  
жилое назначение, в т.ч. 25 100 кв.м. в целях реновации

**112 000 кв. м**  
общественное назначение

**357 900 кв. м**  
производственное назначение

- ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
  - 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
  - 2.7.1 Хранение автотранспорта
  - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
  - 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
  - 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
  - 4.1 Деловое управление
  - 4.4 Магазины
  - 4.5 Банковская и страховая деятельность
  - 4.6 Общественное питание
  - 4.8.1 Развлекательные мероприятия
  - 4.9 Служебные гаражи
  - 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
  - 5.1.3 Площадки для занятий спортом
  - 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
  - 12.0.2 Благоустройство территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории КРТ
- планируемая общественно-деловая застройка
- планируемая жилая застройка
- планируемая производственная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ № 24 (ЮГ) ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «ОГОРОДНЫЙ ПРОЕЗД»



**7,37 га**  
общая площадь КРТ

**38 063,5 кв. м**  
площадь существующей застройки

**169 250 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

**3**  
правообладателя

**1 780,55 млн руб.**  
выкуп ЗИК

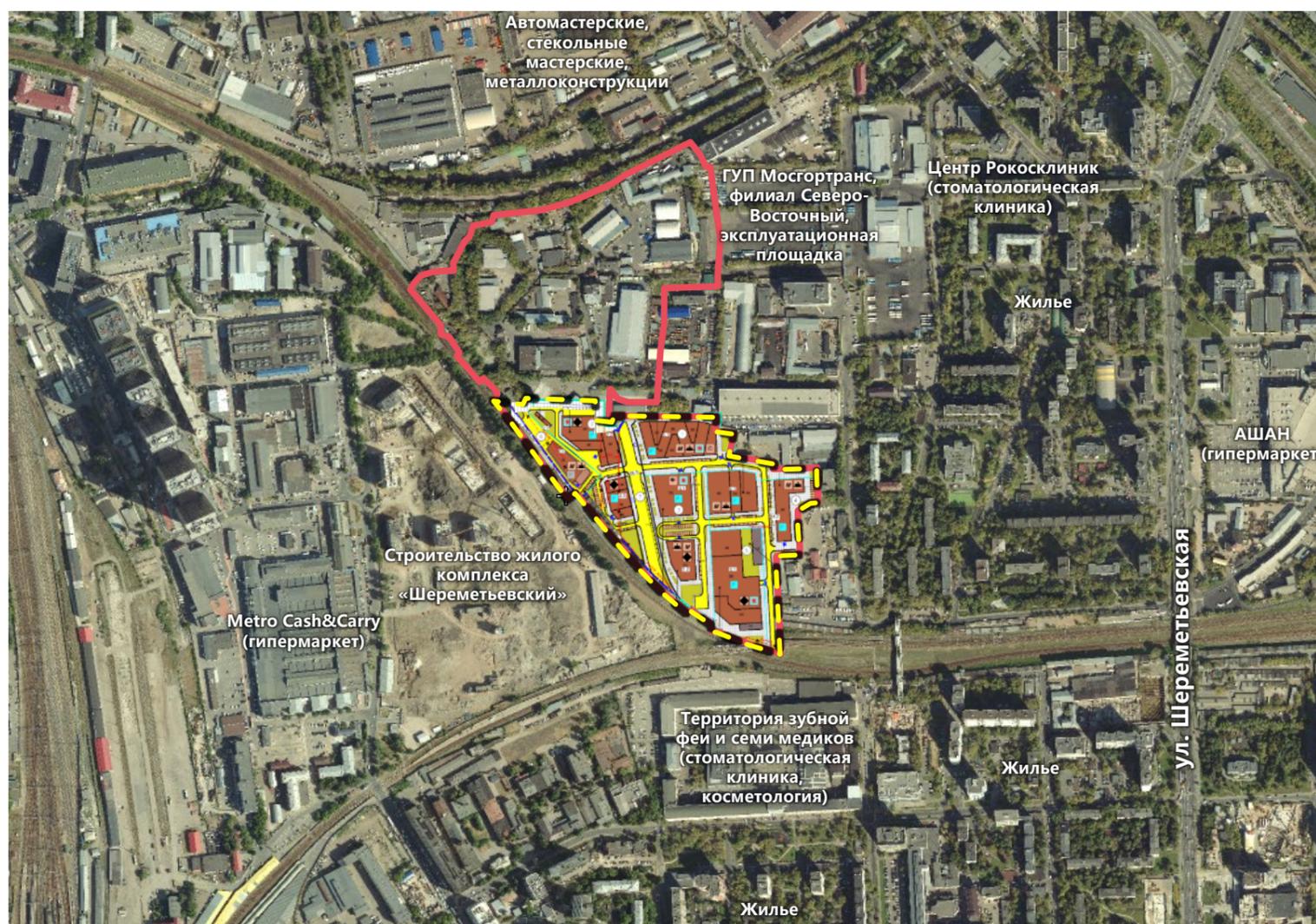
**94 230 кв. м**  
производственное назначение

**75 020 кв. м**  
общественное назначение

**4 067**  
рабочих мест

## ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- 4.9 Служебные гаражи
- 3.9.2 Проведение научных исследований
- 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
- 6.3 Легкая промышленность
- 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 6.4 Пищевая промышленность
- 6.6 Строительная промышленность
- 6.7 Энергетика
- 6.8 Связь
- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 6.12 Научно-производственная деятельность
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: границы территории КРТ, установленные в ПЗЗ г. Москвы

границы территории принятия решения о КРТ  
 планируемая общественно-деловая и производственная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «СЕВЕРЯНИН» (территория № 3)



**7,18 га**  
общая площадь КРТ

**12 979,6 кв. м**  
площадь существующей застройки

**170 650 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории

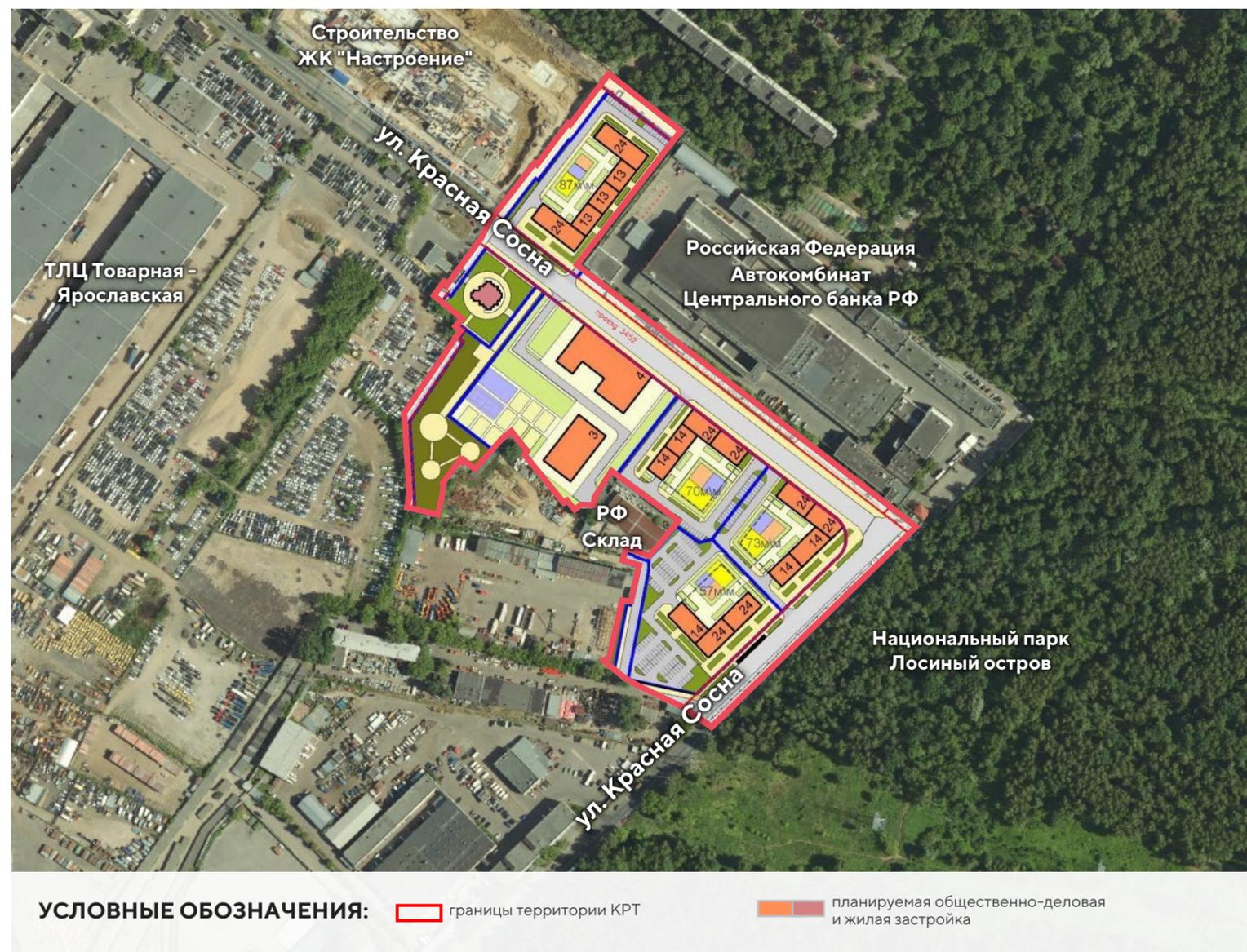
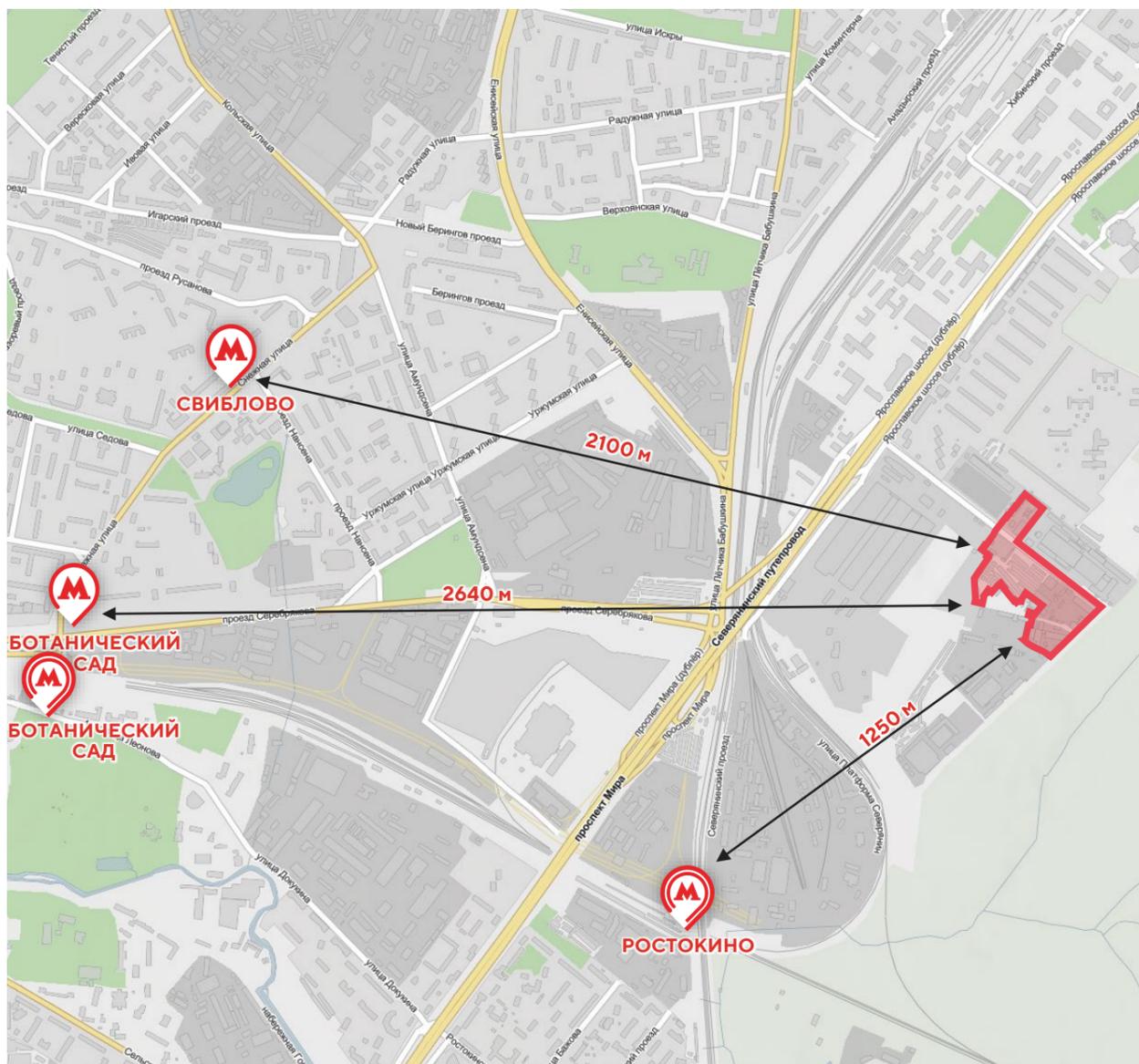
**14**  
правообладателей

**1 388,65 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**152 340 кв. м**  
жилое назначение, в т.ч.  
152 340 кв.м. в целях реновации

**18 310 кв. м**  
общественное назначение

**309**  
рабочих мест



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  границы территории КРТ  планируемая общественно-деловая и жилая застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «СЕВЕРЯНИН» (территория № 4, 5)



**20,01 га**  
общая площадь КРТ

**46 475 кв. м**  
площадь существующей застройки

**196 910 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

- ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
  - 2.7.1 Хранение автотранспорта
  - 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
  - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
  - 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
  - 6.9.1 Складские площадки.
  - 12.0.1 Благоустройство территории
  - 12.0.2 Благоустройство территории

**17**  
правообладателей

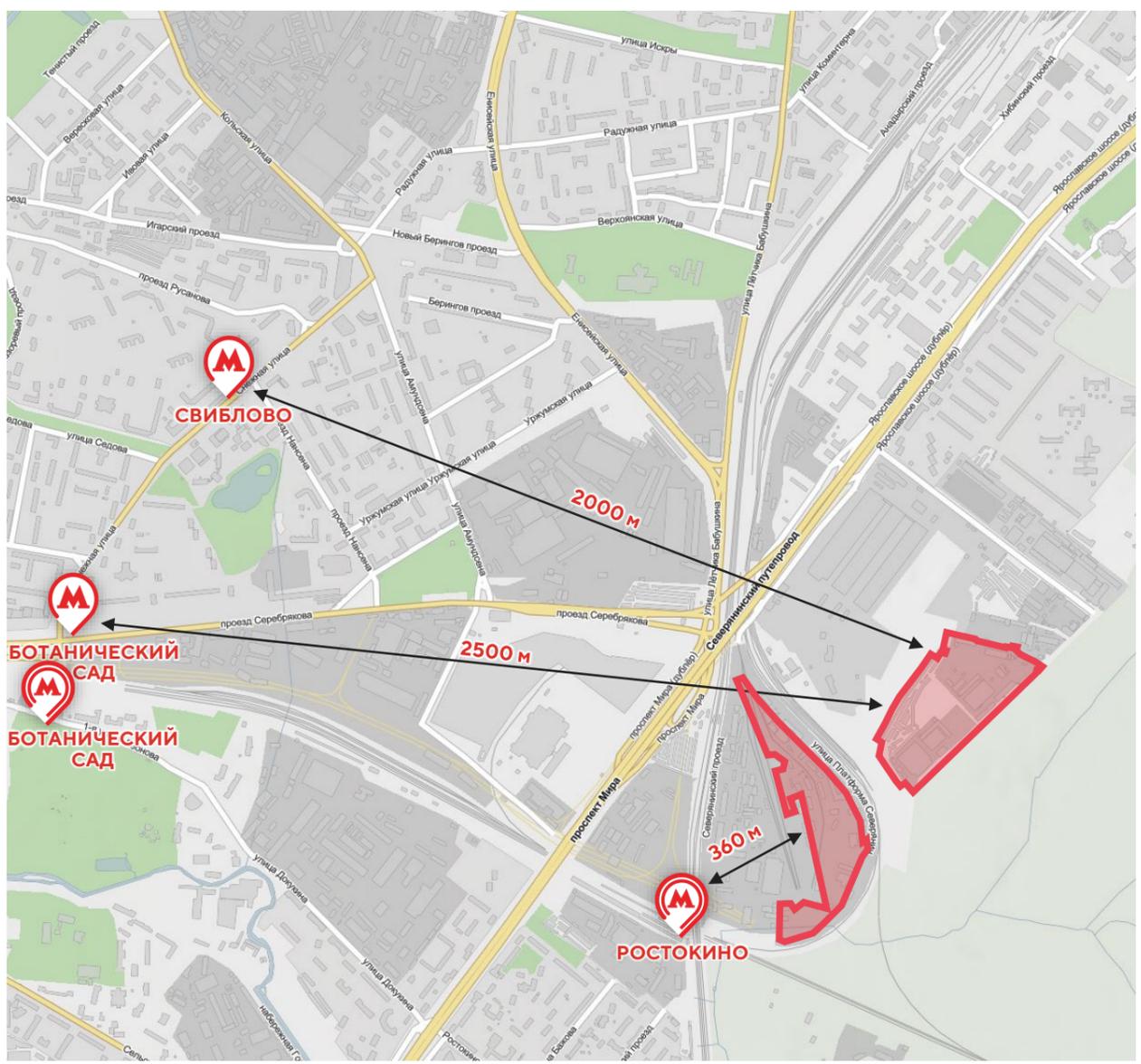
**3 997,23 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**150 110 кв. м**  
жилое назначение

**23 620 кв. м**  
общественное назначение

**23 180 кв. м**  
производственное назначение

**2205**  
рабочих мест



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Красная линия: границы территории КРТ
- Оранжевый квадрат: планируемая жилая застройка
- Синий квадрат: планируемая производственная застройка
- Розовый квадрат: планируемая общественно-деловая застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «АЛТУФЬЕВСКОЕ ШОССЕ» (проект 2, территория № 2)



**7,76 га**  
общая площадь КРТ

**30 282,8 кв. м**  
площадь существующей застройки

**175 970 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

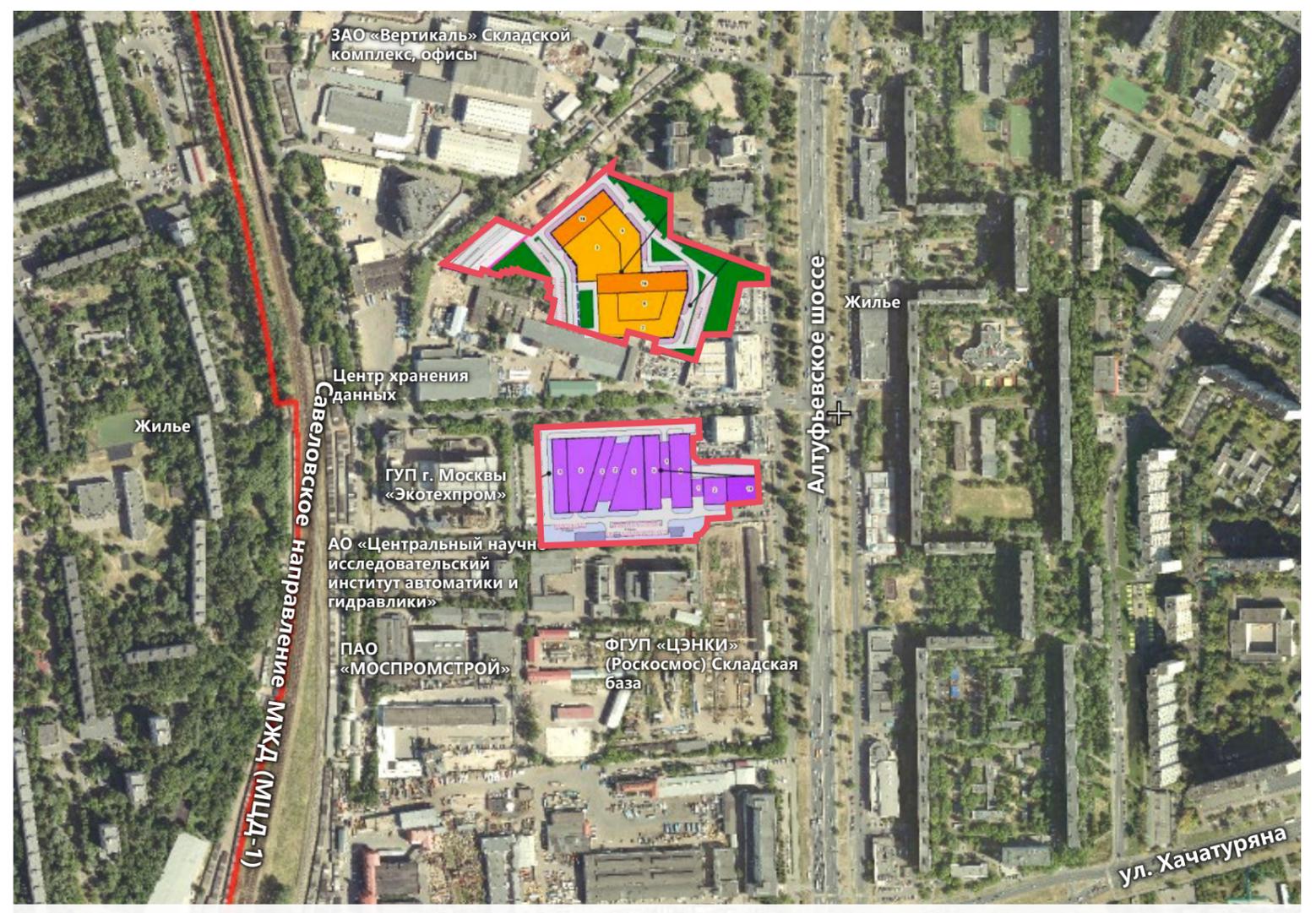
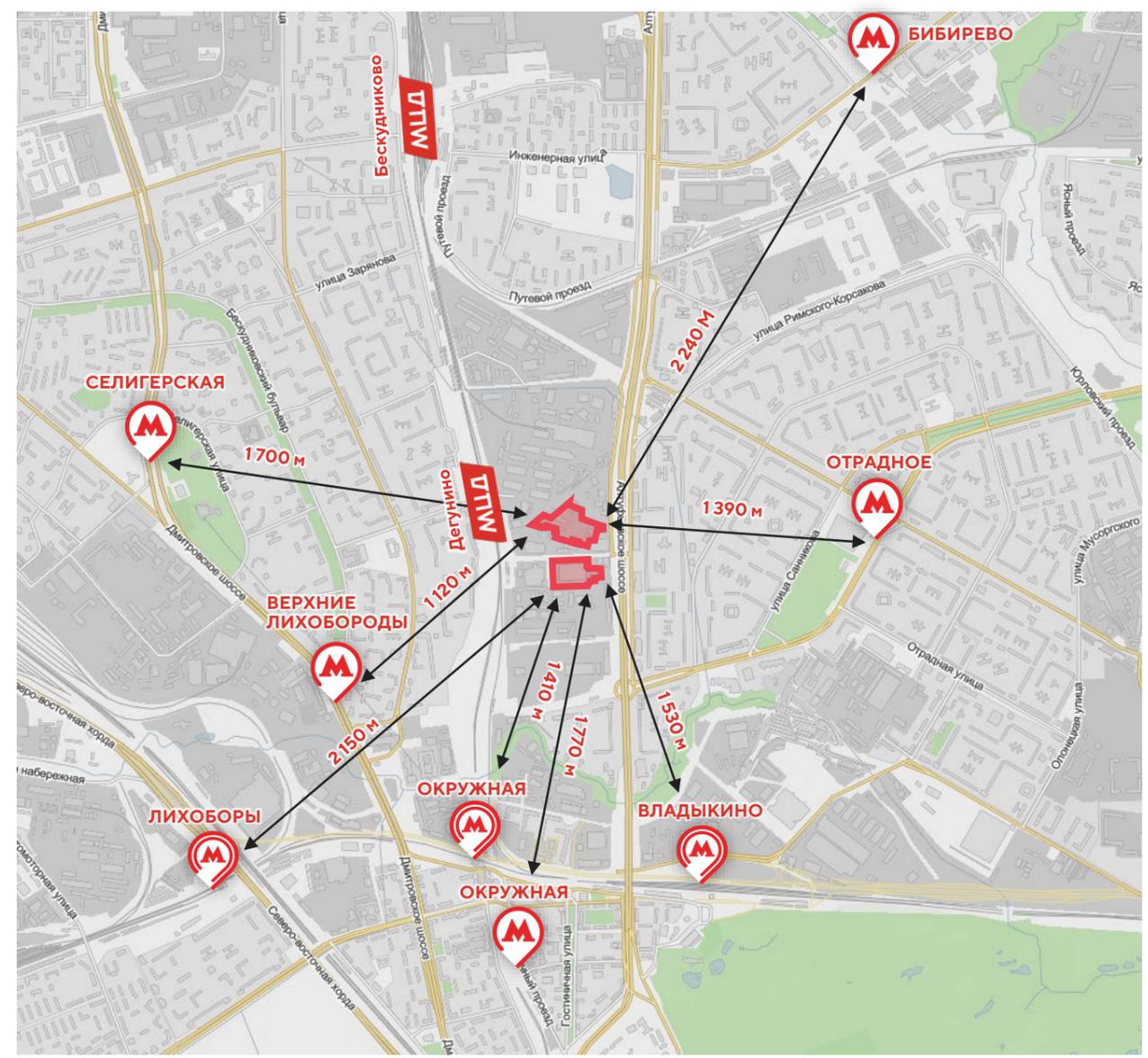
**7**  
правообладателей

**2 468,56 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**175 970 кв. м**  
общественно-производственное назначение

**4 400**  
рабочих мест

- ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
  - 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
  - 3.9.2 Проведение научных исследований
  - 3.9.3 Проведение научных испытаний
  - 4.1 Деловое управление
  - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
  - 4.3 Рынки
  - 4.4 Магазины
  - 4.5 Банковская и страховая деятельность
  - 4.6 Общественное питание
  - 4.8.1 Развлекательные мероприятия
  - 4.9 Служебные гаражи
  - 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
  - 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
  - 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
  - 6.3 Легкая промышленность
  - 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
  - 6.4 Пищевая промышленность
  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
  - 12.0.2 Благоустройство территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  границы территории КРТ  планируемая общественно-производственная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ «УЛ. ОДЕССКАЯ, ВЛД. 4-6»



**6,76 га**  
общая площадь КРТ

**18 272,20 кв. м**  
площадь существующей застройки

**144 000 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

- ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
  - 2.7 Обслуживание жилой застройки
  - 2.7.1 Хранение автотранспорта
  - 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
  - 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
  - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
  - 12.0.2 Благоустройство территории

**171**  
правообладатель

**1 783,13 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**139 900 кв. м**  
жилое назначение, в т.ч.  
139 900 кв.м. в целях реновации

**4 100 кв. м**  
общественное назначение

**372**  
рабочих мест

**ОПЕРАТОР КРТ**  
способ реализации



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории КРТ
- планируемая жилая застройка
- дома, включенные в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве
- планируемая общественная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ № 52 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «ТЕПЛЫЙ СТАН»



**16,78 га**  
общая площадь КРТ

**3 894,1 кв. м**  
площадь существующей застройки

**204 790 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

## ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

**5**  
правообладателей

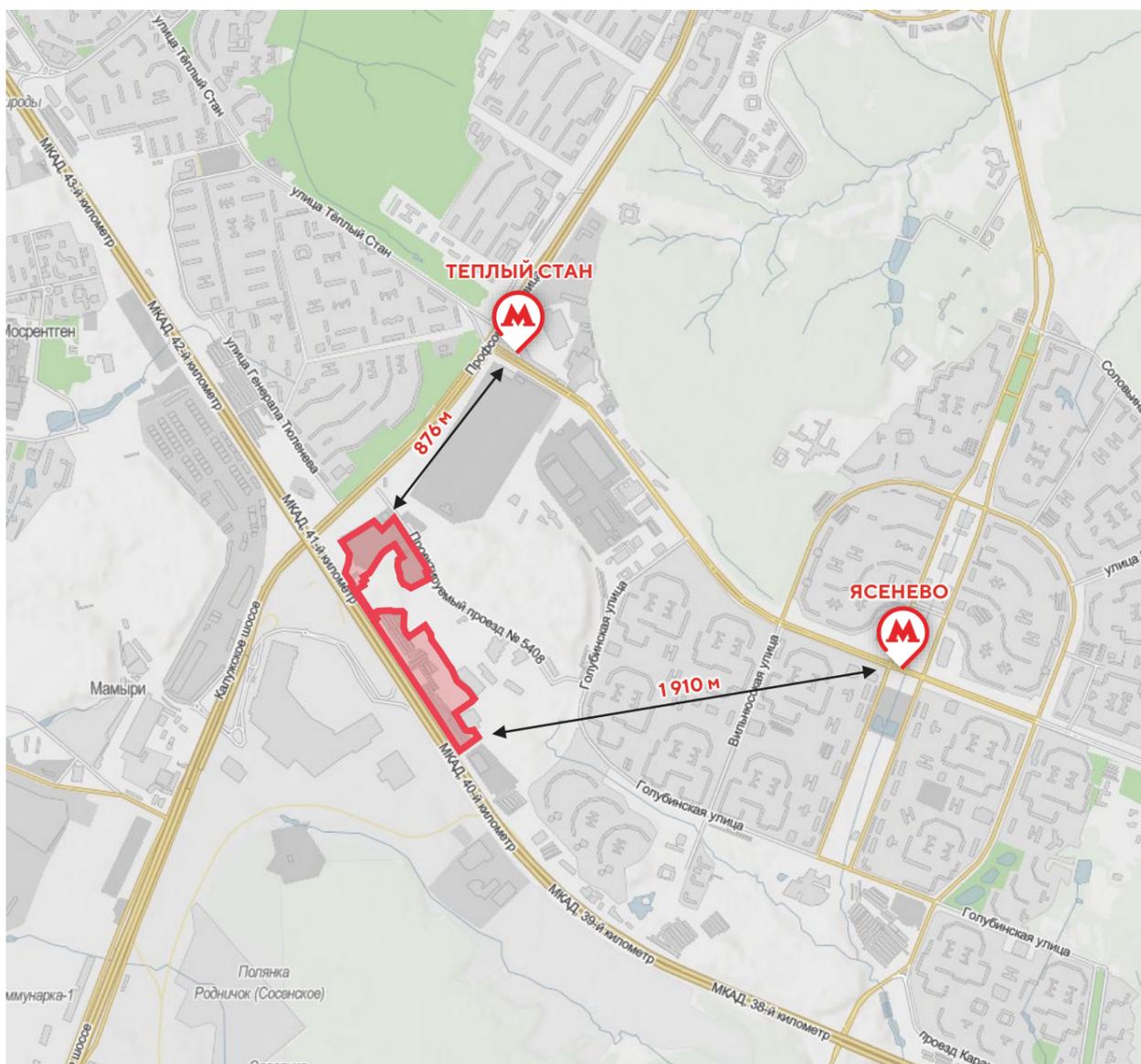
**778,64 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**56 180 кв. м**  
производственное назначение

**148 610 кв. м**  
общественное назначение

- 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 6.2 Тяжелая промышленность
- 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
- 6.3 Легкая промышленность
- 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 6.4 Пищевая промышленность
- 6.5 Нефтехимическая промышленность
- 6.6 Строительная промышленность
- 6.7 Энергетика
- 6.8 Связь
- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 6.12 Научно-производственная деятельность
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории

**4 420**  
рабочих мест



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  границы территории КРТ  
 планируемая общественно-деловая застройка  
 планируемая производственная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ № 48 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «ЮЖНОЕ БУТОВО»



**24,81 га**  
общая площадь КРТ

**61 893,6 кв. м**  
площадь существующей застройки

**297 810 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

**4**  
правообладателя

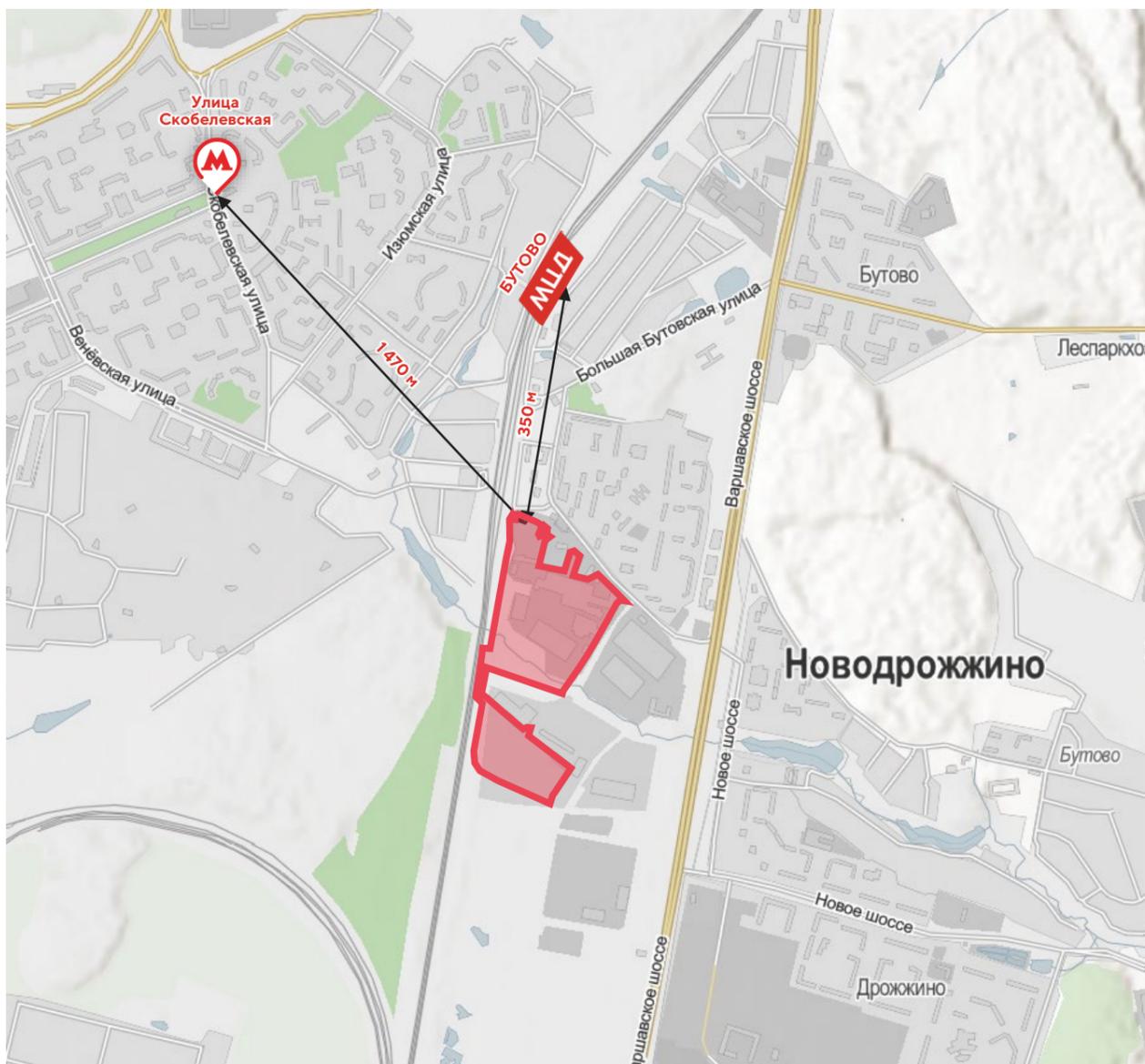
**3 409,09 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**168 990 кв. м**  
производственное назначение

**128 820 кв. м**  
общественное назначение

- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.2 Социальное обслуживание
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3.8.1 Государственное управление
- 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 4.1 Деловое управление
- 4.2 Объекты торговли
- 4.3 Рынки
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9 Служебные гаражи
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещении
- 6.9 Склад
- 6.12 Научно-производственная деятельность
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 11.0 Водные объекты
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории

**6 331**  
рабочих мест



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  границы территории КРТ

- планируемая общественно-деловая застройка
- планируемая производственная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «ЮЖНЫЙ ПОРТ» (территория № 1)



**19,59 га**  
общая площадь КРТ

**89 372,7 кв. м**  
площадь существующей застройки

**385 250 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

- ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- 3.8 Общественное управление
  - 3.9.2 Проведение научных исследований
  - 3.9.3 Проведение научных испытаний
  - 4.9.1.3 Автомобильные мойки
  - 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
  - 6.3 Легкая промышленность
  - 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
  - 6.6 Строительная промышленность
  - 6.7 Энергетика
  - 6.8 Связь
  - 6.9 Склады
  - 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть

**21**  
правообладатель

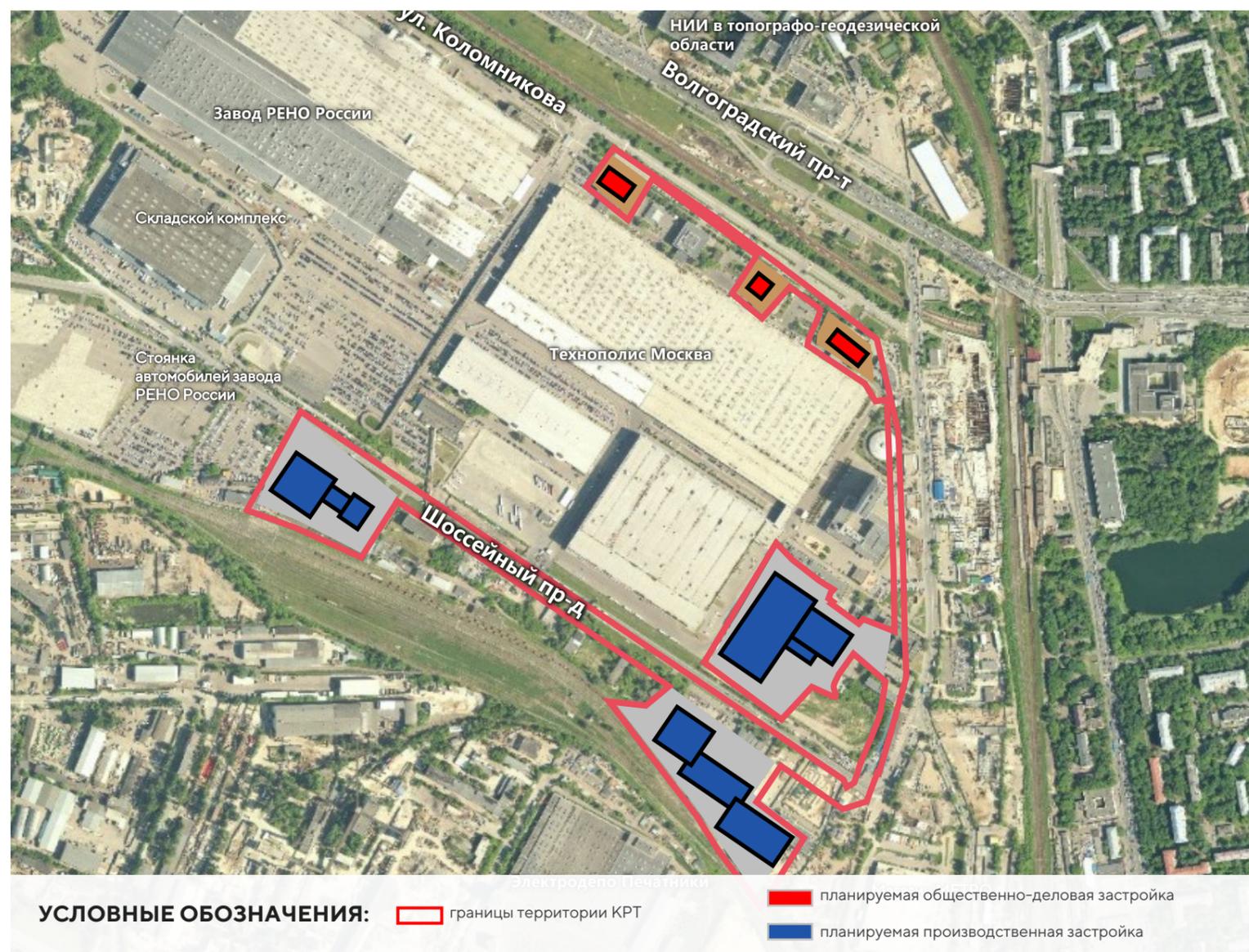
**3 782,81 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**247 250 кв. м**  
производственное назначение

**138 000 кв. м**  
общественное назначение

**6 541**  
рабочих мест

**ОПЕРАТОР КРТ**  
способ реализации



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  границы территории КРТ  планируемая производственная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «ГРАЙВОРОНОВО» (район Текстильщики)



**4,26 га**  
общая площадь КРТ

**29 941,21 кв. м**  
площадь существующей застройки

**114 830 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

- ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
  - 2.7 Обслуживание жилой застройки
  - 2.7.1 Хранение автотранспорта
  - 3.3 Бытовое обслуживание
  - 4.1 Деловое управление
  - 4.4 Магазины
  - 4.5 Банковская и страховая деятельность
  - 4.6 Общественное питание
  - 4.9 Служебные гаражи
  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
  - 12.0.2 Благоустройство территории

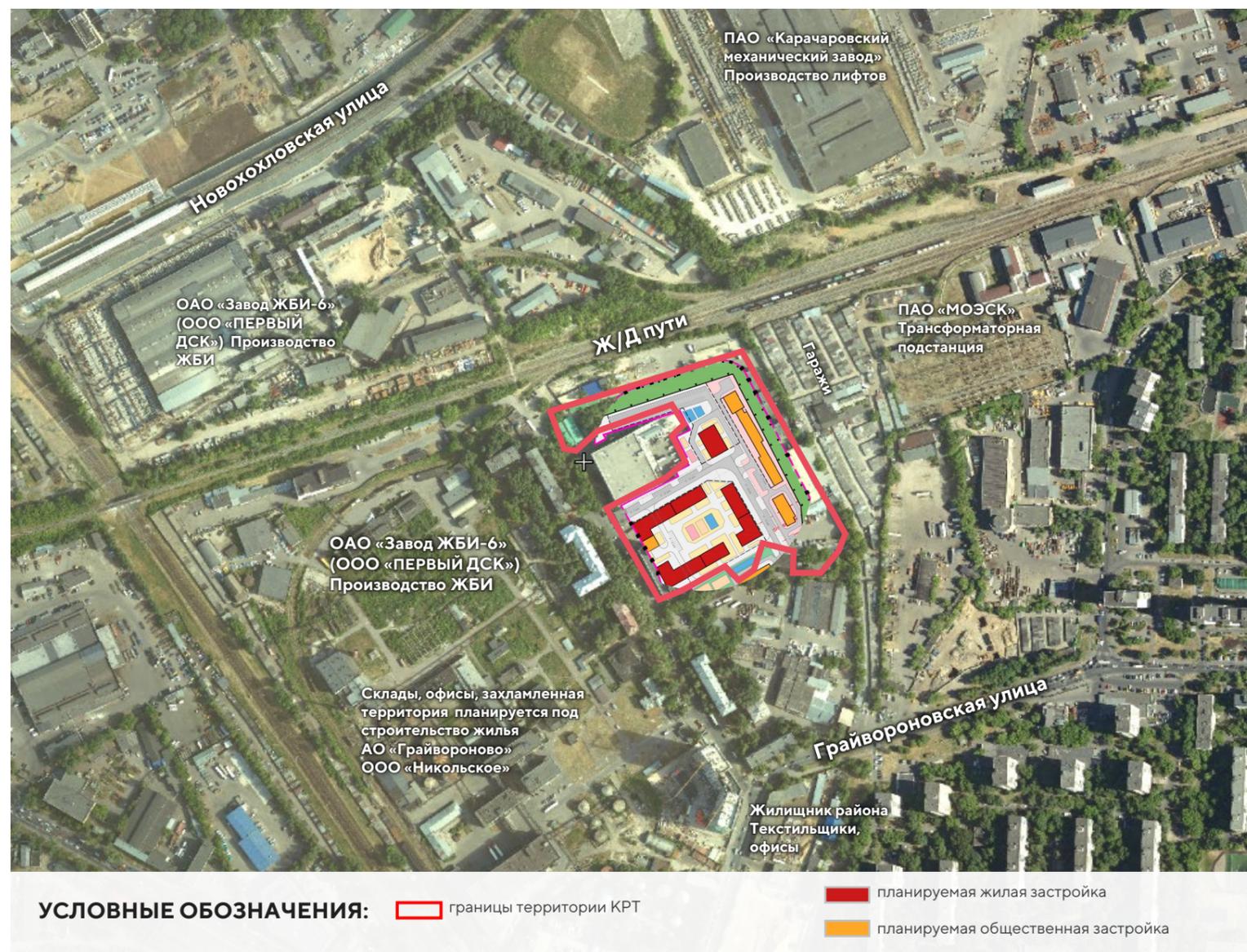
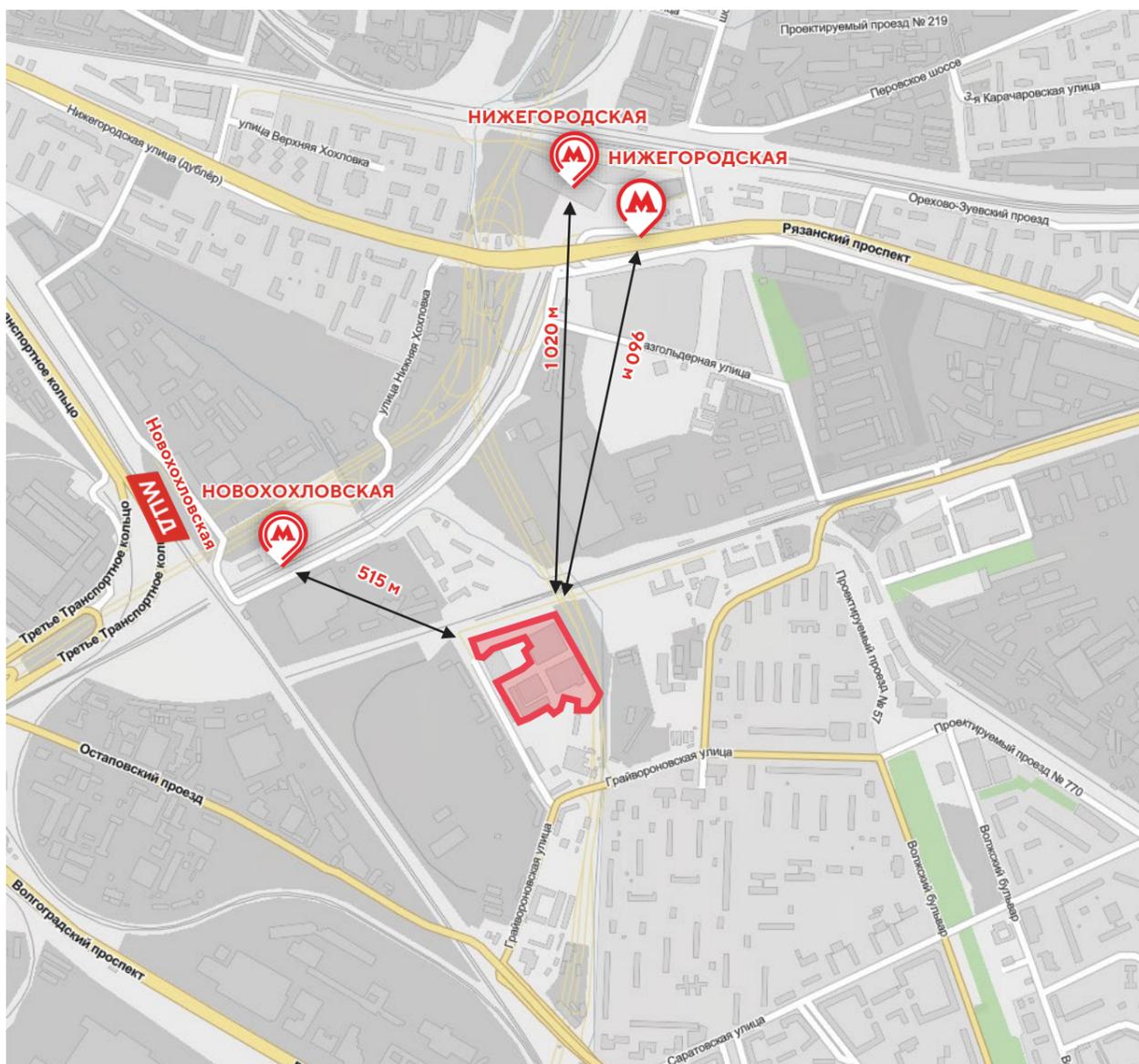
**6**  
правообладателей

**2 697,40 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**96 830 кв. м**  
жилое назначение, в т.ч.  
96 830 кв.м. в целях реновации

**18 000 кв. м**  
общественное назначение

**1 100**  
рабочих мест



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  границы территории КРТ

- планируемая жилая застройка
- планируемая общественная застройка



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ № 71 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «СЕРП И МОЛОТ»



**3,11 га**  
общая площадь КРТ

**15 304,4 кв. м**  
площадь существующей застройки

**59 920 кв. м**  
суммарная поэтажная площадь застройки в ГНС

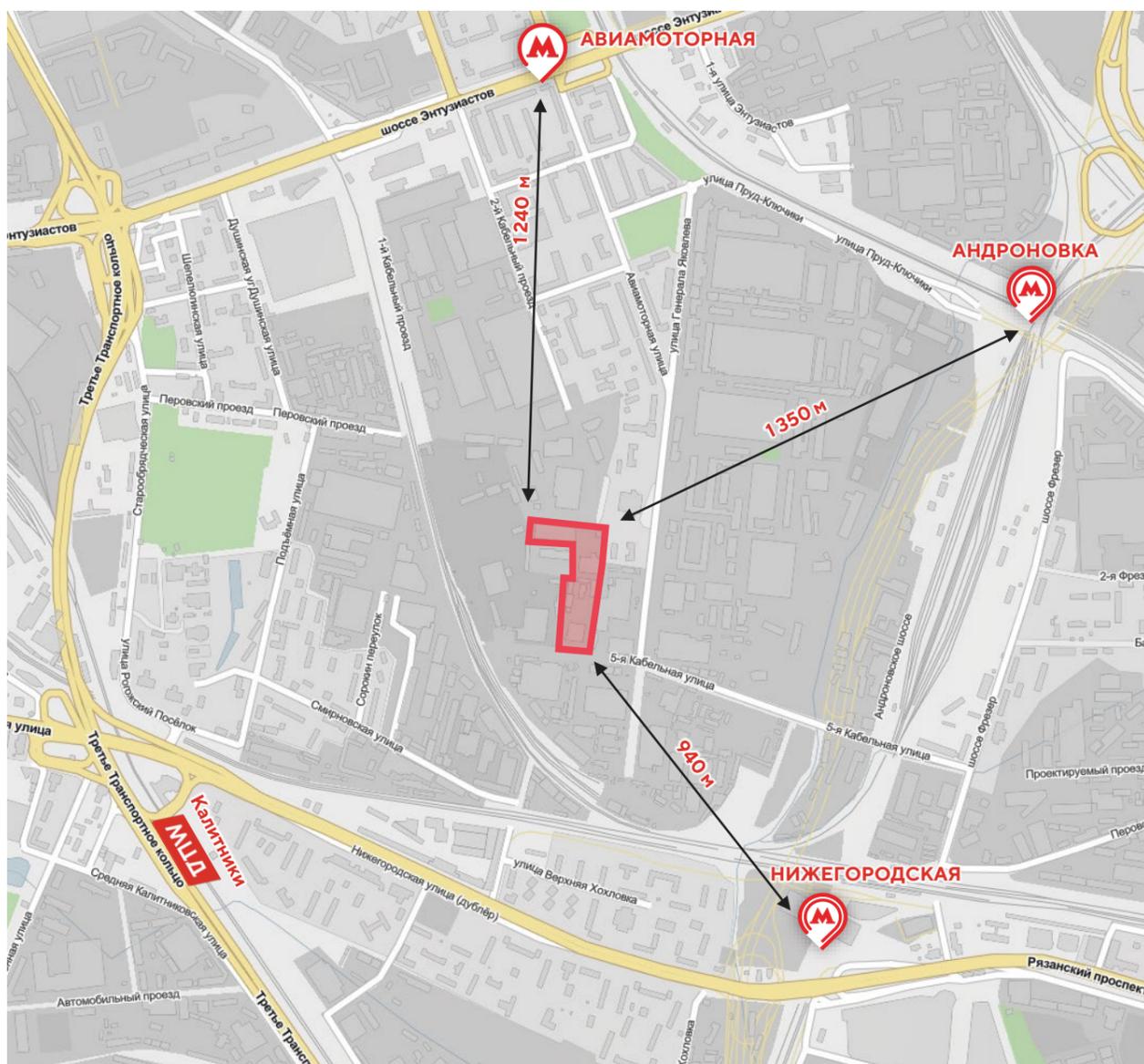
**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
4.1 Деловое управление;  
4.4 Магазины;  
4.5 Банковская и страховая деятельность;  
4.6 Общественное питание;  
4.9 Служебные гаражи;  
12.0.1 Улично-дорожная сеть.

**3**  
правообладателя

**2 102,64 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**59 920 кв. м**  
общественное назначение

**1 498**  
рабочее место



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  границы территории КРТ

планируемая общественная застройка

Типография:



# ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

# ТЕРРИТОРИЯ КРТ № 27 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «ЮЖНЫЙ ПОРТ»



**51,3** га  
общая площадь КРТ

**99 768,1** кв. м  
площадь существующей  
застройки

**1 694 400** кв. м  
суммарная поэтажная  
площадь застройки в ГНС

**27**  
правообладателей

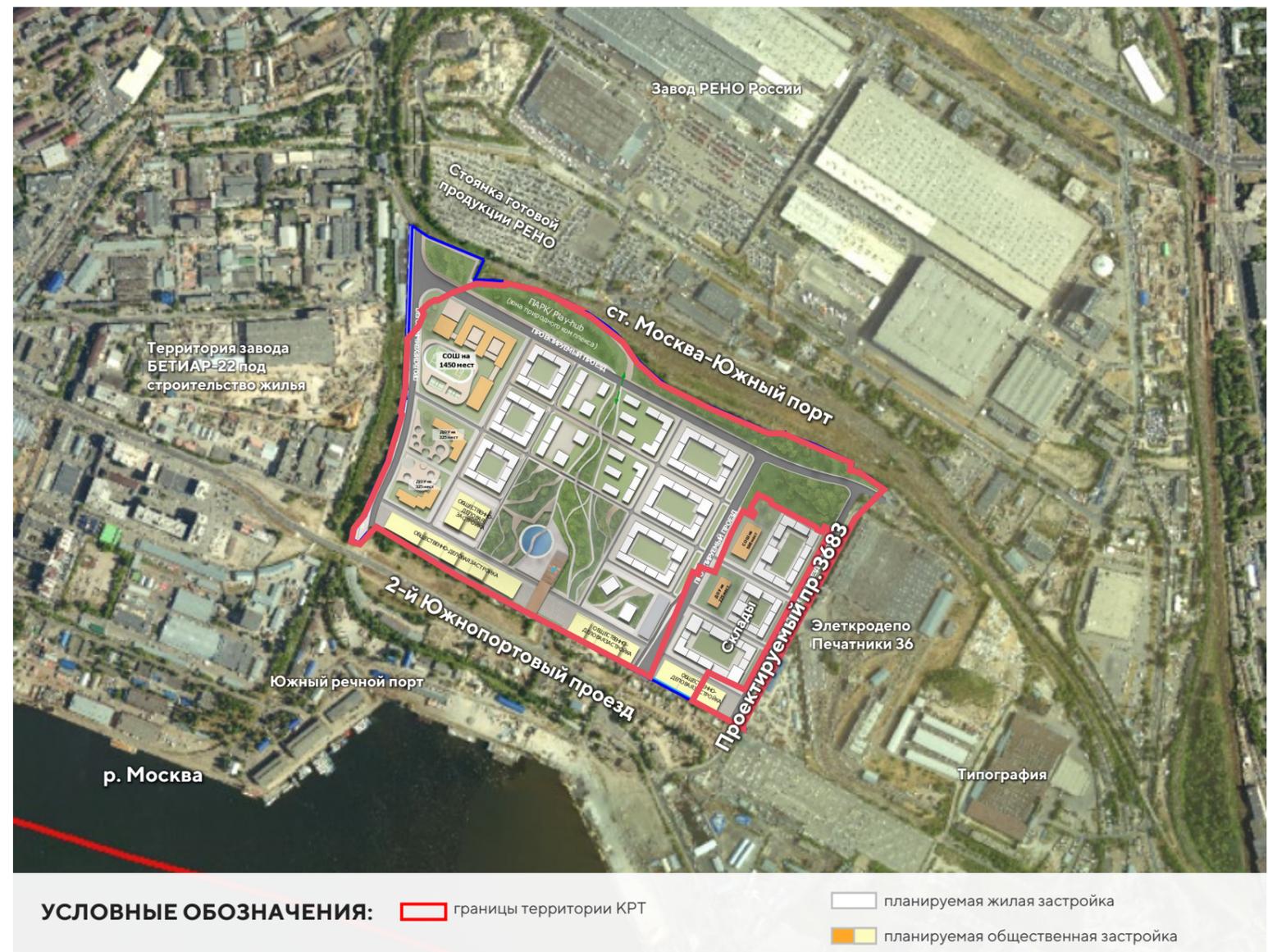
**5 302,19** млн руб.  
выкуп ЗИК

**949 300** кв. м  
жилое назначение

**745 100** кв. м  
общественное назначение

**18 550**  
рабочих мест

- ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
  - 2.7 Обслуживание жилой застройки
  - 2.7.1 Хранение автотранспорта
  - 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
  - 3.3 Бытовое обслуживание
  - 3.4 Здравоохранение
  - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
  - 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельностью
  - 3.9.2 Проведение научных исследований
  - 3.9.3 Проведение научных испытаний
  - 4.1 Деловое управление
  - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
  - 4.3 Рынки
  - 4.4 Магазины
  - 4.5 Банковская и страховая деятельность
  - 4.6 Общественное питание
  - 4.7 Гостиничное обслуживание
  - 4.8.1 Развлекательные мероприятия
  - 4.9 Служебные гаражи
  - 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
  - 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
  - 5.1.3 Площадки для занятий спортом
  - 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
  - 6.12 Научно-производственная деятельность
  - 9.1 Охрана природных территорий
  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
  - 12.0.2 Благоустройство территории





## ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА «ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ» «НОВООСТАПОВСКАЯ УЛ., ВЛД. 1»



**0,76 га**  
общая площадь КРТ

**742,5 кв. м**  
площадь существующей  
застройки

**27 120 кв. м**  
суммарная поэтажная  
площадь застройки в ГНС

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 4.1 Деловое управление
- 4.3 Рынки
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории

**1**  
правообладатель

**106,00 млн руб.**  
выкуп ЗИК

**27 120 кв. м**  
общественное назначение

**381**  
рабочее место

